



Salkunhoitajan kommentti

Rahaston arvo nousi 2,0 % heinäkuussa. Rahaston omistuksista eniten nousi Euroopan pankit osake ETF 7,3 %. Paras omaisuusluokka olivat osakkeet. Heinäkuun markkinakehitys oli vahvaa kautta linjan ja kaikki omaisuusluokat tuottivat positiivisesti.

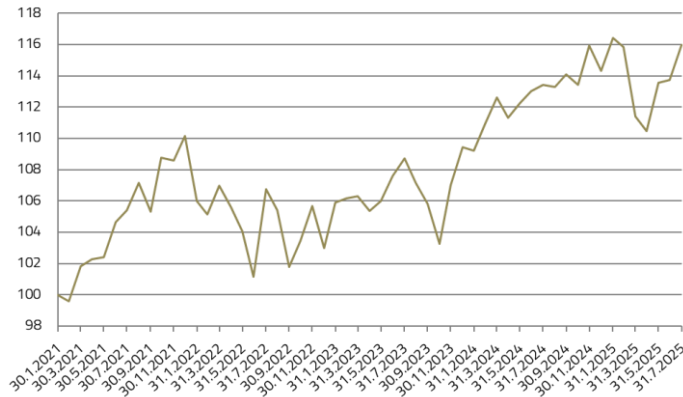
Euroalueella bruttokansantuote nousi toisen kvartaalin aikana vain 0,1 % verrattuna ensimmäiseen kvartaaliin. Kasvu tuli pääasiassa Etelä-Euroopan hyvän vireen ansiosta. Yhdysvalloissa BKT sen sijaan nousi 3 % toisella kvartaalilla.

Sekä Euroopan että Yhdysvaltojen keskuspankit pitivät korot ennallaan heinäkuussa. Inflaatio on pysynyt Euroopassa tavoitetasolla eli 2 % tuntumassa useamman kuukauden ajan.

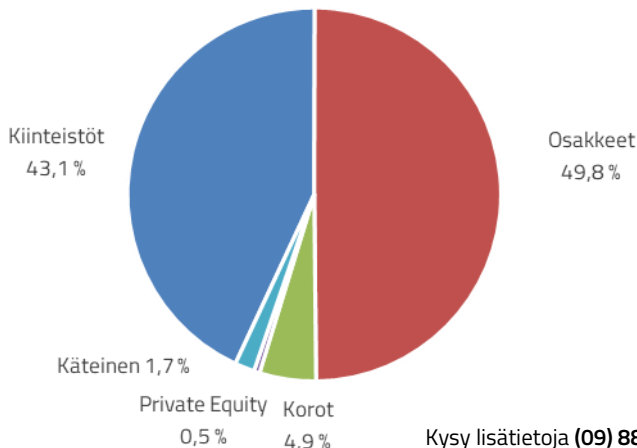
Eurooppa pääsi Yhdysvaltojen kanssa periaatteelliseen sopuun tulleista. Tullit osaltaan heikentävät Euroalueen talousnäkymiä loppuvuodelle. Toisaalta ostopäällikköindeksit ovat nousussa kertoen paremmista näkymistä ja odotuksista Euroopassa.

Arvonkehitys

Historiallinen tuotto tai kehitys ei ole tae tulevasta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin. Kaaviossa kuvattu historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto).



Sijoitusten jakauma omaisuusluokittain 31.7.2025



Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai info@titanium.fi

Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000456207
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	29.1.2021
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 2 vuotta: 2 %, ≥ 2 vuotta: 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	0,65 %
Rahaston pääoma (M€)	19

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito on kansainvälinen yhdistelmärahasto, jonka sijoitusstrategia perustuu eri omaisuusluokkien väliseen hajautukseen. Rahasto sijoittaa varansa kansainvälisesti osakemarkkinoille, joukkolainamarkkinoille ja reaaliomaisuuteen, jolla tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä. Sijoitukset tehdään vastuullisuutta korostaen, pääasiassa epäsuorasti sijoitus- ja erikoissijoitusrahastojen kautta.

Periodituotot

Alla kuvattu historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto).

Tuotto kulujen jälkeen vuoden alusta	1,5 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 1 kk	2,0 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 3 kk	5,0 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 6 kk	-0,4 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 12 kk	2,2 %
Tuotto kulujen jälkeen rahaston alusta	16,0 %

Riskit

Riski-indikaattori (1-7)	5
Suosittelava vähimmäissijoitus aika	5 vuotta

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja menettää rahaa markkinatapahtumien, kuten osakemarkkinoiden heilunnan takia. Täydelliset tiedot riskeistä löytyvät rahastoesitteestä.

Suurimmat sijoitukset 31.7.2025

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö	19,9 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö	14,1 %
Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG	9,6 %
Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG	9,5 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto	9,1 %
Yhdysvallat ESG osake ETF	9,0 %
Tekoäly ja digitalisaatio osake ETF	4,9 %
Sijoitusrahasto Titanium Korko	4,9 %
Puolustusteollisuus osake ETF	4,8 %
Puhdas vesi osake ETF	4,7 %
Eurooppa ESG Leaders osake ETF	4,6 %
Euroopan pankit osake ETF	2,7 %
Titanium Private Equity	0,5 %