

HOIVAKIINTEISTÖJEN, ASUNTOJEN JA VARAINHOIDON AMMATTILAINEN TITANIUM SUUNNITTELEE FIRST NORTH -LISTAUTUMISTA

EI JULKISTETTAVAKSI TAI LEVITETTÄVÄKSI YHDYSVALTOIHIN, KANADAAN, AUSTRALIAAN, HONGKONGIIN, ETELÄ-AFRIKKAAN, SINGAPOREEN TAI JAPANIIN TAI MIHINKÄÄN MUUHUN VALTIOON, JOSSA LEVITTÄMINEN TAI JULKISTAMINEN OLISI LAINVASTAISTA

Titanium on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton hoivakiinteistöihin ja asuntoihin sijoittaviin erikoissijoitusrahastoihin sekä omaisuudenhoitopalveluihin keskittynyt kasvuyhtiö. Titanium-konsernin emoyhtiö Titanium Oyj suunnittelee osakkeidensa listaamista Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämälle First North Finland -markkinapaikalle sekä osakemyynnistä ja -annista koostuvan listautumisannin toteuttamista arviolta syksyn 2017 aikana.

Titanium toimii kasvavilla rahastotoiminnan ja omaisuudenhoidon markkinoilla. Sen liikevaihto on kasvanut viimeisen viiden vuoden aikana keskimäärin 57 prosenttia vuodessa. Vuonna 2016 liikevaihto oli 6,7 miljoonaa euroa, ja vuoden 2017 ensimmäiseltä puolivuotiskaudelta liikevaihtoa kertyi 4,6 miljoonaa euroa. Vuoden 2016 liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja oli 3,5 miljoonaa euroa, ja vastaava luku vuoden 2017 ensimmäiseltä puolivuotiskaudelta oli 2,9 miljoonaa euroa. Titaniumin hallinnoima varallisuus oli kesäkuun 2017 lopussa noin 350 miljoonaa euroa.

Titaniumin tavoitteena on yli 16 miljoonan euron liikevaihto vuonna 2020. Yhtiön tavoitteena on keskipitkällä aikavälillä ylläpitää konsernin liikevoittomarginaali ilman konserniliikearvon poistoja keskimäärin selvästi yli 50 prosentissa. Tavoitteena on maksaa kasvavaa osinkoa, ja osingonjakopolitiikkana on jakaa vähintään 70 prosenttia tilikauden tuloksesta osinkoina.

”Titanium on vakaasti kasvava ja kannattava yhtiö, jolla on vahva kassavirta ja osingonmaksukyky. Yrittäjävetoinen ja kokenut tiimimme on osoittanut kykynsä reagoida ketterästi muuttuvaan markkinaympäristöön, ja tavoittelemme jatkossakin merkittävää kasvua. Olemme sitoutuneet toimimaan Titaniuma jatkuvasti kehittäen myös tulevaisuudessa”, toteavat yhtiön perustajat **Tommi Santanen, Henri Prittinen** ja **Petri Kärkkäinen**.

Titaniumin strategiana on toimia varainhoidon edelläkävijänä ja tarjota laadukkaita ja ajankohtaisia tuotteita erityisesti kiinteistösijoittamisesta kertynyttä osaamista hyödyntäen. Yksi Titaniumin vahvuuksista on sen matalan ja joustavan organisaatiomallin mahdollistama ketteryys. Titaniumin vahvuutena ovat myös kestävä asiakassuhteet ja tuotteet, joilla tavoitellaan ennustettavaa ja matalariskistä tuottoa.

”Suurimman rahastomme Titanium Hoivakiinteistön koko oli kesäkuun 2017 lopussa yli 200 miljoonaa euroa, ja tavoitteenamme on kasvattaa rahasto seuraavien noin 2–3 vuoden kuluessa arviolta 500 miljoonaan euroon. Kasvutavoitteeseen liittyvä hankekanta on jo merkittävältä osin sovittu. Aiomme kasvattaa myös muita rahastojamme, laajentaa palveluitamme sekä tuoda markkinoille uusia tuotteita, mitä First North -listautuminen osaltaan myös tukisi. Tavoittelemme omistajiksemme institutionaalisia sijoittajia ja merkittävää määrää suomalaisia yksityissijoittajia”, kertoo yhtiön perustajiin kuuluva toimitusjohtaja Tommi Santanen.

Suunnitellulla First North -listautumisella ja listautumisannilla Titanium aikoo edistää strategiansa mukaista kasvua ja lisätä yhtiön tunnettuutta uusien asiakkaiden, sijoittajien ja yhteistyökumppaneiden keskuudessa sekä laajentaa yhtiön omistajapohjaa. Listautumisanti mahdollistaisi myös osakkeiden tehokkaamman käytön maksuvälineenä mahdollisissa yrityskaupoissa ja työntekijöiden kannustinjärjestelmissä.

Alexander Corporate Finance Oy toimii suunnitellussa listautumisannissa pääjärjestäjänä. Yhtiön oikeudellisena neuvonantajana toimii Asianajotoimisto Castrén & Snellman Oy.

Lehdistötilaisuus torstaina 24.8.2017 kello 9.00 alkaen

Titanium järjestää lehdistötilaisuuden tänään torstaina 24.8.2017 kello 9.00 alkaen Nasdaq Helsinki Oy:n tiloissa (Fabianinkatu 14, Helsinki).

Titanium on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton hoivakiinteistöihin ja asuntoihin sijoittaviin erikoissijoitusrahastoihin sekä omaisuudenhoitopalveluihin keskittyvä kasvuyhtiö. Titanium on perustettu vuonna 2009, ja sen liikevaihto vuonna 2016 oli 6,7 miljoonaa euroa ja liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja oli 3,5 miljoonaa euroa. www.titanium.fi

Lisätietoja:

Tommi Santanen

Toimitusjohtaja

Puhelin: 09 8866 4084

Sähköposti: tommi.santanen@titanium.fi

Henri Prittinen

Kaupallinen johtaja

Puhelin: 09 8866 4083

Sähköposti: henri.prittinen@titanium.fi

Petri Kärkkäinen

Salkunhoitaja

Puhelin: 09 8866 4081

Sähköposti: petri.karkkainen@titanium.fi

Huomautus

Tämän tiedotteen sisältämä tieto ei ole tarkoitettu julkistettavaksi tai levitettäväksi suoraan tai välillisesti Yhdysvalloissa, Kanadassa, Australiassa, Hongkongissa, Etelä-Afrikassa, Singaporessa tai Japanissa.

Tämä tiedote ei ole tarjous arvopapereiden myymiseksi Yhdysvalloissa, eikä arvopapereita saa tarjota tai myydä Yhdysvalloissa, ellei niitä ole rekisteröity Yhdysvaltain vuoden 1933 arvopaperilain (muutoksineen) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaisesti tai ellei rekisteröintivelvollisuudesta ole poikkeusta. Yhtiö ei aio rekisteröidä mitään osaa arvopapereita koskevasta listautumisannista Yhdysvalloissa, eikä arvopapereita tarjota yleisölle Yhdysvalloissa.

Arvopapereiden liikkeeseen laskemiselle, käyttämiselle ja/tai myymiselle listautumisannissa on asetettu erityisiä oikeudellisia rajoituksia tietyissä valtioissa. Yhtiö ja Alexander Corporate Finance Oy eivät ole vastuussa, jos tällaisia rajoituksia rikotaan.

Alexander Corporate Finance Oy toimii yksinomaan yhtiön eikä kenenkään muun tässä tiedotteessa mainittuun järjestelyyn yhteydessä olevan tahon puolesta, ei pidä ketään muuta henkilöä asiakkaanaan järjestelyn yhteydessä eikä ole vastuussa asiakkailleen tarjoaman asiakassuojan järjestämisestä tai neuvojen antamisesta kenellekään muille henkilöille tämän tiedotteen sisällöstä tai muusta tässä tiedotteessa tarkoitettusta järjestelystä.

Tiedotteen sisältämää tietoa ei tule tulkita tarjoukseksi myydä tai tarjouspyynnöksi ostaa tässä mainittuja arvopapereita, eikä arvopapereita myydä alueilla, joilla kyseisten arvopapereiden tarjoaminen, hankinta tai myynti olisi lainvastaista ennen niiden rekisteröintiä taikka rekisteröintivelvollisuutta koskevan poikkeuksen tai muun kyseisten alueiden arvopaperilakien mukaisen hyväksynnän saamista. Sijoittajien ei tule hyväksyä arvopapereita koskevaa tarjousta tai hankkia arvopapereita, joihin tämä tiedote viittaa, elleivät he tee sitä yhtiön julkaiseman tai levittämän esitteen sisältämien tietojen perusteella.

Yhtiö ei ole antanut valtuutusta arvopapereiden tarjoamiseen yleisölle missään muussa Euroopan talousalueen jäsenvaltiossa kuin Suomessa. Lukuun ottamatta Suomea missään Euroopan talousalueen jäsenvaltiossa, joka on pannut täytäntöön Esitedirektiivin (kukin "Relevantti jäsenvaltio"), ei ole tehty eikä tehdä mitään toimenpiteitä arvopapereiden tarjoamiseksi yleisölle siten, että se edellyttäisi esitteen julkistamista Relevanttissa jäsenvaltiossa. Tämän seurauksena arvopapereita voidaan tarjota Relevanteissa jäsenvaltioissa ainoastaan (a) Esitedirektiivissä määritellyille kokeneiksi sijoittajiksi lukeutuville oikeushenkilöille tai (b) missä tahansa muussa Esitedirektiivin 3(2) artiklan mukaisessa tilanteessa. Tässä kappaleessa ilmaisulla "tarjota arvopapereita yleisölle" tarkoitetaan viestimistä millä tahansa tavalla ja antamalla riittävästi tietoa tarjouksen ehdoista ja tarjottavista arvopapereista, jotta sijoittaja pystyy päättämään arvopapereiden käyttämisestä, ostamisesta tai merkitsemisestä, siten kuin kyseinen ilmaisu on saatettu osaksi kunkin jäsenvaltion kansallista lainsäädäntöä. "Esitedirektiivi" tarkoittaa direktiiviä 2003/71/EY (muutoksineen, mukaan lukien 2010 Muutosdirektiivi, siltä osin kuin se on pantu täytäntöön Relevanttissa jäsenvaltiossa), ja se sisältää kaikki relevantit täytäntöönpanotoimenpiteet Relevanttissa jäsenvaltiossa, ja ilmaisu "2010 Muutosdirektiivi" tarkoittaa direktiiviä 2010/73/EU.