

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö

KUUKAUSIKATSAUS MARRASKUU 2017

Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000063979
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	15.5.2013
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	1 %
Lunastuspalkkio	< 1 v. 3 %, 1-3 v. 2 %, > 3 v. 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	2,95 % p.a. (täydellä sijoitusteella rahaston kokonaisvaroista 1,475 % p.a.)
Referenssituotto	7 % p.a.
Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä	20 %

Rahaston sijoitusstrategia

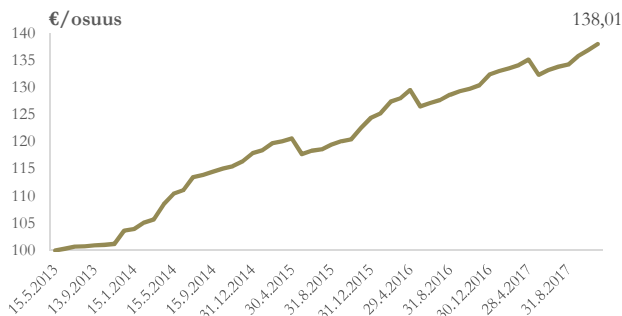
Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö sijoittaa kotimaisiin hoiva- ja hyvinvointikiinteistöihin, joissa kunnat ja yksityiset hoivaoperaattorit tarjoavat lakisääteisiä hoivapalveluita. Rahasto sekä rakennuttaa uusia että ostaa olemassa olevia kohteita maantieteellinen hajautus huomioiden.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön sijoituskohteita ovat vanhusten hoivakodit, erityisryhmien palvelutalot, terveysasemat, päiväkodit sekä sosiaali- ja nuorisotoimeen liittyvät kiinteistöt. Rahaston hankkimat kiinteistöt ovat uusia, uudehkoja tai modernisoituja ja jokaiseen suoritetaan hankinnan yhteydessä rakennustekninen kuntokartoitus sekä KHK-arvonmääritys. Arvonmääritys tehdään hankinnan jälkeen kerran kuukaudessa arvonlaskentaa varten. Rahaston pitkän aikavälin tuottotavoite on 8 % vuodessa.

Rahaston tunnuslukuja

Rahaston koko 261 M€	Rahaston oma pääoma 174 M€	Rahaston vieras pääoma 87 M€	Rahasto-osuuden arvo 138,01 €/osuus	Osuudenomistajia 2 020 kpl
Kohteiden määrä 83 kpl	Pinta-ala n. 104 500 m²	Vuokrausaste 100 %	Vuokrasopimusten keskipituus 11,4 v	Kiinteistöjen nettotuotto 6,67 %

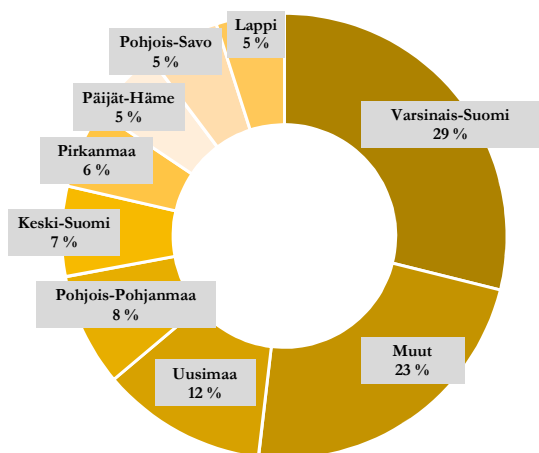
Osuuden arvonkehitys



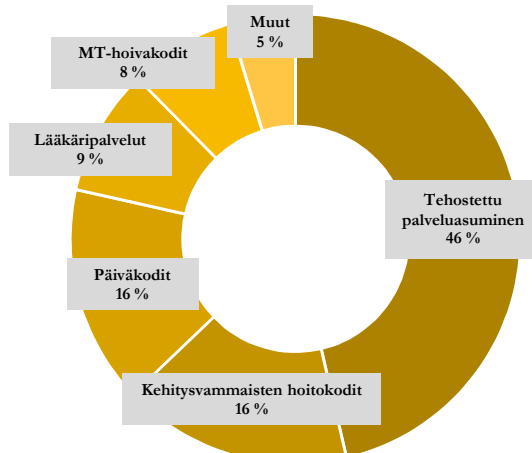
Tuottokehitys (kuluja jälkeen)

Perustamisesta lähtien	12 kk	3 kk
50,4 %	9,3 %	2,8 %
Vuosi	Tuotto %	Maksettu tuotto-osuus
2014	13,98 %	0,45 €/osuus
2015	8,44 %	3,39 €/osuus
2016	9,56 %	3,97 €/osuus
2017 alusta	7,67 %	4,54 €/osuus

Kiinteistöjen aluejakauma



Kiinteistöjen käyttötarkoituksijaakauma



Kysy lisätietoja (09) 8866 4080 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus ei ole kehoitus ostaa, myydä tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan tulee tutustua rahaston avaintietoesitteeseen, rahastoesitteeseen ja sääntöihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Materiaali on saatavissa Titanium Rahastoyhtiöstä tai yhtiön kotisivuilta.

Titanium Rahastoyhtiö Oy, Aleksanterinkatu 48 B, 00100 Helsinki, puh. (09) 8866 4080, y-tunnus 2288804-7, www.titanium.fi