

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö

KUUKAUSIKATSAUS HELMIKUU 2018

Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000063979
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	15.5.2013
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	1 %
Lunastuspalkkio	< 1 v. 3 %, 1-3 v. 2 %, > 3 v. 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	2,95 % p.a. (täydellä sijoitusteella rahaston kokonaisvaroista 1,475 % p.a.)
Referenssituotto	7 % p.a.
Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä	20 %

Rahaston sijoitusstrategia

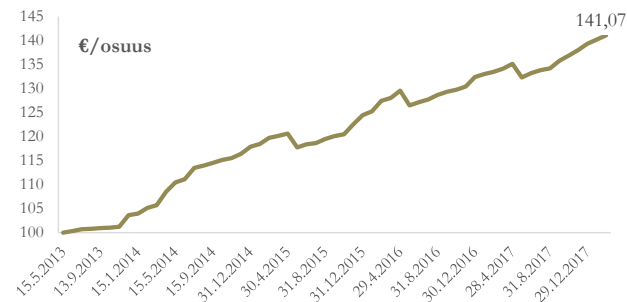
Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö sijoittaa kotimaisiin hoiva- ja hyvinvointikiinteistöihin, joissa kunnat ja yksityiset hoivaoperaattorit tarjoavat lakisääteisiä hoivapalveluita. Rahasto sekä rakennuttaa uusia että ostaa olemassa olevia kohteita maantieteellinen hajautus huomioiden.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön sijoituskohteita ovat vanhusten hoivakodit, erityisryhmien palvelutalot, terveysasemat, päiväkodit sekä sosiaali- ja nuorisotoimeen liittyvät kiinteistöt. Rahaston hankkimat kiinteistöt ovat uusia, uudehkoja tai modernisoituja ja jokaiseen suoritetaan hankinnan yhteydessä rakennustekninen kuntokartoitus sekä KHK-arvonnäyttö. Arvonnäyttö tehdään hankinnan jälkeen kerran kuukaudessa arvonlaskentaa varten. Rahaston pitkän aikavälin tuottotavoite on 8 % vuodessa.

Rahaston tunnuslukuja

Rahaston koko 305 M€	Rahaston oma pääoma 186 M€	Rahaston vieras pääoma 119 M€	Rahasto-osuuden arvo 141,07 €/osuus	Osuudenomistajia 2 091 kpl
Kohteiden määrä 97 kpl	Pinta-ala n. 123 500 m²	Vuokrausaste 100 %	Vuokrasopimusten keskipituus 12,6 v	Kiinteistöjen nettotuotto 6,49 %

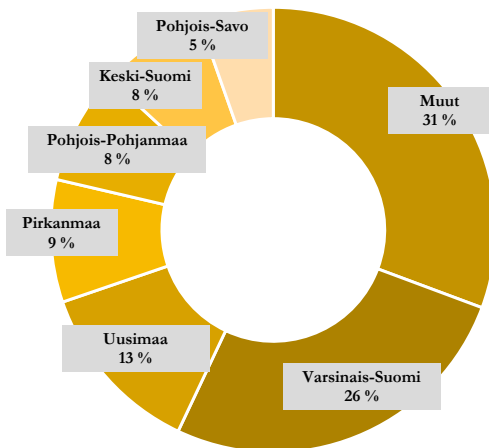
Osuuden arvonkehitys



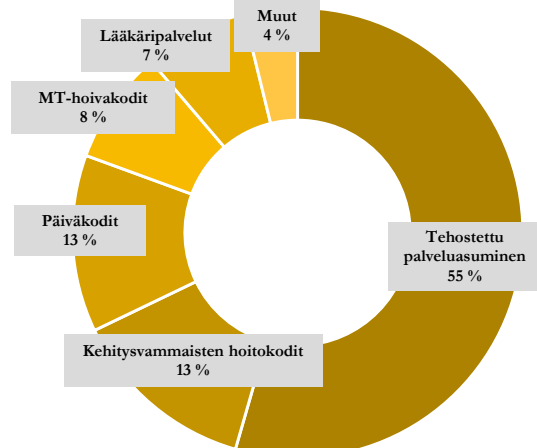
Tuottokehitys (kulujen jälkeen)

Perustamisesta lähtien	12 kk	3 kk
53,4 %	9,1 %	2,2 %
Vuosi	Tuotto %	Maksettu tuotto-osuus
2014	13,98 %	0,45 €/osuus
2015	8,44 %	3,39 €/osuus
2016	9,56 %	3,97 €/osuus
2017	8,67 %	4,54 €/osuus
2018 alusta	1,25 %	

Kiinteistöjen aluejakauma



Kiinteistöjen käyttötarkoituskajakauma



Kysy lisätietoja (09) 8866 4080 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus ei ole kehoitus ostaa, myydä tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan tulee tutustua rahaston avaintietoesitteeseen, rahastoesitteeseen ja sääntöihin ennen sijoitus päätöksen tekemistä. Materiaali on saatavissa Titanium Rahastoyhtiöstä tai yhtiön kotisivuilta.

Titanium Rahastoyhtiö Oy, Aleksanterinkatu 48 B, 00100 Helsinki, puh. (09) 8866 4080, y-tunnus 2288804-7, www.titanium.fi