



TITANIUM

TERVETULOA TITANIUM OYJ:N
VARSINAISEEN YHTIÖKOKOUKSEEN
19.4.2018





Toimitusjohtajan katsaus

Hoivakiinteistöjen, asuntojen ja varainhoidon asiantuntija

Titanium on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton hoivakiinteistöihin ja asuntoihin sijoittaviin erikoissijoitusrahastoihin sekä omaisuudenhoidon palveluihin keskittyvä kasvuyhtiö. Yhtiö listattiin Helsingin pörssin First North -listalle syksyllä 2017.

Perustettu

2009

Asiakkaita noin

2 900

Hallinnoitava varallisuus

Noin **450** M€

2017 lyhyesti

Kasvu

- Liikevaihto oli 10,2 M€ (1–12/2016: 6,7), kasvua 52,3 %

Kannattavuus

- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 6,1 M€(3,5) eli 60,1 % liikevaihdosta
- Liikevoitto (EBIT) oli 4,8 M€ (2,2), kasvua 119,9%. Liikevoittomarginaali oli 47,7 % (33,1 %)

Tulos ja rahavirta

- Tilikauden tulos oli 2,6 M€ (1,6), muutos +65,6 %
- Vertailukelpoinen tulos oli 3,7 M€ (1,6), muutos +132,7 %
- Liiketoiminnan rahavirta 4,4 M€ (2,5)

Osinko

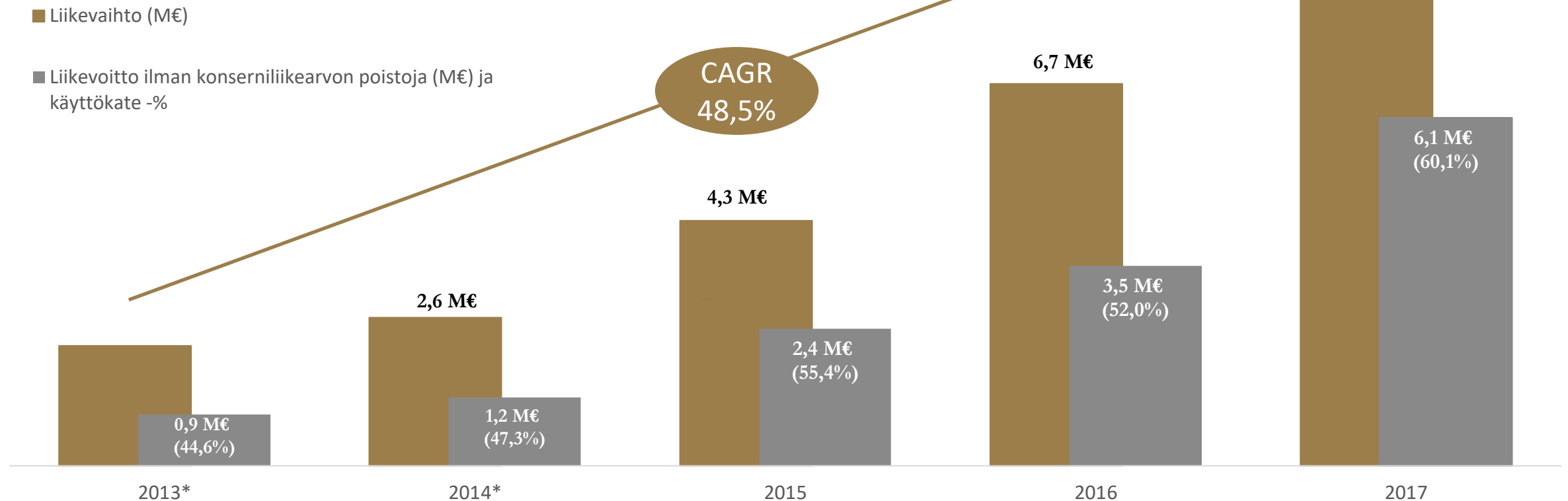
- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2017 jaetaan osinkoa 0,17 euroa osakkeelta sekä lisäosinkoa 0,38 euroa osakkeelta sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta

Avainlukutaulukko

1 000 €	1-12/2017	1-12/2016	Muutos, %
Liikevaihto	10 154	6 666	52,30 %
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA 2) 4)	6 100	3 457	76,40 %
Liikevoitto EBIT	4 847	2 204	119,90 %
Kauden tulos	2 612	1 578	65,60 %
Vertailukelpoinen tulos 1) 4)	3 672	1 578	132,70 %
Kulu/tuotto –suhde ilman konserniliikearvon poistoja 2) 4)	39,94 %	48,21 %	
Omavaraisuusaste	89,77 %	87,60 %	
Nettovelkaantumisaste	-75,55 %	-43,06 %	
ROE	21,84 %	17,70 %	
Osakekohtainen tulos 3)	0,29	0,18	65,60 %
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja 2) 3) 4)	0,43	0,32	36,50 %
Vertailukelpoinen osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja 1) 2) 3) 4)	0,55	0,32	74,00 %
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	9	8	

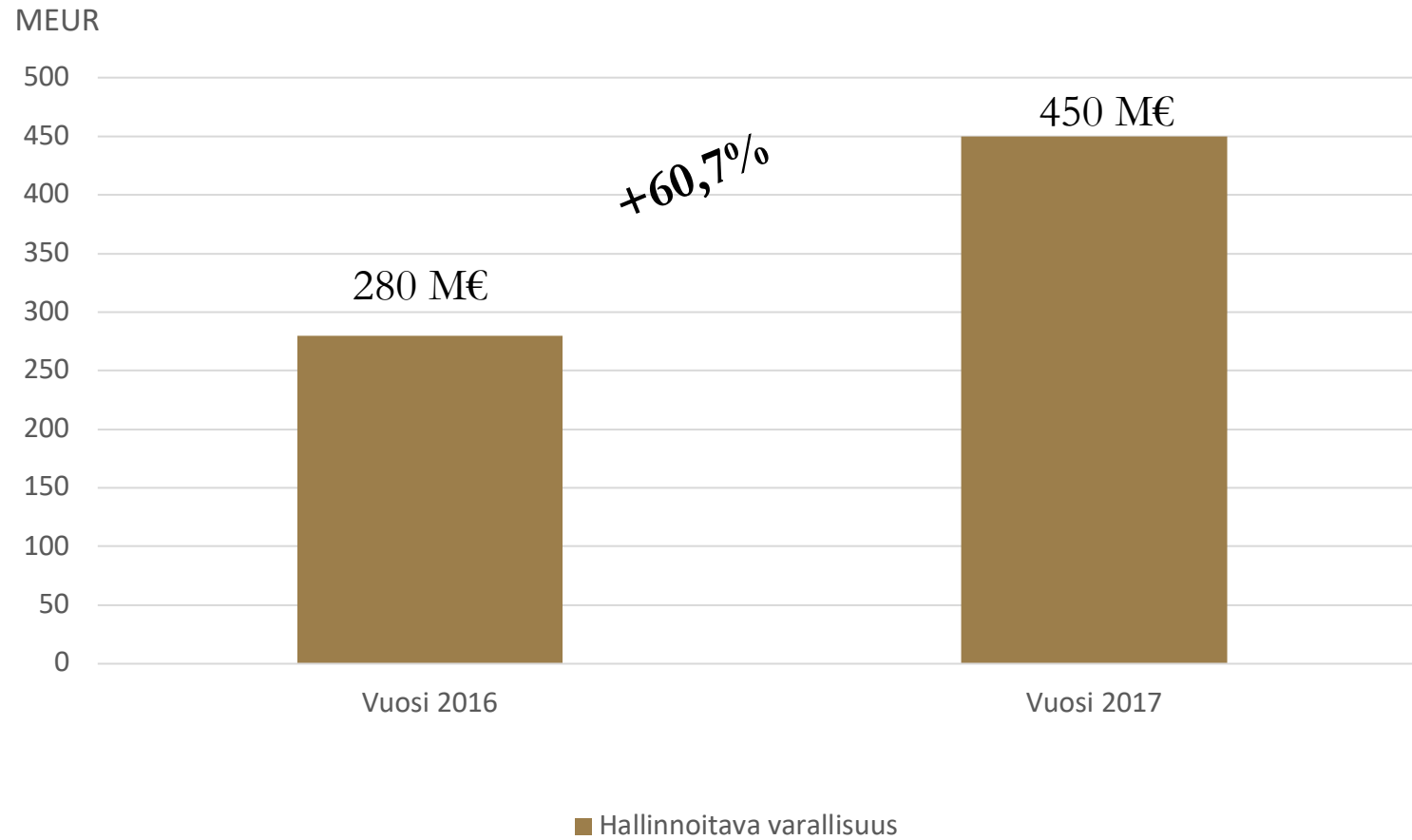
- 1) Vertailukelpoisuuteen vaikuttivat tilikauden tulosta rasittaneet First North -listautumiseen liittyvät kirjatut kulut 1 059 tuhatta euroa.
- 2) Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 2 402 tuhatta euroa 31.12.2017.
- 3) First North -listautumisannin myötä yhtiön osakemäärä on muuttunut merkittävästi, eikä yhtiö pidä tilikauden alun ja lopun osakemäärien keskimääristä määrää relevanttina. Osakekohtainen tulos on jaettu tilikauden 2017 lopussa ulkona olevien osakkeiden lukumäärällä. Vertailulukua 2016 on oikaistu vastaamaan ulkona olevien osakkeiden lukumäärällä tilikauden 2017 lopussa.
- 4) Vaihtoehtoinen tunnusluku, tilintarkastamaton

Liikevaihdon ja kannattavuuden kehitys



*Titanium-konserni syntyi marraskuussa 2014, kun Titanium Rahastoyhtiö Oy siirtyi Titanium Holding Oy:n (nykyisen Titanium Oyj:n) omistukseen. Tilikausien 2011-2014 osalta kuvassa on esitetty Titanium Rahastoyhtiö Oy:n rahastoyhtiötoiminnan tuotot ja liikevoitto. Tilikaudesta 2015 alkaen kuvassa on esitetty Titanium-konsernin liikevaihto ja vertailukelpoisuuden vuoksi liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA). Liikevaihto- ja liikevoittoluvut sisältyvät yhtiöiden tilintarkastettuihin tilinpäätöksiin. Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja on vaihtoehtoinen tilintarkastetuista tilinpäätöksistä johdettu tunnusluku, jonka laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta syntyneen konserniliikearvon poistot.

Hallinnoitavan varallisuuden kasvu



Hoivakiinteistörahastolla erinomainen vuosi

Titanium Hoivakiinteistön vuosi 2017 sujui voimakkaan kasvun ja hyvän tuoton merkeissä.

Rahasto on pyrkinyt varmistamaan sijoituskohteiden saatavuutta solmimalla merkittäviä puitesopimuksia, laajentamalla edelleen kohdehankintaan liittyvää verkostoa ja toimintaa eri palveluoperaattorien kanssa.

24

Hankittua ja valmistunutta
kiinteistökohdetta

+8,7 %

Hoivakiinteistö-rahaston
tuotto kulujen jälkeen

2000

Osuudenomistajaa

Strategia

- ▶ Titaniumin strategiana on toimia varainhoidon edelläkävijänä sekä tarjota laadukkaita ja ajankohtaisia tuotteita erityisesti kiinteistösijoittamisesta kertynyttä osaamista hyödyntäen
 - ▶ Liiketoiminnallinen ketteryys sekä toimialan ja markkinoiden muutosten ennakointi luovat edellytykset liiketoiminnan merkittäväälle kasvulle ja erinomaiselle kannattavuudelle
-

Strategian kulmakivet:

- 1 Nykyisten rahastojen sekä palveluiden laajentaminen
- 2 Edelläkävijyys uusissa tuotteissa ja palveluissa
- 3 Liiketoiminnallinen joustavuus ja yrittäjävetoisen organisaation ketteryys

Taloudelliset tavoitteet ja osingonjakopolitiikka

	2017	Tavoite
Liikevaihto	10,2 M€	Yli 16 M€ vuonna 2020
Liikevoittomarginaali ilman konserniliikearvon poistoja	60,1 %	Selvästi yli >50 % keskipitkällä aikavälillä keskimäärin
Osinko	100 % Vertailukelpoisesta tuloksesta	Vähintään >70 % tilikauden tuloksesta



Tilintarkastuskertomuksen esittäminen

Tilintarkastuskertomuksen lausunto

- ▶ Olemme tarkastaneet Titanium Oyj:n (y-tunnus 2653049-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2017. Tilinpäätös sisältää sekä konsernin, että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.
- ▶ Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.
- ▶ Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaiset ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavan säännösten mukaisesti.

Helsingissä 14. maaliskuuta 2018

KPMG Oy Ab

Timo Nummi

KHT



TITANIUM

Kiitos!