

## Vuokralaisrekisteri

### Rekisterinpitäjä

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto (jäljempänä "Titanium")

c/o Titanium Rahastoyhtiö Oy

Osoite: Aleksanterinkatu 48 B, 00100 Helsinki

Puhelin: (09) 8866 4080

Sähköposti: [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi)

### Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus

Vuokralaisten henkilötietojen käsittely perustuu rekisterinpitäjän ja rekisteröidyn väliseen vuokrasopimussuhteeseen. Henkilötietoja käsitellään vuokrasopimussuhteen sekä kiinteistöhallinnon hoitamiseksi.

### Rekisteröidyt

Rekisteröidyt ovat vuokralaisia Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon omistamissa asunto-osakeyhtiöissä.

### Säännönmukaiset tietolähteet

Pääsääntöisesti tiedot saadaan vuokralaiselta itseltään tai asuntojen vuokrausta hoitavalta Realia Management Oy:ltä, joka saa tiedot rekisteröidyn tekemästä vuokra-asuntohakemuksesta.

### Tietojen säännönmukaiset luovutukset

Tietoja voidaan luovuttaa Titanium-konserniin kuuluville yhtiöille ja yhteistyökumppaneille, joita koskee samanlainen salassapitovelvollisuus ja tietosuojasäntely kuin rekisterinpitäjää, sekä viranomaisille näiden lakiin perustuvan tiedonsaantioikeuden perusteella.

Henkilötietoja voidaan luovuttaa perintätoimistolle saatavan perimiseksi.

Henkilötietoja luovutetaan vuokra-asuntojen ylläpitoa hoitavalle Realia Management Oy:lle rekisterinpitäjän ja Realia Management Oy:n välisen palvelusopimuksen edellyttämässä laajuudessa.

Henkilötietoja voidaan luovuttaa asunto-osakeyhtiölle asukkaiden palvelun, asuntojen hallinnoinnin sekä huollon ja ylläpidon edellyttämässä laajuudessa.

## Tietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle

Pääsääntöisesti tietoja ei luovuteta EU:n tai ETA:n ulkopuolelle. Rekisterin tietoja siirretään EU:n tai ETA:n ulkopuolelle vain rekisteröidyn suostumuksella tai jos lainsäädäntö tai viranomaismääräykset niin velvoittavat.

## Rekisterin suojauksen periaatteet

Titanium noudattaa rekisterin suojauksessa tietojen salassapidosta ja suojauksesta olevaa lainsäädäntöä sekä viranomaisten määräyksiä ja ohjeita. Lisäksi Titanium toteuttaa asianmukaiset organisatoriset ja tekniset toimenpiteet varmistaakseen henkilötietojen käsittelyn tietoturvan riittävän tason.

Henkilöstön pääsyä tietoihin rajoitetaan eri rooleihin perustuvilla käyttöoikeuksilla. Tietoja käsittelevät henkilöt ovat lakisääteisen salassapitovelvollisuuden alaisia.

Manuaalinen aineisto säilytetään lukituissa säilytystiloissa.

Sähköinen aineisto ylläpidetään tietoverkossa, joka on eristetty julkisesta verkosta palomuuriratkaisuilla.

## Säilytysaika

Vuokrasuhteen hoitoon liittyvät tiedot säilytetään niin kauan kuin vuokrasuhteen hoitaminen sitä edellyttää. Pääsääntöisesti Titanium säilyttää vuokralaisrekisterin tietoja vuokrasuhteen ajan ja vuoden vuokrasuhteen päättymisestä.

## Rekisteröidyn oikeudet

EU:n tietosuojasetuksen mukaan henkilöillä, joiden henkilötietoja olemme keränneet, on oikeus saada tietää rekisteröityjen tietojensa sisällöstä ja käsittelystä. Lisäksi he voivat pyytää kyseisten tietojen oikaisemista, siirtoa järjestelmästä toiseen, käsittelyn rajoittamista, poistamista tai vastustaa käsittelyä, siltä osin, kun tietojen käsittely perustuu suostumukseen, eikä sille ole muuta perustetta. Titanium käsittelee pyyntöjä huomioon ottaen sitä velvoittavan sääntelyn.

Rekisteröidyn tulee esittää edellä mainitun oikeuden toteuttamista koskeva pyyntö Titaniumille kirjallisesti ja todentaa henkilöllisyytensä ennen pyynnön käsittelyä. Titanium voi pyytää rekisteröityä tarkentamaan pyyntöään tai kieltäytyä pyynnön toteuttamisesta sovellettavassa lainsäädännössä säädetyllä perusteella. Pyyntö toteutetaan kuukauden kuluessa niiden vastaanottamisesta. Määräaikaa voidaan kuitenkin jatkaa enintään kahdella kuukaudella, mikäli pyynnön monimutkaisuus ja tiedon määrä sitä edellyttävät ja siitä ilmoitetaan rekisteröidylle.

Tietosuojiasioiden liittyvissä kysymyksissä ja pyynnöissä asiakas voi ottaa yhteyttä Titaniumin tietosuojavastaavaan tietosuojaselosteen alussa ilmoitettuun osoitteeseen. Rekisteröidyllä on myös oikeus ottaa yhteyttä tai tehdä valitus Tietosuojavaltuutetulle, mikäli rekisteröity katsoo, ettei hänen henkilötietojensa ole käsitelty soveltuvan tietosuojasääntelyn mukaisesti.