

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto

NELJÄNNESVUOSIKATSAUS SYYSKUU 2018

Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000210257
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	30.6.2016
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 1 v. 3 %, 1-3 v. 2 %, > 3 v. 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	2,25 % p.a. (täydellä sijoitusasteella rahaston kokonaisvaroista 1,125 % p.a.)
Referenssituotto	4,5 % p.a.
Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä	15 %

Rahaston sijoitusstrategia

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto sijoittaa vuokrattaviin kotimaisiin asuntoihin ja asuinkiinteistöihin. Sijoituskohteita ovat kerrostalot, pienkerrostalot sekä palveluasunnot eri muodoissaan. Hankittavat asunnot ja kokonaiset asuinkiinteistöt ovat pääosin uusia, uudehkoja tai modernisoituja. Sijoituskohteiden maantieteellinen sijainti ja hajautus ovat avainasemassa. Vuokralaishallinto toteutetaan kokeneiden ammattilaisten toimesta.

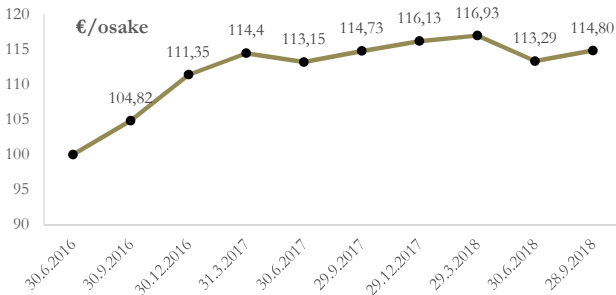
Rahasto tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautettuun asuntosalakuun ja hyötyä samalla myös palveluasuntojen tasaisesta vuokrakassavirrasta sekä korkeasta vuokrausasteesta. Rahasto tavoittelee pitkällä aikavälillä noin 5-6 % vuotuista vuokrakassavirtoihin perustuvaa tuottoa. Sijoittajan saama tuotto muodostuu vuosittaisesta ulosmaksettavasta tuotto-osuudesta sekä rahasto-osuuden arvonnoususta.

Rahaston tunnuslukuja

Rahaston koko 66 M€	Rahaston oma pääoma 36 M€	Rahaston vieras pääoma 29 M€	Rahasto-osuuden arvo 114,80 €/osuus	Osuudenomistajia 613 kpl
Asuntojen lukumäärä 422 kpl	Asunnot rakenteilla 31 kpl	Pinta-ala 16 872 m²	Asuntojen keskikoko 40 m²	Vuokrausaste* 92,4 %

* 96,9% ilman Q3 valmistuneita asuntoja

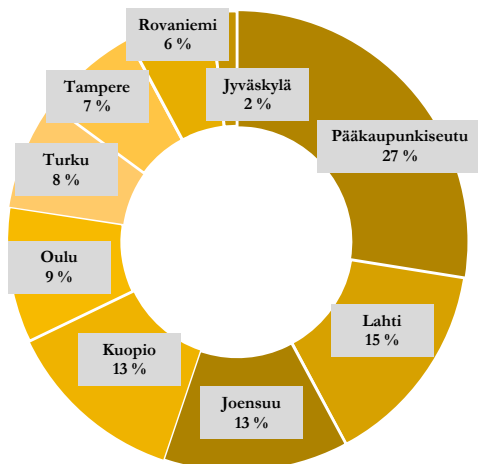
Osuuden arvonkehitys



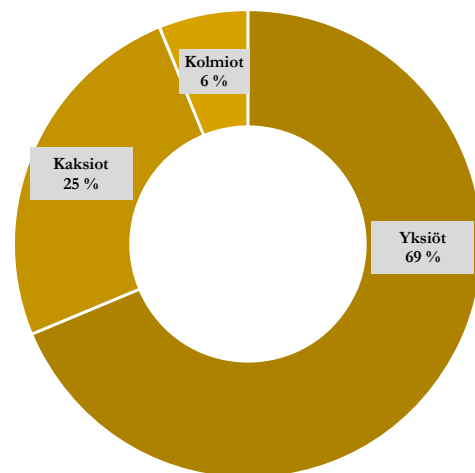
Tuottokehitys

12 kk 4,08 %	6 kk 2,12 %	3 kk 1,33 %
Perustamisesta lähtien	Perustamisesta lähtien p.a.	Viimeisin tuotto-osuus
21,40 %	9,00 %	4,609 €/osuus

Asuntojen aluejakauma



Asuntojen kokojakauma



Kysy lisätietoja (09) 8866 4080 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus ei ole kehoitus ostaa, myydä tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan tulee tutustua rahaston avaintietoesitteseen, rahastoesitteseen ja sääntöihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Materiaali on saatavissa Titanium Rahastoyhtiöstä tai yhtiön kotisivuilta.