

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto

NELJÄNNESVUOSIKATSAUS SYYSKUU 2019

Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000210257
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	30.6.2016
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 1 v. 3 %, 1-3 v. 2 %, > 3 v. 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	2,25 % p.a. (täydellä sijoitusasteella rahaston kokonaisvaroista 1,125 % p.a.)
Referenssituotto	4,5 % p.a.
Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä	15 %

Rahaston sijoitusstrategia

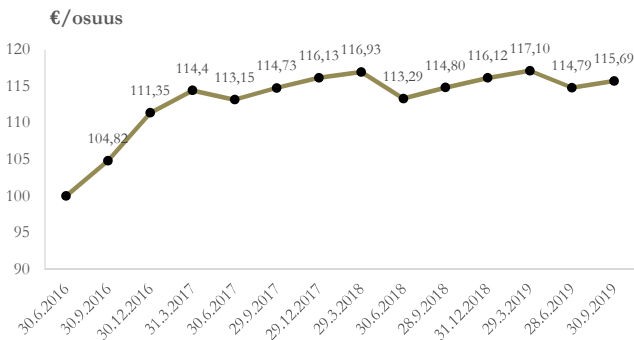
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto sijoittaa vuokrattaviin kotimaisiin asuntoihin ja asuinkiinteistöihin. Sijoituskohteita ovat kerrostalot, pienkerrostalot sekä palveluasunnot eri muodoissaan. Hankittavat asunnot ja kokonaiset asuinkiinteistöt ovat pääosin uusia, uudehkoja tai modernisoituja. Sijoituskohteiden maantieteellinen sijainti ja hajautus ovat avainasemassa. Vuokralaishallinto toteutetaan kokeneiden ammattilaisten toimesta.

Rahasto tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautettuun asunostosalkkuun ja hyötyä samalla myös palveluasuntojen tasaisesta vuokrakassavirrasta sekä korkeasta vuokrausasteesta. Rahasto tavoittelee pitkällä aikavälillä noin 5-6 % vuotuista vuokrakassavirtoihin perustuvaa tuottoa. Sijoittajan saama tuotto muodostuu vuosittaisesta ulosmaksettavasta tuotto-osuudesta sekä rahasto-osuuden arvonnoususta.

Rahaston tunnuslukuja

Rahaston koko 69 M€	Rahaston oma pääoma 37 M€	Rahaston vieras pääoma 32 M€	Rahasto-osuuden arvo 115,69 €/osuus	Osuudenomistajia 555 kpl
Asuntojen lukumäärä 452 kpl	Asunnot rakenteilla 11 kpl	Pinta-ala 17 799 m²	Asuntojen keskikoko 39,4 m²	Vuokrausaste 96,1 %

Osuuden arvonkehitys

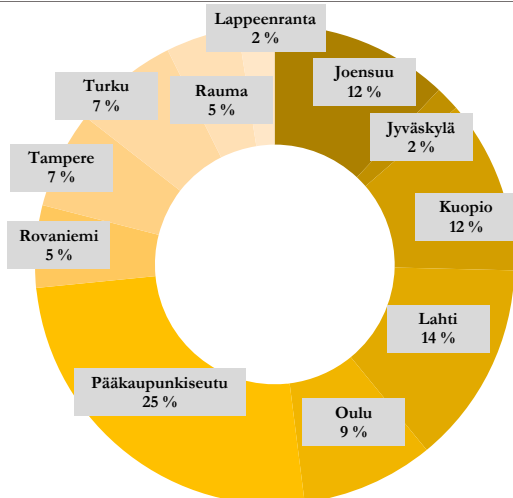


Tuottokehitys

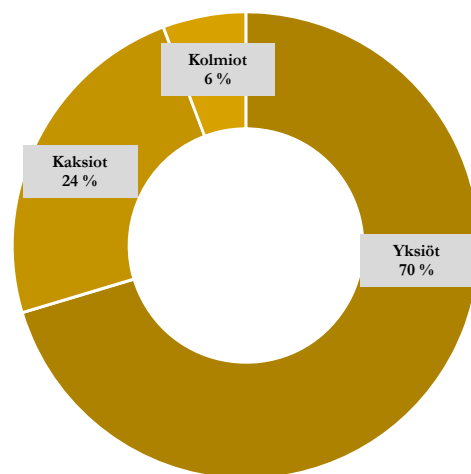
12 kk 3,55 %	6 kk 1,52 %	3 kk 0,78 %
Perustamisesta lähtien	Perustamisesta lähtien p.a.	Viimeisin tuotto-osuus
25,48 %	7,23 %	3,190 €/osuus

Vuosi	Tuotto %	Maksettu tuotto-osuus
2017	6,08 %	1,995 €/osuus
2018	3,96 %	4,609 €/osuus
2019 alusta	2,38 %	3,190 €/osuus

Asuntojen aluejakauma



Asuntojen kokojakauma



Kysy lisätietoja (09) 8866 4080 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus ei ole kehoitus ostaa, myydä tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan tulee tutustua rahaston avaintietoesitteeseen, rahastoesitteeseen ja sääntöihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Materiaali on saatavissa Titanium Rahastoyhtiöstä tai yhtiön kotisivuilta.