

## Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto

## NELJÄNNESVUOSIKATSAUS JOULUKUUN 2019

### Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000210257
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	30.6.2016
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 1 v. 3 %, 1-3 v. 2 %, > 3 v. 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	2,25 % p.a. (täydellä sijoitusasteella rahaston kokonaisvaroista 1,125 % p.a.)
Referenssituotto	4,5 % p.a.
Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä	15 %

### Rahaston sijoitusstrategia

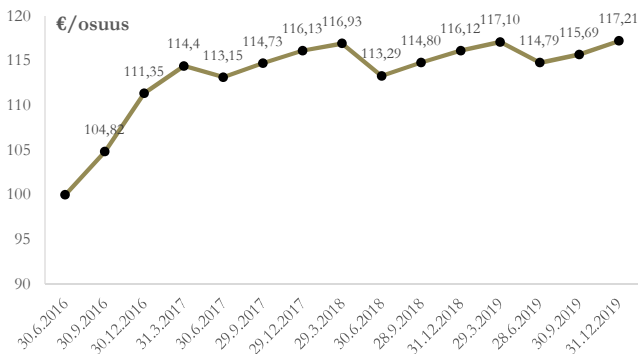
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto sijoittaa vuokrattaviin kotimaisiin asuntoihin ja asuinkiinteistöihin. Sijoituskohteita ovat kerrostalot, pienkerrostalot sekä palveluasunnot eri muodoissaan. Hankittavat asunnot ja kokonaiset asuinkiinteistöt ovat pääosin uusia, uudehkoja tai modernisoituja. Sijoituskohteiden maantieteellinen sijainti ja hajautus ovat avainasemassa. Vuokralaishallinto toteutetaan kokeneiden ammattilaisten toimesta.

Rahasto tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautettuun asunostosalkkuun ja hyötyä samalla myös palveluasuntojen tasaisesta vuokrakassavirrasta sekä korkeasta vuokrausasteesta. Rahasto tavoittelee pitkällä aikavälillä noin 5-6 % vuotuista vuokrakassavirtoihin perustuvaa tuottoa. Sijoittajan saama tuotto muodostuu vuosittaisesta ulosmaksettavasta tuotto-osuudesta sekä rahasto-osuuden arvonnoususta.

### Rahaston tunnuslukuja

<b>Rahaston koko</b> <b>70 M€</b>	<b>Rahaston oma pääoma</b> <b>38 M€</b>	<b>Rahaston vieras pääoma</b> <b>32 M€</b>	<b>Rahasto-osuuden arvo</b> <b>117,21 €/osuus</b>	<b>Osuudenomistajia</b> <b>540 kpl</b>
<b>Asuntojen lukumäärä</b> <b>452 kpl</b>	<b>Asunnot rakenteilla</b> <b>11 kpl</b>	<b>Pinta-ala</b> <b>17 799 m<sup>2</sup></b>	<b>Asuntojen keskikoko</b> <b>39,4 m<sup>2</sup></b>	<b>Vuokrausaste</b> <b>94,4 %</b>

### Osuuden arvonkehitys

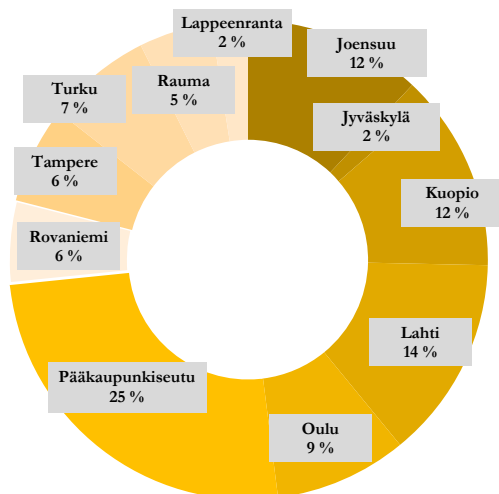


### Tuottokehitys

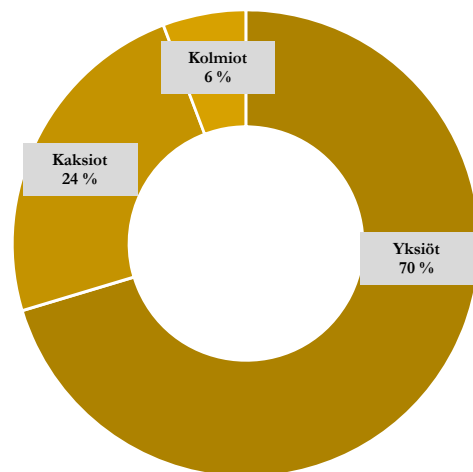
<b>12 kk</b> <b>3,69 %</b>	<b>6 kk</b> <b>2,11 %</b>	<b>3 kk</b> <b>1,31 %</b>
<b>Perustamisesta lähtien</b>	<b>Perustamisesta lähtien p.a.</b>	<b>Viimeisin tuotto-osuus</b>
<b>27,00 %</b>	<b>7,07 %</b>	<b>3,190 €/osuus</b>

Vuosi	Tuotto %	Maksettu tuotto-osuus
2017	6,08 %	1,995 €/osuus
2018	3,96 %	4,609 €/osuus
2019	3,69 %	3,190 €/osuus

### Asuntojen aluejakauma



### Asuntojen kokojakauma



### Kysy lisätietoja (09) 8866 4080 tai [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi)

Tämä katsaus ei ole kehoitus ostaa, myydä tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan tulee tutustua rahaston avaintietoesitteeseen, rahastoesitteeseen ja sääntöihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Materiaali on saatavissa Titanium Rahastoyhtiöstä tai yhtiön kotisivuilta.