



2019

TILINPÄÄTÖSTIEDOTE
TAMMI-JOULUKUU



TITANIUM

TITANIUMIN LIIKEVAIHTO KASVOI 10,5 % JA KANNATTAVUUS OLI ERINOMAISELLA TASOLLA

HEINÄ–JOUULUKUU 2019 LYHYESTI

- Liikevaihto oli 10,3 miljoonaa euroa (7–12/2018: 9,2), kasvua 12,5 %
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 6,0 miljoonaa euroa (5,1) eli 58,4 % liikevaihdosta (55,4 %)
- Liikevoitto (EBIT) oli 4,7 miljoonaa euroa (3,9), muutos +19,7 %. Liikevoittomarginaali oli 44,9 % (42,3 %)
- Kauden tulos oli 3,6 miljoonaa euroa (2,8), muutos +27,1%
- Liiketoiminnan rahavirta kasvoi 6,2 miljoonaan euroon (3,3)

TAMMI–JOUULUKUU 2019 LYHYESTI

- Liikevaihto oli 18,4 miljoonaa euroa (1–12/2018: 16,7), kasvua 10,5 %
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 9,8 miljoonaa euroa (10,0) eli 53,4 % liikevaihdosta (59,7 %)
- Tilikauden konserniliikearvon poistot olivat 2,9 miljoonaa euroa (1,8)
- Liikevoitto (EBIT) oli 7,0 miljoonaa euroa (8,1), muutos -14,4 %. Liikevoittomarginaali oli 37,7 % (48,7 %)
- Tilikauden tulos oli 5,2 miljoonaa euroa (6,1), muutos -15,2 %
- Liiketoiminnan rahavirta kasvoi 9,1 miljoonaan euroon (7,2)
- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2019 jaetaan osinkoa 0,57 euroa osakkeelta sekä lisäosinkoa 0,15 euroa osakkeelta.

AVAINLUKUTAULUKKO

1000€	7-12/2019	7-12/2018	Muutos, %	1-12/2019	1-12/2018	Muutos, %
Liikevaihto	10 349	9 196	12,54 %	18 428	16 684	10,45 %
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA ^{1) 3)}	6 039	5 091	18,63 %	9 837	9 960	-1,23 %
Liikevoitto EBIT	4 651	3 886	19,69 %	6 954	8 128	-14,44 %
Kauden tulos	3 586	2 821	27,10 %	5 194	6 124	-15,18 %
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoa ^{1) 3)}	42,54 %	44,86 %		47,58 %	40,44 %	
Omavaraisuusaste	87,23 %	92,63 %		87,23 %	92,63 %	
Nettovelkaantumisaste	-54,28 %	-43,65 %		-54,28 %	-43,65 %	
ROE	15,53 %	15,10 %		22,50 %	31,41 %	
Osakekohtainen tulos ²⁾	0,35	0,28	25,00 %	0,51	0,60	-15,00%
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja ^{1) 2) 3)}	0,49	0,39	25,64 %	0,79	0,78	1,28%
Henkilöstön lukumäärä	63	54		64	45	

1) Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja Investium-yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 6 367 tuhatta euroa 31.12.2019 (31.12.2018: 7 755 tuhatta euroa).

2) 2019 osakemäärä kasvoi 212 381 osakkeella eikä Yhtiö pidä vertailutilikauden 2018 tai tilikauden 2019 alun ja lopun osakemäärien keskimääräistä määrää relevanttina. Vertailulukuja ajalta 7-12/2018 ja 1-12/2018 on oikaistu vastaamaan 31.12.2019 ulkona olleiden osakkeiden lukumäärää 10 221 028 osaketta.

3) Vaihtoehtoinen tunnusluku.

SISÄLLYSLUETTELO

Toimitusjohtaja Tommi Santanen.....	5
Toimintaympäristö	6
Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2019.....	6
Taloudellinen kehitys	7
Henkilöstö ja toimipaikat	8
Konsernirakenteen muutokset.....	8
Hallitus ja johto	8
Osakkeet ja osakkeenomistajat	9
Hallitukselle myönnetyt valtuudet.....	9
Optio-ohjelmat.....	10
Riskit ja epävarmuustekijät.....	11
Taloudelliset tavoitteet	11
Hallituksen voitonjakoehdotus.....	12
Olennot tapahtumat katsauksen jälkeen.....	12
Lehdistö- ja analyyttikotilaisuus	12
Taloudellinen tiedottaminen ja yhtiökokous 2020.....	12
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet.....	12

Taulukko-osio

Tuloslaskelma.....	14
Tase.....	15
Konsernin rahavirtalaskenta	17
Oman pääoman muutokset/Konserni	18
Oman pääoman muutokset/Emoyhtiö.....	18
Tunnuslukujen laskentakaavat.....	19

TOIMITUSJOHTAJA TOMMI SANTANEN

”Olen jälleen sängen tyytyväinen Titanium-konsernin saavuttamiin tuloksiin vuonna 2019. Liikevaihto kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna ja kannattavuus jatkoi erinomaisella tasolla, vaikka panostimmekin maanlaajuisen myyntiorganisaation kasvattamiseen ja kehittämiseen.

Hyvän kehityksen taustalla oli onnistumisemme sijoituspalveluidemme ja -tuotteidemme osalta sekä laajentuneen myyntiorganisaatiomme suorituskyky. Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoiman Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoi-vakiinteistön myönteinen kehitys vaikutti erityisen positiivisesti koko konserniin.

Vuodesta 2019 tuli erittäin hyvä erityisesti osakemarkkinoilla, kun vuoden 2018 päättänyt kurssilasku vaihtui koko vuoden jatkuneeseen vahvaan nousuun. Helmikuussa toimintansa aloittanut Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko sai myönteisen markkinatilanteen ja toimivan salkunhoitostrategian johdosta mainion aloituksen.

Kotimaisen kiinteistömarkkinan tilanne jatkui vahvana, mistä osoituksena oli kotimaisten ja etenkin ulkomaisten kiinteistösijoittajien voimakas kiinnostus käytännössä kaikkia kiinteistöluokkia kohtaan. Kaupankäyntivolyymit pysyivät myös korkealla tasolla. Uskon, että Titaniumin vahva osaaminen asiakkaille tarjottavissa ajankohtaisissa kiinteistö-sijoittamiseen liittyvissä tuotteissa luo hyvän pohjan Titanium-konsernin kehittämislle ja liiketoiminnan laajentamiselle.

Arvopaperi selvitti lokakuussa 2019 julkaistussa selvityksessä varakkaiden yksityissijoittajien kokemuksia varainhoitajista. Titanium ylsi jaetulle kärkisijalle muun muassa yhteispisteissä ja palvelun tasossa. Selvityksessä arvioitiin 15 Suomessa toimivaa varainhoitajaa. Titaniumin saavuttama hyvä menestys otettiin yhtiössä vastaan tyytyväisenä. Menestyksen keskeisimmiksi syiksi arvioitiin Titaniumin tavoitetta tuottaa asiakkaille ennustettavaa ja tasaista tuottoa sekä aktiivista ja henkilökohtaista palvelua.

Vuosi 2019 oli Titanium-konsernille tuloksellisen yhdessä tekemisen aikaa. On ollut hienoa huomata kasvaneen asiantuntijajoukon katsovan luottavaisesti eteenpäin ja pyrkivän samaan suuntaan. Luotan vahvasti, että onnistumme myös vuonna 2020 ja konsernin liiketoiminta kehittyy voimassa olevien taloudellisten tavoitteiden edellyttämällä tavalla. Haluan kiittää kaikkia Titanium-konsernin palveluksessa olevia ja toivottaa parasta menestystä käynnistyneelle vuodelle. Samalla haluan myös kiittää menneestä vuodesta kaikkia yhteistyökumppaneitamme sekä aivan erityisesti asiakaskuntaamme, jonka taloudellisen hyvinvoinnin eteen työskentelemme jokaisena työpäivänämme.”

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Titaniumin liiketoimintaympäristössä ei tapahtunut merkittäviä muutoksia vuoden 2019 aikana ja kilpailutilanne säilyi aiempien vuosien kaltaisena. Alan keskikokoisten toimijoiden kilpailukyky säilyi vahvana ja sen edellytyksenä oli voimakas keskittyminen tai painottuminen vaihtoehtoihin sijoitusluokkiin.

Osake- ja yrityslainamarkkinat toipuivat edellisen vuoden lopun rajusta laskusta ja nousu jatkui voimakkaana vuoden 2019 loppuun saakka. Erityisesti osakemarkkinoiden kehitystä voidaan pitää vahvana, koska erilaisia uhkatekijöitä oli vuoden aikana useita. Yhdysvaltojen ja Kiinan välinen kauppasota sai jatkuvasti uusia käänteitä, Brexit-epävarmuus jatkui ja ilmastonmuutokseen liittyvät spekulatiot sekä niiden vaikutukset yksittäisiin yhtiöihin ja maailmantalouden puhuttivat markkinoilla. Kiinnostus kiinteistösektoriin ja muihin vaihtoehtoihin omaisuusluokkiin säilyi korkealla tasolla. Todennäköisimmät selitykset osake- ja kiinteistömarkkinoiden vahvalle kehitykselle olivat edelleen jatkuva korkotuottojen olematon taso sekä sijoittajien riskinsietokyvyn nousu pääoman etsiessä vaihtoehtoisia tuottomahdollisuuksia.

Vastuullisuuden merkitys korostuu kaikilla yritystoimintaan liittyvillä osa-alueilla. Monet seikat, kuten asiakkaiden kasvava kysyntä vastuullista sijoittamista kohtaan, sääntelyviranomaisten lisääntyvä ohjeistus ESG-tekijöiden huomioon ottamisesta sijoitustoiminnassa sekä tunnistetut merkit siitä, että vastuullinen sijoittaminen voi parantaa sijoitustuotteen tuotto-riskiprofiilia ajavat vastuullisen sijoittamisen kasvavaa trendiä. Titanium Rahastoyhtiö Oy on laatinut vastuullisen sijoittamisen periaatteet, jotka julkaistaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Finanssialaa koskevat merkittävimmät sääntelyn muutokset vuonna 2019 liittyivät sijoitusrahastolain kokonaisuudistukseen, rahanpesun ja terrorismin ehkäisemiseen sekä sijoitusvakuutusten verokohteluun ja käytännön toteuttamiseen.

LIIKETOIMINNAN KEHITYS TILIKAUDELLE 2019

Titaniumin liiketoiminnan kannalta keskeisessä asemassa ovat erityisesti sen 100-prosenttisesti omistaman tytäryhtiön Titanium Rahastoyhtiön hallinnoimat rahastot ja omaisuudenhoitopalvelut sekä Titanium Sijoituspalveluiden ja Titanium Lifen asiakkaille tuottamat palvelut. Titanium Rahastoyhtiöllä oli tilikauden 2019 päättyessä kolme rahastoa: Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto ja Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko. Titanium Rahastoyhtiön liiketoiminnan kasvua tukivat rahastojen osuudenomistajien määrän ja hallinnoitavan varallisuuden kasvu, aktiivinen kohdehankinta sekä rahastojen hyvä tuottokehitys. Omaisuudenhoidosta saadut palkkiotuotot muodostivat pienen osan Titanium Rahastoyhtiön liiketoiminnasta. Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt jatkoi positiivista kehitystään ja sen liiketaloudellinen rooli Titanium-konsernissa kasvoi tasaisesti. Titanium Sijoituspalveluiden ja Titanium Lifen liiketoimintaa olivat sijoituspalvelu- ja vakuutusvälitystoiminta. Liikevaihdon myönteisen kehityksen, tehokkaan liiketoimintamallin ja osaavan henkilöstön ansiosta konsernin liiketoiminta oli tilikauden aikana erittäin kannattavaa.

Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus kasvoi vuoden 2019 aikana noin 1,1 miljardista eurosta noin 1,2 miljardiin euroon. Konsernin asiakasmäärä kasvoi vuoden 2019 aikana ja asiakkaita oli vuoden lopussa noin 12 100. Yhtiön suurin rahasto Titanium Hoivakiinteistö kasvoi vuoden 2019 aikana noin 470 miljoonasta eurosta noin 540

miljoonaan euroon. Rahasto hankki ja sai valmiiksi 28 kiinteistökohdetta. Rahaston omistuksessa oli tilinpäätöshetkellä yhteensä 139 kohdetta joista 15 oli rakentamisvaiheessa. Tämän lisäksi Rahastolle on tulossa muita käynnistyviä kohteita ja rahasto tulee sijoittamaan aiemmin sovittuihin valmiisiin ja käynnissä oleviin hoivakiinteistöhankkeisiin. Rahaston tuotto muodostui lähes tavoitteiden mukaiseksi vuonna 2019 ollen kulujen jälkeen 7,45 prosenttia. Vuoden 2019 lopussa Titanium Hoivakiinteistössä oli noin 3 200 osuudenomistajaa (2018: noin 2 600). Rahasto on pyrkinyt varmistamaan sijoituskohteiden saatavuutta solmimalla puitesopimuksia, tekemällä yhteistyötä uusien vuokravastapuolien kanssa sekä jatkamalla joustavaa yhteistyömallia kohdehankinnassa ja vuokralaisyhteistyössä.

Vuosi 2019 oli Titanium-konsernissa myyntiorganisaation ja myyntikonttoreiden kehittämisen aikaa. Uusia kokeneita asiakasvastaavia rekrytoitiin usealle paikkakunnalle ja uudet toimitilat otettiin käyttöön vanhojen tilalle Turussa, Oulussa ja Nivalassa. Kehittämisen tavoitteena on saavuttaa tulevaisuudessa entistä parempia myyntituloksia ja entistä laadukkaampia asiakaskohtaamisia. Asiakastapaamisia oli vuoden aikana konsernissa noin 8000. Konserni siirtyi myös kokonaisuudessaan yhdenmukaisen IT-infrastruktuurin käyttöön, minkä arvioidaan lisäävän työn tekemisen tehokkuutta ja mielekkyyttä entisestään.

Titanium Oyj:n tytäryhtiö Titanium Rahastoyhtiö Oy purki 30.9.2019 palveluiden ja tuotteiden myynnin yhteistyösopimuksen konsernin ulkopuolisen jälleenmyyjän kanssa. Yhteistyösopimuksella oli vähäinen vaikutus Titanium Rahastoyhtiön kokonaisyhtiön viime vuosien aikana. Yhteistyösopimus päättyi välittömästi. Yhteistyösopimuksen purkamisesta johtuen Titanium keskittää jatkossa myynnin omaan konserniin. Yhteistyösopimuksen päättämisellä ei ollut olennaista taloudellista vaikutusta Titanium-konsernille.

TALOUDELLINEN KEHITYS

Tilikaudella 2019 Titaniumin liikevaihto kasvoi 10,5 % ja oli 18,4 miljoonaa euroa (16,7). Liikevaihdon kasvun taustalla oli rahastopalkkioiden suotuisa kehitys menestyksekkään uusmyynnin ansiosta ja erityisesti Titanium Hoivakiinteistön pääomien kasvu. Liikevoitto ennen konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 9,8 miljoonaa euroa (10,0) ja oli 53,4 % liikevaihdosta (59,7 %). Liikevoitto (EBIT) oli 7,0 miljoonaa euroa (8,1) ja vastasi 37,7 % (48,7 %) liikevaihdosta. Tilikauden 2019 tulos oli 5,2 miljoonaa euroa (6,1).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta 2019 oli 9,1 miljoonaa euroa (7,2). Tilikauden lopussa nettovelkaantumisasaste oli -54,3 % (-43,7 %) ja omavaraisuusaste oli 87,2 % (92,6 %).

Titaniumin-konsernin taseen loppusumma 31.12.2019 oli 25,4 miljoonaa euroa (25,9) ja oma pääoma oli 22,2 miljoonaa euroa (24,0).

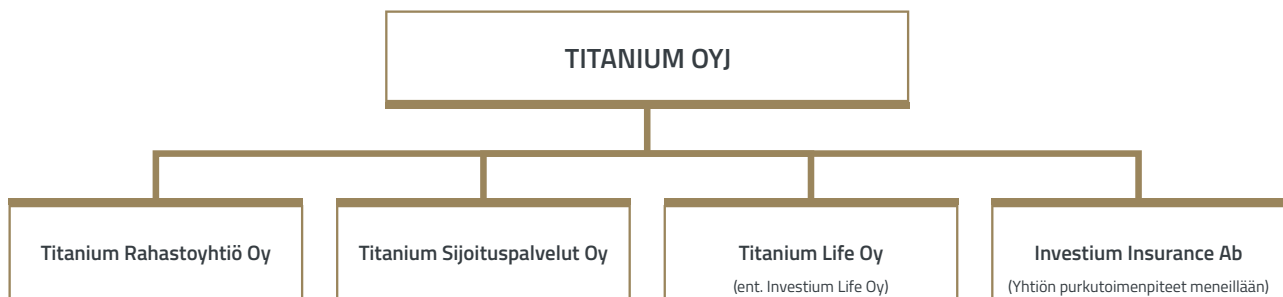
HENKILÖSTÖ JA TOIMIPAIKAT

Titanium-konsernin palveluksessa oli tilikauden 2019 lopussa yhteensä 62 henkilöä (64) ja 5 sidonnaisasiamiestä (8). Keskimäärin henkilöstöä oli vuoden 2019 aikana 64 (45). Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa. Henkilöstöstä ja sidonnaisasiamiehistä noin 69 prosenttia työskenteli myynnissä ja asiakashankinnassa, ja noin 31 prosenttia työskenteli hallinnollisissa tehtävissä.

Titanium-konsernilla oli toimipaikkoja kahdeksalla paikkakunnalla: Helsingissä, Tampereella, Turussa, Jyväskylässä, Salossa, Oulussa, Nivalassa ja Vaasassa.

KONSERNIRAKENTEEN MUUTOKSET

Tilikauden aikana konsernin tytäryhtiöiden toiminimiä muutettiin Titanium-brändin mukaiseksi. Titanium Life Oy:n nimeksi vaihdettiin Titanium Vakuutuspalvelut Oy, Investium Oy:n nimeksi Titanium Sijoituspalvelut Oy ja Investium Life Oy:n nimeksi Titanium Life Oy. Tilikauden aikana konserni- ja liiketoimintarakennetta yksinkertaistettiin. Titanium Vakuutuspalvelut Oy sulautui Titanium Life Oy:öön (entinen Investium Life Oy) 28.6.2019. Ruotsissa toimivan Investium Insurance Ab:n asiakkaat siirtyivät Titanium Life Oy:öön, minkä jälkeen Investium Insurance Ab päätettiin lakkauttaa ja sen purkutoimenpiteet ovat meneillään. Titanium Sijoituspalvelut Oy myi vahinkovakuutusliiketoimintansa helmikuussa 2019 ja Investium Lakiasiantomisto Oy purkaantui 16.12.2019. Vahinkovakuutus- ja lakiasiantomisto- ja lakiasiantomistoliiketoiminnat olivat konsernin muut liiketoiminta-alueet huomioiden pienimuotoisia.



HALLITUS JA JOHTO

Tilikaudella 2019 Titaniumin hallituksen muodostivat puheenjohtaja Harri Takanen, Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen ja Henri Prittinen. Hallitus kokoontui vuoden aikana 11 kertaa ja osallistumisprosentti kokouksissa oli 100 prosenttia.

Tilikaudella Titaniumin johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtaja Tommi Santanen, salkunhoitaja Petri Kärkkäinen, kaupallinen johtaja Henri Prittinen, laki ja compliance -johtaja Mari Marsio, talousjohtaja Joni Niiranen ja Titanium Sijoituspalvelut Oy:n toimitusjohtaja Tom Lojander.

Titaniumin tilintarkastajana toimi tilikaudella KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana KHT Timo Nummi.

OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

Suurimmat omistajat 31.12.2019

Nimi	Määrä	Omistus ja osuus äänistä
Santanen Tommi	1 368 206	13,39 %
Kärkkäinen Petri	1 033 217	10,11 %
LKL Holding Oy	1 027 667	10,05 %
Prittinen Henri	966 991	9,46 %
Leppänen Mikko	676 168	6,62 %
Oksa Markus	435 336	4,26 %
Takanen Jorma	435 336	4,26 %
OP-Henkivakuutus Oy	313 403	3,07 %
Tuominen Vesa	217 668	2,13 %
MS Holding Oy	124 082	1,21 %
Hallintarekisteröidyt osakkeet	95 335	0,93 %
Muut	3 527 619	34,51 %
Yhteensä	10 221 028	100 %

Titanium Oyj:llä oli tilikauden lopussa 5 447 osakkeenomistajaa.

Titanium Oyj:n osakemäärä 31.12.2019 oli 10 221 028 osaketta. Tilikauden aikana Titanium Oyj:n osakemäärä kasvoi 212 381 osakkeella Titanium Oyj:n hallituksen saamien valtuutuksien perusteella päättämien osakeantien perusteella. Katsauskauden päättyessä Titanium Oyj:n hallussa oli omia osakkeita 57 000 kappaletta.

Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä tilikaudella oli 10 044 044 osaketta. Oma pääoma oli tilikauden 2019 lopussa 22,2 (24,0) miljoonaa euroa. Titanium Oyj:llä oli 31.12.2019 vuonna 2018 toteutettuun yrityskauppaan liittyneessä suunnatussa annissa annettuja osakkeita panttina yhteensä 685 146 kappaletta.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 31.12.2019 oli 9,40 euroa (7,15). Katsauskauden alin kaupankäyntikurssi oli 7,26 euroa ja ylin 9,66 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 8,57 euroa. Osakevaihto tilikaudella oli 1 583 247 kappaletta. Titanium Oyj:n markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 96,1 miljoonaa euroa.

HALLITUKSELLE MYÖNNETYT VALTUUDET

Osakkeenomistajat valtuuttivat 23.8.2017 yksimielisellä päätöksellään Titanium Oyj:n hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio- ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 1 100 000 uutta tai Titanium Oyj:n hallussa olevaa osaketta. Valtuutus on voimassa 23.8.2022 saakka.

Edellä mainitusta valtuutuksesta merkittiin 827 500 Titanium Oyj:n uutta osaketta First North -listautumisannissa tilikaudella 2017.

First North -listautumisannin yhteydessä järjestetyssä henkilöstöannissa henkilöstölle suunnattiin Matching Share -kannustinohjelma. Sen mukaan henkilöstöannissa osakkeita merkinneet henkilöt saavat yhden palkkio-osakkeen kutakin yhtä merkitsemäänsä osaketta kohden, mikäli henkilöt ovat konsernin palveluksessa kahden vuoden kuluttua listautumisesta ja ovat omistaneet yhtäjaksoisesti koko tämän ajan henkilöstöannissa merkitsemänsä osakkeet. Henkilöstöantiin liittyviä osakkeita merkittiin 155 381 kappaletta.

Titanium Oyj:n hallitus päätti edellä mainitun valtuutuksen perusteella 23.10.2019 maksuttomasta suunnatusta osakeannista, jossa annettiin merkittäväksi yhteensä enintään 155 381 kappaletta yhtiön uusia osakkeita liittyen henkilöstöannin Matching Share-kannustinohjelmaan.

Titanium Oyj:n hallitus päätti edellä mainitun valtuutuksen perusteella 23.10.2019 myös yhteensä 57 000 osakkeen maksuttomasta osakeannista yhtiölle itselleen. Osakeanti liittyi hallituksen 10.7.2018 päättämään henkilöstön optio-ohjelmaan 2018A, jonka merkintäaika alkoi 10.10.2019 ja päättyy 8.10.2021. Tämän henkilöstön optio-ohjelman mukaisille mahdollisille osakkeiden merkitsijöille annetaan optio-ohjelman mukaisen merkintähinnan maksua vastaan näitä Titanium Oyj:n hallussa olevia omia osakkeita.

Hallituksen 23.10.2019 päättämässä osakeanneissa merkittiin yhteensä 212 381 Titanium Oyj:n uutta osaketta ja ne rekisteröitiin 31.10.2019 Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin.

Edellä mainittujen hallituksen valtuutuksien käyttämisen jälkeen 23.8.2017 osakkeenomistajien päättämää valtuutusta oli tilikauden lopussa käyttämättä 3 119 uuteen osakkeeseen tai optio- ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamiseen.

OPTIO-OHJELMAT

Titanium Oyj:llä oli tilikauden lopussa voimassa yksi optio-ohjelma, 2018A.

Titanium Oyj:n hallitus päätti 10.7.2018 henkilöstön optio-ohjelmasta. Päätös perustui Titanium Oyj:n osakkeenomistajien 23.8.2017 antamaan valtuutukseen optio-oikeuksien antamisesta ja hallituksen 23.8.2017 päättämiin alustaviin suuntaviivoihin optio-ohjelman perustamisesta Titanium Oyj:n First North -listautumisen jälkeen henkilöstön kannustinohjelman toteuttamiseksi. Titaniumin hallitus päätti optio-ohjelman 57 000 optio-oikeuden jakamisesta optio-ohjelman ehtojen mukaisesti Titanium Oyj:n ja sen tytäryhtiöiden henkilöstölle sekä Yhtiön Back Office -toiminnon tuottavan alihankkijan työntekijöille. Titaniumin perustajaosakkaat eivät kuuluneet optio-ohjelman piiriin. Tämän optio-ohjelman mukaisia optiota ei ole enää jakamatta. Ulkona olevien optioiden lukumäärä tilikauden lopussa oli 57 000. Optio-ohjelman ehdot ovat julkaistu yhtiötiedotteella 10.7.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan Titaniumin verkkosivuilta.

RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Tilikauden 2020 merkittävimmät epävarmuustekijät ja liiketoiminnan riskit liittyvät pääomamarkkinoiden liikkeisiin, tulkinnalliseen ja muuttuvaan sääntelyyn sekä sijoittajien kiinnostukseen kiinteistösiioittamista kohtaan. Viime aikoina sijoittajien luottamusta ovat koetelleet joidenkin toimiluvattomien finanssialan yhtiöiden vaikeudet. Vaikuttaa kuitenkin siltä, että sijoittajien epäluottamus kohdistuu enemmän yksittäisiin toimijoihin kuin viranomaisvalvonnan alaisuudessa toimivaan toimialaan.

Geopoliittisten jännitteiden jatkumisella voi olla voimakkaita vaikutuksia pääomamarkkinoiden liikkeisiin, raaka-ainneiden hintoihin sekä kuluttajien luottamukseen. Myös käänteet kauppapoliittisissa kysymyksissä saattavat aiheuttaa rauhattomuutta markkinoilla. Uusi kansainvälistä taloutta uhkaava tekijä on vauhdikkaasti edennyt koronavirus, jonka laajuutta ja kestoja on vaikea arvioida, mutta sen arvioidaan aiheuttavan mittavia taloudellisia vahinkoja sekä inhimillistä kärsimystä.

Jo kolmatta kertaa käynnissä oleva SOTE-ratkaisun hakeminen saattaa myös aiheuttaa epävarmuutta hoiva-, hyvinvointi- ja varhaiskasvatuspalveluiden tuotannossa. Tämä voi osittain heijastua myös hoivakiinteistöhankeiden aloitusten määrään sekä yksityisten toimijoiden liiketoimintaan ja sen kannattavuuteen.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetään eri riskien vaikutuksia Titaniumin toimintaan ja riskienhallinnan menetelmiä, joilla konserni pyrkii hallitsemaan riskejä.

TALOUDELLISET TAVOITTEET

Titaniumin 1.11.2018 päivitettyjen taloudellisten tavoitteiden mukaisesti Titaniumin tavoitteena on saavuttaa yli 20 miljoonan euron liikevaihto vuodelle 2021. Liikevaihtotavoitteesta on eliminoitu konsernin sisäiset laskutuserät Titaniumin ja vuonna 2018 ostettujen Investium-yhtiöiden välillä. Liikevaihtotavoite on tarkoitus saavuttaa jo olemassa olevien tuotteiden sijoituspääoman kasvattamisella sekä uusilla rahasto- ja sijoitustuotteilla. Tavoitteena on kasvattaa Titanium Hoivakiinteistön koko noin 650 miljoonaan euroon seuraavien noin 2–3 vuoden aikana. Tavoitteeseen liittyvä hankekanta on merkittävältä osin sovittu.

Keskipitkällä aikavälillä Titanium pyrkii säilyttämään keskimäärin yli 50 prosentin liikevoittomarginaalin ilman konserniliikearvon poistoja.

Titaniumin tavoitteena on maksaa kasvavaa osinkoa. Osingonjakopolitiikkana on jakaa osinkoina vähintään 70 prosenttia tilikauden tuloksesta vaarantamatta Yhtiön vakavaraisuusasemaa, mikäli osingonjaon edellytykset täyttyvät.

HALLITUKSEN VOITONJAKOEHDOTUS

Emoyhtiön jakokelpoiset varat tilikauden lopussa olivat 26 435 854,01 euroa, josta tilikauden voitto oli 8 356 039,52 euroa. Titaniumin hallitus esittää 2.4.2020 pidettävälle yhtiökokoukselle, että 31.12.2019 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkoa 0,57 euroa osakkeelta ja lisäosinkoa 0,15 euroa osakkeelta. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken osakemäärällä on yhteensä 7 318 100,16 euroa. Yhtiön hallussa oleville omille osakkeille ei makseta osinkoa. Osinko ja lisäosinko esitetään maksettavaksi yhdessä erässä huhtikuussa.

OLENNAISET TAPAHTUMAT KATSAUKSEN JÄLKEEN

Ei merkittäviä tapahtumia tilikauden jälkeen.

LEHDISTÖ- JA ANALYYTIKKOTILAISUUS

Suomenkielinen lehdistö- ja analytikkotilaisuus järjestetään tänään 5.3.2020 klo 13.00 Titanium Oyj:n tiloissa osoitteessa Aleksanterinkatu 48 B, Helsinki. Katsauksen esittelee toimitusjohtaja Tommi Santanen. Esitysmateriaali julkaistaan myöhemmin osoitteessa www.titanium.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/.

TALOUDELLINEN TIEDOTTAMINEN JA YHTIÖKOKOUS 2020

Tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus julkaistaan viimeistään 9.3.2020 alkavalla viikolla (viikko 11) yhtiötiedotteella sekä yhtiön verkkosivuilla. Yhtiön varsinainen yhtiökokous järjestetään 2.4.2020 klo 13.00 Helsingissä. Hallitus julkistaa yhtiökokouskutsun myöhemmin.

Puolivuosisikatsaus tammi–kesäkuu 2020 julkistetaan 27.8.2020.

TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Tilinpäätöstiedote on laadittu hyvää kirjanpitoa ja Suomen lainsäädäntöä noudattaen. Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia. Tiedotteessa esitetyt koko tilikautta 2019 ja 2018 koskevat luvut perustuvat Titaniumin tilintarkastettuun tilinpäätökseen ja ne ovat laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tiedot ovat esitetty Nasdaq First North Growth Market -sääntöjen kohdan 4.4 (e) edellyttämässä laajuudessa. Tekstiosuudessa esitetyt luvut ovat pyöristetty tarkoista luvuista.

Helsinki 5.3.2020

TITANIUM OYJ

Hallitus



TAULUKKO-OSIO

TULOSLASKELMA

	KONSERNI 1.7.-31.12.2019	KONSERNI 1.7.-31.12.2018	KONSERNI 1.1.-31.12.2019	KONSERNI 1.1.-31.12.2018
LIIVEVAIHTO	10 349 392,44	9 195 821,71	18 427 595,06	16 683 924,17
Liiketoiminnan muut tuotot	161 606,34	37 509,72	340 118,31	38 609,72
Materiaalit ja palvelut				
Ulkopuoliset palvelut	-846 072,94	-1 422 236,45	-1 828 878,13	-2 767 374,69
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-2 084 901,51	-1 526 376,08	-3 968 012,01	-2 097 334,31
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-326 168,52	-205 934,69	-674 868,98	-325 898,27
Muut henkilösivukulut	-76 231,74	-51 272,81	-105 431,27	-67 940,76
Henkilöstökulut yhteensä	-2 487 301,77	-1 783 583,57	-4 748 312,26	-2 491 173,33
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot	-387 693,41	-13 877,19	-410 938,15	-18 468,93
Poistot liikearvosta	-10 999,98	-7 333,33	-21 999,96	-7 333,33
Poistot konserniliikearvosta	-1 388 410,75	-1 205 229,40	-2 882 952,43	-1 831 834,19
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 787 104,14	-1 226 439,92	-3 315 890,54	-1 857 636,45
Liiketoiminnan muut kulut	-739 655,23	-915 310,52	-1 920 242,71	-1 478 646,44
LIIVEVOITTO (-TAPPIO)	4 650 864,70	3 885 760,98	6 954 389,73	8 127 702,99
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot	155 136,31	69 111,82	259 799,13	153 513,82
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-36 704,17	-16 876,61	-37 013,71	-17 200,91
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	118 432,14	52 235,21	222 785,42	136 312,91
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	4 769 296,84	3 937 996,19	7 177 175,15	8 264 015,90
Tuloverot	-1 183 489,00	-1 116 775,91	-1 983 287,47	-2 140 496,61
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	3 585 807,84	2 821 220,28	5 193 887,68	6 123 519,29

TASE

VASTAAVAA	KONSERNI 31.12.2019	KONSERNI 31.12.2018
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	7 329,79	6 384,96
Liikearvo	80 666,71	102 666,67
Konserniliikearvo	6 366 567,30	9 249 519,68
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	6 454 563,80	9 358 571,31
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	409 069,25	0,00
Koneet ja kalusto	151 226,14	52 661,86
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	560 295,39	52 661,86
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 014 859,18	9 411 233,16
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	500,00	6 630,24
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	500,00	6 630,24
Lyhytaikaiset saamiset		
Palkkiosaamiset	2 462 108,88	1 907 558,88
Muut saamiset	36 892,99	202 175,92
Siirtosaamiset	114 845,20	403 562,95
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 613 847,06	2 513 297,74
Rahoitusarvopaperit		
Muut rahoitusarvopaperit	3 756 667,29	3 497 225,38
Rahoitusarvopaperit yhteensä	3 756 667,29	3 497 225,38
Rahat ja pankkisaamiset	12 037 308,43	10 470 516,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	18 408 322,78	16 487 669,49
VASTAAVAA YHTEENSÄ	25 423 181,96	25 898 902,65

VASTATTAVAA	KONSERNI 31.12.2019	KONSERNI 31.12.2018
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 346 169,57	17 346 169,57
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-443 234,09	439 341,26
Tilikauden voitto (tappio)	5 193 887,68	6 123 519,29
Oma pääoma yhteensä	22 176 823,16	23 989 030,12
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Muut Velat	93 614,47	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	93 614,47	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat	433 527,31	479 244,95
Muut velat	1 300 092,82	303 926,55
Siirtovelat	1 419 124,21	1 126 701,04
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	3 152 744,33	1 909 872,53
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	25 423 181,96	25 898 902,65

KONSERNIN RAHAVIRTALASKENTA

	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2018
Liiketoiminnan rahavirta		
Palkkioista saadut maksut	18 427 595,06	16 904 055,45
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	340 118,31	38 609,72
Maksut liiketoiminnan kuluista	-8 166 628,53	-6 885 175,92
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	10 601 084,84	10 057 489,25
Maksetut korot liiketoiminnasta	-37 013,71	-17 200,91
Saadut korot liiketoiminnasta	357,22	112,06
Maksetut välittömät verot	-1 501 227,31	-2 871 126,08
Liiketoiminnan rahavirta (A)	9 063 201,04	7 169 274,32
Investointien rahavirta		
Investoinnit ainellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-150 825,67	-130 396,04
Tytäryrityksen hankinta vähennettynä sen hankintahetken rahavaroilla	0,00	-1 165 613,77
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	-1 800 000,00
Investointien rahavirta (B)	-150 825,67	-3 096 009,81
Rahoituksen rahavirta		
Maksetut osingot	-7 006 052,90	-4 939 539,00
Muu rahavarojen muutos	-339 530,17	1 747,11
Rahoituksen rahavirta (C)	-7 345 583,07	-4 937 791,89
Rahavarojen muutos (A+B+C)	1 566 792,30	-864 527,37
Rahavarat tilikauden alussa	10 470 516,13	11 335 043,50
Rahavarat tilikauden lopussa	12 037 308,43	10 470 516,13
Rahavarojen muutos	1 566 792,30	-864 527,37

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET/KONSERNI

Euro	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Muuntoero	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2018	80 000,00	12 958 941,97	1 964 360,74	0,00	0,00	15 003 302,71
Osakeanti		7 800 000,00				7 800 000,00
Osingonjako		-3 412 772,40	-1 526 766,60			-4 939 539,00
Muuntoero				1 747,12		1 747,12
Tilikauden voitto/tappio					6 123 519,29	6 123 519,29
Oma pääoma 31.12.2018	80 000,00	17 346 169,57	437 594,14	1 747,12	6 123 519,29	23 989 030,12
Oma pääoma 1.1.2019	80 000,00	17 346 169,57	6 561 113,43	1 747,12	0,00	23 989 030,12
Osingonjako			-7 006 052,90			-7 006 052,90
Muuntoero				-41,74		-41,74
Tilikauden voitto/tappio					1 608 079,84	1 608 079,84
Oma pääoma 30.6.2019	80 000,00	17 346 169,57	-444 939,47	1 705,38	1 608 079,84	18 591 015,32
Oma pääoma 1.7.2019	80 000,00	17 346 169,57	-444 939,47	1 705,38	1 608 079,84	18 591 015,32
Osingonjako						0,00
Tilikauden voitto/tappio					3 585 807,84	3 585 807,84
Oma pääoma 31.12.2019	80 000,00	17 346 169,57	-444 939,47	1 705,38	5 193 887,68	22 176 823,16

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET/EMOYHTIÖ

Euro	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2018	80 000,00	12 958 941,97	1 566 581,07	0,00	14 605 523,04
Osakeanti		7 800 000,00			7 800 000,00
Osingonjako		-3 412 772,40	-1 526 766,60		-4 939 539,00
Tilikauden voitto/tappio				7 699 883,35	7 699 883,35
Oma pääoma 31.12.2018	80 000,00	17 346 169,57	39 814,47	7 699 883,35	25 165 867,39
Oma pääoma 1.1.2019	80 000,00	17 346 169,57	7 739 697,82	0,00	25 165 867,39
Osingonjako			-7 006 052,90		-7 006 052,90
Tilikauden voitto/tappio				4 422 660,49	4 422 660,49
Oma pääoma 30.6.2019	80 000,00	17 346 169,57	733 644,92	4 422 660,49	22 582 474,98
Oma pääoma 1.7.2019	80 000,00	17 346 169,57	733 644,92	4 422 660,49	22 582 474,98
Osingonjako					0,00
Tilikauden voitto/tappio				3 933 379,03	3 933 379,03
Oma pääoma 31.12.2019	80 000,00	17 346 169,57	733 644,92	8 356 039,52	26 515 854,01

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA)	=	Liikevoitto + poistot konserniliikearvosta
Liikevoitto (EBIT)	=	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot - materiaalit ja palvelut - henkilöstökulut - poistot ja arvonalentumiset - liiketoiminnan muut kulut
Liikevoitto liikevaihdosta, %	=	$\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{\text{Liikevaihto}}$
Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja	=	Tilikauden voitto (tappio) + poistot konserniliikearvosta
Omavarausuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelkaantumisaste, %	=	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoja, %	=	$\frac{\text{Materiaalit ja palvelut} + \text{henkilöstökulut} + \text{poistot ja arvonalentumiset (ilman konserniliikearvon poistoja)} + \text{liiketoiminnan muut kulut} \times 100}{\text{Liikevaihto} + \text{liiketoiminnan muut tuotot}}$
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)} \times 100}{\text{Oma pääoma (katsauskauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Osakekohtainen tulos	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio)}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja	=	$\frac{\text{Tilikauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja}}{\text{Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$

TITANIUM on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka keskittyy rahastoihin, sijoitus- ja omaisuudenhoitopalveluihin sekä vakuutusedustukseen.

Titaniumin liiketoiminta perustuu asiakaslähtöisyyteen, ammattitaitoon, näkemykseen ja luottamukseen. Konsernin kokenut asiantuntijatiimi palvelee yksityis-, yhteisö- ja instituutioasiakkaita ympäri Suomen.

Titaniumin osakkeet ovat listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla. www.titanium.fi

LISÄTIETOJA:

TOMMI SANTANEN

Toimitusjohtaja

p. 09 8866 4084

tommi.santanen@titanium.fi

HYVÄKSYTTY NEUVONANTAJA

ALEXANDER CORPORATE FINANCE OY

P. 050 520 4098



TITANIUM