

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto

NELJÄNNESVUOSIKATSAUS KESÄKUU 2020

Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000210257
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	30.6.2016
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 1 v. 3 %, 1-3 v. 2 %, > 3 v. 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	2,25 % p.a. (täydellä sijoitusasteella rahaston kokonaisvaroista 1,125 % p.a.)
Referenssituotto	4,5 % p.a.
Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä	15 %

Rahaston sijoitusstrategia

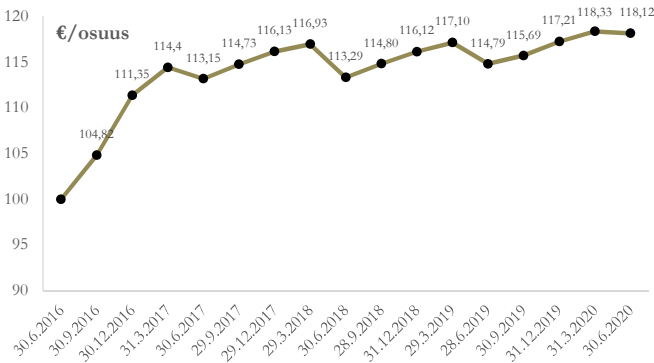
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto sijoittaa vuokrattaviin kotimaisiin asuntoihin ja asuinkiinteistöihin. Sijoituskohteita ovat kerrostalot, pienkerrostalot sekä palveluasunnot eri muodoissaan. Hankittavat asunnot ja kokonaiset asuinkiinteistöt ovat pääosin uusia, uudehkoja tai modernisoituja. Sijoituskohteiden maantieteellinen sijainti ja hajautus ovat avainasemassa. Vuokralaishallinto toteutetaan kokeneiden ammattilaisten toimesta.

Rahasto tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautettuun asuntosalakuun ja hyötyä samalla myös palveluasuntojen tasaisesta vuokrakassavirrasta sekä korkeasta vuokrausasteesta. Rahasto tavoittelee pitkällä aikavälillä noin 5-6 % vuotuista vuokrakassavirtoihin perustuvaa tuottoa. Sijoittajan saama tuotto muodostuu vuosittaisesta ulosmaksettavasta tuotto-osuudesta sekä rahasto-osuuden arvonnoususta.

Rahaston tunnuslukuja

Rahaston koko 70 M€	Rahaston oma pääoma 39 M€	Rahaston vieras pääoma 31 M€	Rahasto-osuuden arvo 118,12 €/osuus	Osuudenomistajia 523 kpl
Asuntojen lukumäärä 452 kpl	Asunnot rakenteilla 11 kpl	Pinta-ala 17 799 m²	Asuntojen keskikoko 39,4 m²	Vuokrausaste 90,3 %

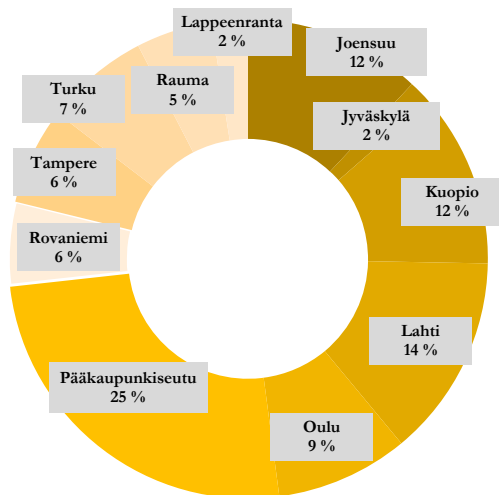
Osuuden arvonkehitys



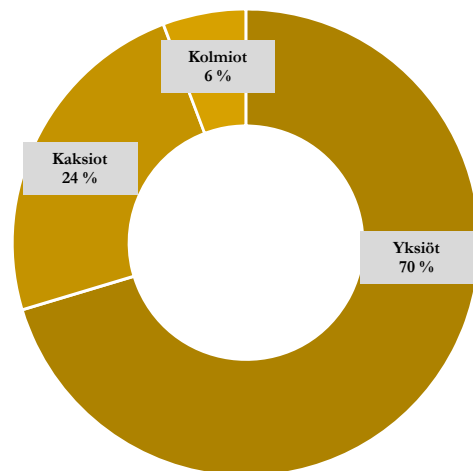
Tuottokehitys

12 kk 4,23 %	6 kk 2,08 %	3 kk 1,11 %
Perustamisesta lähtien 29,43 %	Perustamisesta lähtien p.a. 6,66 %	Viimeisin tuotto-osuus 1,52 €/osuus
Vuosi	Tuotto %	Maksettu tuotto-osuus
2017	6,08 %	1,995 €/osuus
2018	3,96 %	4,609 €/osuus
2019	3,69 %	3,190 €/osuus
2020 alusta	2,08 %	1,525 €/osuus

Asuntojen aluejakauma



Asuntojen kokojakauma



Kysy lisätietoja (09) 8866 4080 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus ei ole kehotus ostaa, myydä tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan tulee tutustua rahaston avaintietoesitteeseen, rahastoesitteeseen ja sääntöihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Materiaali on saatavissa Titanium Rahastoyhtiöstä tai yhtiön kotisivuilta.