

2020 H1

PUOLIVUOSIKATSAUS
TAMMI-KESÄKUU



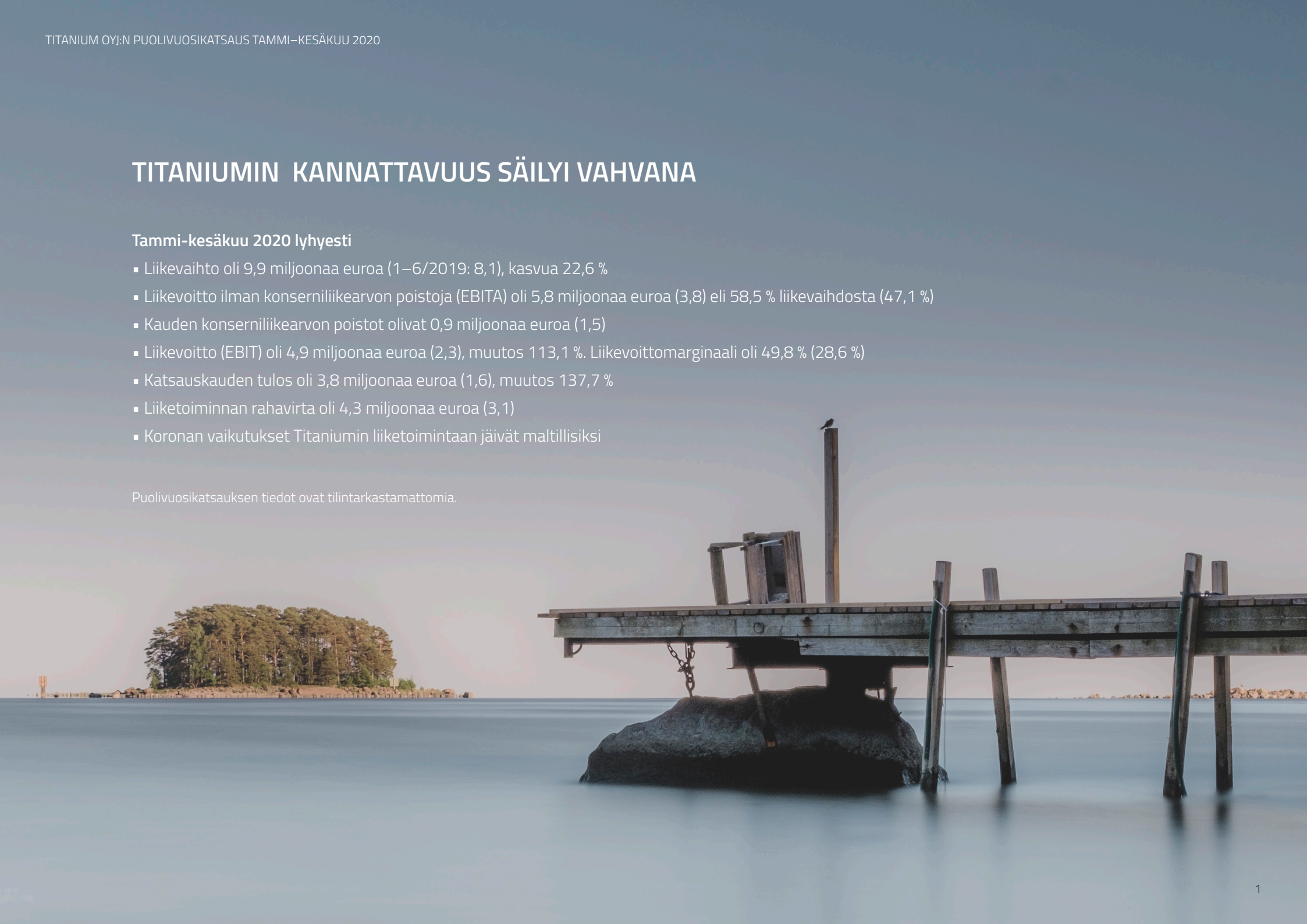

TITANIUM

TITANIUMIN KANNATTAVUUS SÄILYI VAHVANA

Tammi-kesäkuu 2020 lyhyesti

- Liikevaihto oli 9,9 miljoonaa euroa (1–6/2019: 8,1), kasvua 22,6 %
- Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 5,8 miljoonaa euroa (3,8) eli 58,5 % liikevaihdosta (47,1 %)
- Kauden konserniliikearvon poistot olivat 0,9 miljoonaa euroa (1,5)
- Liikevoitto (EBIT) oli 4,9 miljoonaa euroa (2,3), muutos 113,1 %. Liikevoittomarginaali oli 49,8 % (28,6 %)
- Katsauskauden tulos oli 3,8 miljoonaa euroa (1,6), muutos 137,7 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 4,3 miljoonaa euroa (3,1)
- Koronan vaikutukset Titaniumin liiketoimintaan jäivät maltillisiksi

Puolivuosisikatsauksen tiedot ovat tilintarkastamattomia.



AVAINLUKUTAULUKKO

1000 €	1-6/2020	1-6/2019 ⁴⁾	Muutos %	1-12/2019
Liikevaihto	9 904	8 078	22,60	18 428
Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja EBITA ^{1) 3)}	5 794	3 807	52,18	9 837
Liikevoitto EBIT	4 929	2 313	113,13	6 954
Kauden tulos	3 798	1 598	137,66	5 194
Kulu/tuotto –suhde ilman konserniliikearvon poistoa ^{1) 3)}	42,04 %	53,89 %		47,58 %
Omavaraisuusaste	88,00 %	88,45 %		87,23 %
Nettovelkaantumisaste	-47,14 %	-30,42 %		-54,28 %
ROE	18,60 %	7,51 %		22,50 %
Osakekohtainen tulos ²⁾	0,37	0,16	137,66	0,51
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja ^{1) 2) 3)}	0,46	0,30	50,76	0,79
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	65	63		64

1) Tunnusluvun laskennassa on oikaistu konsernirakenteen muodostumisesta ja tilikaudella 2018 yrityskaupasta syntyneen konserniliikearvon poistot. Konserniliikearvon määrä oli 5 502 tuhatta euroa 30.6.2020 (30.6.2019: 7 755 tuhatta euroa).

2) Lokakuussa 2019 toteutetun osakeannin myötä Yhtiön osakemäärä muuttui. Yhtiö ei pidä vertailukauden 1-6/2019 tai tilikauden 2019 alun ja lopun osakemäärien keskimääristä määrää relevanttina. Vertailulukuja ajalta 1-6/2019 ja 1-12/2019 on oikaistu vastaamaan 30.6.2020 ulkona olleiden osakkeiden lukumäärää.

3) Vaihtoehtoinen tunnusluku.

4) 1-6/2019 vertailukuja on oikaistu IFRS 16 -standardin mukaisiksi. Oikaisujen vaikutus kokonaisuudessaan on 10 tuhatta euroa katsauskauden tulokseen, taseeseen sekä omaan pääomaan.

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

”Koronaviruksen aiheuttamasta haastavasta markkinatilanteesta huolimatta olen tyytyväinen Titanium-konsernin suoritukseen alkuvuonna 2020. Liikevaihto kasvoi edelliseen vertailuajankohtaan nähden noin 22,6 % ja EBITA-marginaali oli erinomaisella tasolla. Koronaviruksen vaikutukset konsernin liiketoimintaan jäivät suhteellisen vähäisiksi ja lyhytaikaisiksi alkuvuoden tavanomaista suuremmista lunastusmääristä huolimatta.

Titaniumin kiinteistörahastojen, Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon, uusien kohteiden rakennustyömaat etenivät suunnitellussa aikataulussa. Titanium Hoivakiinteistön kohdehankinta sujui myönteisesti koko alkuvuoden ja uusia hankkeita onnistuttiin kehittämään yhteistyössä myös sellaisten kumppaneiden kanssa, joiden kanssa aiempi yhteistyö on ollut vähäisempää.

Maaliskuussa päätimme siirtyä pääosin etätyöskentelyyn varmistaksemme liiketoiminnan mahdollisimman sujuvan jatkuvuuden ja henkilökunnan turvallisuuden. Yhdenmukaistunut IT-infrastruktuuri mahdollisti poikkeuksellisen aikana ketterän siirtymisen etätyöskentelyyn. Vahvasti myyntipainotteisessa konsernissa etätyö toi mukanaan myös haasteita, sillä asiakastapaamisia ei ollut mahdollista järjestää kasvotusten. Ammattitaitoinen asiantuntijaorganisaatiomme mukautui haastavaan tilanteeseen hienosti ja saimme pidettyä suorituskyvyn olosuhteisiin nähden varsin hyvänä.

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosion perustamisesta tuli helmikuun alussa kuluneeksi vuosi. Rahasto on ollut alkuvuonna globaalisti oman rahastoluokkansa kärjessä ja haastavaan markkinatilanteeseen rahaston sijoitusstrategia on ollut hyvin ajankohtainen, sillä Titanium Kasvuosinko käyttää osakevalinnan perusteena yhtiöiden pitkän aikavälin näyttöjä menestyksekkäästä liiketoiminnan ja osion kasvattamisesta. Tällaiset yhtiöt toimivat tyypillisesti vakailta toimialoilla, kuten terveydenhuolto ja päivittäistavarat, eivätkä siten ole kovin herkkiä talouden suhdannevaihtelulle, jota koronavirus on aiheuttanut.

Ensisijaisena vastuunamme on toimia asiakkaidemme parhaan edun mukaisesti. Olemme määrätietoisesti pyrkineet edistämään ja vahvistamaan vastuullisen

sijoittamisen toteutumista sijoitustoiminnassamme voidaksemme vastata asiakkaidemme ja sijoittajien kasvavaan kiinnostukseen vastuullista sijoittamista kohtaan. Titanium Rahastoyhtiö Oy julkaisi maaliskuussa vastuullisen sijoittamisen periaatteet.

Kiitän kaikkia Titanium-konsernin palveluksessa olevia hyvästä työpanoksesta alkuvuonna ja etenkin sopeutumisesta poikkeuksellisiin työolosuhteisiin. Lämmin kiitos myös yhteistyökumppaneillemme ja erityisesti kaikille asiakkaillemme luottamuksesta tässä poikkeuksellisessa toimintaympäristössä.”



Tommi Santanen

LIIKETOIMINTAYMPÄRISTÖ

Koronaviruspandemia vaikutti alkuvuoden aikana merkittävästi maailmantalouden tilaan. Taloudelliset vahingot, inhimillinen kärsimys ja voimakas epävarmuus tulevaisuudesta värjäsivät koko ensimmäisen vuosipuolikkaan etenemistä. Pandemian seurauksena valtiot ja keskuspankit päätyivät luomaan ennennäkemättömän mittavat tukitoimet rauhoittamaan markkinoita sekä säilyttämään uskoa tulevaisuuteen. Tämän lisäksi on myös suunnattu suoria tukia yrityksille, jotka ovat merkittävimmin kärsineet pandemian taloudellisista vaikutuksista.

Osakemarkkinoiden alkuvuosi oli hyvin vaiherikas. Alkuvuodesta osakemarkkina nousi uusiin huippulukemiinsa ja maaliskuussa voimistuneet koronahuolet puolestaan romahduttivat markkinat väliaikaisesti. Tukitoimet palauttivat kuitenkin nopeasti sijoittajien uskon ja riskinottohalukkuuden, jonka seurauksena osakkeet nousivat voimakkaasti lähes koronakriisiä edeltävälle tasolle ja joidenkin indeksien osalta taso jopa ylitettiin.

Korkomarkkinoilla riskilisät vaihtelivat myös voimakkaasti alkuvuoden aikana. Erityisesti tämä näkyi High Yield -lainoissa, joissa nähtiin myös joitakin suurempia luottovastuutapahtumia. Lisäksi joidenkin merkittävien valtioiden lainojen korkotasoin tapahtui poikkeuksellisen voimakkaita liikkeitä koronatilanteen kehittymisen mukaisesti.

Kiinteistömarkkinoilla alkuvuoden optimismi vaihtui nopeasti enemmän kriisitunnelmiin vuokralaisten vuokranmaksukyvyyn muuttuessa ainakin osittain epävarmaksi. Pahimmin kärsineet kiinteistöluokat olivat hotellit, kauppakeskukset, ravintolat ja kivijalkamyymälät. Vähimmillä haasteilla selvisivät asumiseen ja yhteiskunnallisiin palveluihin liittyvät kiinteistöt. Matala korkotaso ja kohonnut riski osake- ja korkomarkkinoilla tukivat kuitenkin sijoittajien kiinnostusta kiinteistöihin ja muuhun reaaliomaisuuteen liittyvissä sijoituskohteissa.

Titaniumin liiketoimintaympäristö oli alkuvuoden aikana ennakoimaton. Nyt raportoituun kuuden kuukauden jaksoon mahtuivat pääosin koronapandemiasta

seuranneet tavanomaista suuremmat lunastusmäärät, myynnin voimakas hidastuminen maaliskuussa sekä nopea toipuminen. Vaikutukset liiketoimintaan ja erityisesti konsernissa hallinnoitavien kiinteistörahastojen sijoitustoimintaan jäivät kuitenkin vähäisiksi. Suurimmat haasteet vuokralaissidosryhmässä liittyivät varhaiskasvatukseen, jossa käyttöasteet laskivat voimakkaasti pandemian seurauksena. Tämä johti muun muassa yhden toimijan, Touhula-päiväkotiketjun, päätymiseen yrityssaneeraukseen. Tällä ei kuitenkaan ollut merkittäviä vaikutuksia Titanium Hoivakiinteistön tuottoon, sillä kaksi ennen aikaisesti vapautunutta kohdetta saatiin vuokrattua välittömästi toiselle palvelutuottajalle.

Koronatilanne sekä valmiiksi epäselvä sote-uudistuksen edistäminen ovat hiljentäneet yksityisten hoivapalvelutuottajien uusien asukaspaikkojen rakentamisen aloittamista samalla kun kunnalliset investoinnit ovat rajoituslaista johtuen edelleen erittäin alhaisella tasolla. Kustannustehokkaiden ja toimivaan palvelutuotantoon suunniteltujen hoiva- ja hyvinvointikiinteistöjen tarve tulee kaikesta huolimatta jatkumaan myös tulevaisuudessa.

Kotimaisella finanssitoimialalla vallinneessa kilpailutilanteessa ovat korona-aikana menestyneet parhaiten ne toimijat, joiden tuoteportfoliossa korostuvat kiinteistö- ja muut vaihtoehtoiset sijoitusluokat sekä tuotteet, joiden arvovaihtelu ei koronapandemian vaikutuksesta muodostunut voimakkaaksi.

TUOTTEET JA PALVELUT

Titanium Oyj:n liikevaihto katsauskaudella muodostui sen omistamien tytäryhtiöiden Titanium Rahastoyhtiö Oy:n, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n ja Titanium Life Oy:n tuottamista palkkioista.

Katsauskauden päättyessä Titaniumilla oli kolme omaa rahastoa: Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto ja Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko. Lisäksi Titanium markkinoi Erikoissijoitusrahasto Kansainväliset Kiinteistöt -rahastoa, jota hallinnoi GRIT Rahastoyhtiö Oy.

Titanium Rahastoyhtiön hallinnoimissa rahastoissa oli hyvä tuottokehitys katsauskauden aikana haastavasta ympäristöstä huolimatta. Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ensimmäisen kuuden kuukauden tuotto oli +3,55 % ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon +2,08 %. Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosion tuotto oli -3,20 %, kun kansainvälisen STOXX Global TMI NR EUR -osakeindeksin tuotto oli samalla aikavälillä -7,63 %.

Titanium Hoivakiinteistön alkuvuoteen kohdistui keskimääräistä enemmän lunastuksia, jotka johtuivat pääosin yhtiötiedotteella 30.9.2019 tiedotetusta yhteistyökumppanin sopimuksen purkamisesta ja koronaviruksesta aiheutuneesta haastavasta ympäristöstä. Rahaston oma pääoma kehittyi kuitenkin positiivisesti katsauskauden aikana. Vastaavasti rahaston seuraavaan lunastusajankohtaan, syyskuun loppuun, vastaanotettiin keskimääräistä vähemmän lunastuksia.

Titanium Hoivakiinteistön vuokralaisena toimiva Touhula-päiväkotiketju hakeutui yrityssaneerauksen katsauskauden aikana toukokuussa. Ketjuun kuuluvat yhtiöt olivat Titanium Hoivakiinteistön vuokralaisena 11 päiväkotikohteessa. Kesäkuussa rahasto vastaanotti Touhula-päiväkotiketjulta yrityssaneerausmenettelyn mukaisen irtisanomisilmoituksen kahdesta kohteesta, jotka sijaitsivat Espoossa ja Jyväskylässä. Kohteiden sovittiin siirtyvän Pilke päiväkodit Oy:n käyttöön 1.8.2020 alkaen.

Rahastojen ohella Titanium tarjoaa asiakkailleen täyden valtakirjan omaisuuden hoitopalveluita ja muita laadukkaita sijoituspalveluita. Sijoitusneuvontapalvelussa asiakkaille esitellään konsernin omien tuotteiden lisäksi monipuolisesti konsernin ulkopuolisten finanssiyhtiöiden tuottamia sijoitustuotteita ja -palveluita.

Titanium haluaa olla mukana edistämässä ja vahvistamassa vastuullisen sijoittamisen toteuttamista ammattimaisessa sijoitustoiminnassa, minkä vuoksi Titanium liittyi 2014 Finland's Sustainable Investment Forum ry:n jäseneksi ja allekirjoitti 2017 YK:n vastuullisen sijoittamisen periaatteet (PRI, Principles for

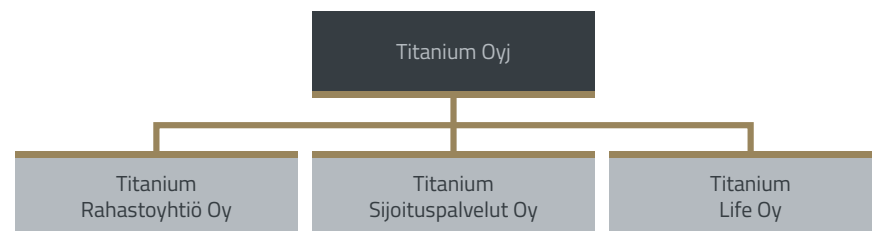
Responsible Investment), jotka käsittelevät ESG-tekijöiden huomioonottamista sijoitustoiminnassa. Titanium Rahastoyhtiö Oy julkaisi maaliskuussa vastuullisen sijoittamisen periaatteet, jotka kuvaavat Titaniumin vastuullista toimintaa organisaationa sekä vastuullisuuden toteutumista osana rahastojen sijoitusprosesseja ja omaisuudenhoitoa. Toiminnassaan Titanium pyrkii huomioimaan kestävä kehityksen sekä vastaamaan asiakkaidensa kasvavaan kiinnostukseen vastuullista sijoittamista kohtaan. Vastuullisen sijoittamisen periaatteet ovat luettavissa Titaniumin verkkosivuilla.

Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus säilyi ennallaan ja oli katsauskauden päättyessä noin 1,2 miljardia euroa. Titaniumin suurimman rahaston, Titanium Hoivakiinteistön, koko kasvoi katsauskauden aikana noin 540 miljoonasta eurosta noin 562 miljoonaan euroon. Katsauskauden aikana rahasto hankki ja sai valmiiksi yhteensä seitsemän kiinteistökohdetta. Rahaston annualisoitu tuotto tammi–kesäkuussa 2020 oli 7,1 % (6,5 %) kulujen jälkeen. Titanium Hoivakiinteistöllä oli katsauskauden päättyessä noin 3 300 osuudenomistajaa (noin 3 200 vuoden 2019 lopussa).

KONSERNIRAKENTEEN MUUTOKSET

Titanium Oy:n täysin omistama tytäryhtiö Investium Insurance Ab myytiin kesäkuussa. Yhtiöllä ei ollut enää liiketoimintaa. Yhtiön myynnillä oli erittäin vähäinen vaikutus konsernin tuloslaskelmaan.

Titanium-konsernin yhtiöt 30.6.2020



TALOUDELLINEN KEHITYS

Tammi–kesäkuussa 2020 Titaniumin liikevaihto kasvoi 22,6 % vuoden 2019 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna ja oli 9,9 miljoonaa euroa (8,1). Liikevoitto ennen konserniliikearvon poistoja (EBITA) oli 5,8 miljoonaa euroa (3,8) ja oli 58,5 % liikevaihdosta (47,1 %). Konserniliikearvon poistot olivat 0,9 miljoonaa euroa (1,5) ja pienenivät vertailukauteen nähden. Yhtiön liikevoitto (EBIT) katsauskaudella oli 4,9 miljoonaa euroa (2,3), joka vastasi 49,8 % liikevaihdosta (28,6 %). Kauden tulos oli tammi–kesäkuussa 3,8 miljoonaa euroa (1,6).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta tammi–kesäkuussa 2020 oli 4,3 miljoonaa euroa (3,1). Katsauskauden lopussa Yhtiön nettovelkaantumistaso oli -47,1 % (-30,4 %) ja omavaraisuusaste oli 88,0 % (88,5 %).

Titaniumin taseen loppusumma 30.6.2020 oli 21,2 miljoonaa euroa (21,0).

HENKILÖSTÖ JA TOIMIPAIKAT

Titanium-konsernin palveluksessa oli katsauskauden lopussa yhteensä 64 henkilöä (62) ja 5 (5) sidonnaisasiamiestä. Henkilöstön määrä katsauskaudella oli keskimäärin 65 (63). Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa. Henkilöstöstä ja sidonnaisasiamiehistä noin 66 prosenttia työskenteli myynnissä tai asiakashankinnassa ja noin 34 prosenttia työskenteli hallinnollisissa tehtävissä.

Titanium-konsernilla on toimipaikkoja seitsemällä paikkakunnalla: Helsingissä, Tampereella, Turussa, Jyväskylässä, Salossa, Oulussa ja Nivalassa.

OSAKKEET JA OSAKKEENOMISTAJAT

Titanium Oyj:llä oli katsauskauden lopussa 6 185 osakkeenomistajaa. Yhtiön osakemäärä 30.6.2020 oli 10 221 028 (10 008 647) osaketta. Katsauskauden päättyessä Yhtiön hallussa oli omia osakkeita 57 000 kappaletta. Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä katsauskaudella oli 10 221 028 (10 008 647) osaketta. Oma pääoma oli katsauskauden lopussa 18,7 (18,6) miljoonaa euroa. Yhtiöllä oli 30.6.2020 vuonna 2018 toteutettuun yrityskauppaan liittyneessä suunnatussa annissa annettuja osakkeita panttina yhteensä 685 146 kappaletta.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2020 oli 8,64 euroa. Katsauskauden alin kaupankäyntikurssi oli 7,64 euroa ja ylin 11,00 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 9,30 euroa. Osakevaihto katsauskaudella oli 1 430 871 kappaletta.

Titanium Oyj:n markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 88,3 miljoonaa euroa.

OPTIO-OHJELMAT

Titanium Oyj:llä oli katsauskauden lopussa kaksi optio-ohjelmaa, 2018A ja 2020A. Optio-ohjelmat on tarkoitettu osaksi henkilöstön ja sidonnaisasiamiesten kannustin- ja sitouttamisjärjestelmää.

Optio-ohjelma 2018A

Katsauskauden lopussa optio-ohjelman 2018A perusteella myönnettyjen optioiden lukumäärä oli 57 000 kappaletta eikä ohjelman mukaisia optioita ole enää jaettavissa. Myönnettyjä optioita ei oltu käytetty katsauskauden loppuun mennessä.

Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintäaika on 10.10.2019–8.10.2021.

Optio-ohjelman 2018A ehdot on julkaistu yhtiötiedotteella 10.7.2018 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan Titaniumin verkkosivuilta.

Optio-ohjelma 2020A

Titanium Oyj:n hallitus päätti 22.6.2020 uudesta optio-ohjelmasta. Päätös perustui Yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen 2.4.2020 hallitukselle antamaan valtuutukseen päättää Yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamisesta. Optioilla pyritään kannustamaan optionsaajia pitkäjänteiseen työntekoon Titanium-konsernin omistaja-arvon ja taloudellisen tilanteen parantamiseksi sekä toimimaan pitkällä aikavälillä Titanium-konsernin etujen mukaisesti.

Titaniumin hallitus päätti 159 000 optio-oikeuden jakamisesta optio-ohjelman ehtojen mukaisesti Yhtiön ja sen tytäryhtiöiden henkilöstölle sekä konsernin

sijoituspalvelua tuottavien sidonnaisasiamiesyhtiöiden edustajille. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta. Optio-oikeuksilla 2020A merkittävien osakkeiden merkintähinta on 8,11 euroa osakkeelta. Merkintähinta perustui osakkeen kaupan käyntimäärällä painotettuun keskiarvoon (VWAP) 17.4.2020–17.6.2020. Merkintähintaa alennetaan ehtojen mukaisissa tapauksissa, muun muassa ennen osakkeiden merkintää tapahtuvien osingonjakojen ja vapaan oman pääoman palautusten määrällä. Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintäaika alkaa 14.4.2022 ja päättyy 13.4.2025. Osakkeiden merkintähinta merkitään Yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Optio-oikeuksilla tapahtuvien osakemarkintöjen seurauksena Yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta enintään 159 000 osakkeella, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita. Liikkeeseen laskettavien optio-oikeuksien perusteella merkittävät osakkeet vastasivat tiedotteen päivämäärällä yhteensä enintään 1,6 prosenttia Yhtiön kaikista osakkeista ja äänistä mahdollisen osakemarkinnan jälkeen, jos merkinnässä annetaan uusia osakkeita.

Tämän optio-ohjelman mukaisia optiota oli katsauskauden lopussa myönnetty 158 000 kappaletta ja yhtiön hallussa oli 1 000 kappaletta.

Optio-ohjelman 2020A ehdot on julkaistu yhtiötiedotteella 22.6.2020 ja ne löytyvät kokonaisuudessaan Titaniumin verkkosivuilta.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 2.4.2020

Titanium Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 2.4.2020. Yhtiökokous vahvisti Yhtiön tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2019.

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että osinkoa jaettiin 0,57 euroa osakkeelta sekä lisäosinkoa 0,15 euroa osakkeelta. Osinko ja lisäosinko maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli merkitty täsmäytyspäivänä 6.4.2020 osakkeenomistajaksi Euroclear Finland Oy:n ylläpitämään Titanium Oyj:n osakasluetteloon. Osingon ja lisäosingon maksupäivä oli 15.4.2020.

Yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2019.

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 537 948 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa 5,26 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä. Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2022 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Yhtiökokous päätti valita hallitukseen neljä jäsentä. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen, Henri Prittinen ja Harri Takanen. Kokouksessaan heti yhtiökokouksen jälkeen hallitus valitsi Harri Takasen hallituksen puheenjohtajaksi.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan kokouspalkkiona 1 500 euroa ja hallituksen muille varsinaisille jäsenille, jotka eivät ole yhtiön tai sen konserniyhtiöiden palveluksessa, 1 000 euroa kultakin hallituksen kokoukselta, johon he osallistuvat. Hallituksen jäsenten matkakulut korvataan yhtiön kulloinkin voimassaolevan korvauspolitiikan mukaisesti.

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Kylliäinen. Tilintarkastajille päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaisesti.

LÄHIAJAN MERKITTÄVÄT RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Lähiajan epävarmuustekijät ja liiketoiminnan riskit liittyvät pääomamarkkinoiden liikkeisiin ja asiakaspääomien kehitykseen. Konsernin rahastotoimintaan liittyy muun muassa markkina- ja maksuvalmiusriski. Koko konsernin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä. Markkinoiden yleinen kehitys vaikuttaa sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kehitykseen. Konsernin tulokseen vaikuttaa lisäksi hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajallinen toteutuminen. Kiinteistökauppojen määrä vaihtelee merkittävästi vuoden sisällä ja tilikausittain.

Kansainvälistä taloutta uhkaava tekijä on nopeasti edennyt koronavirus, jonka laajuutta ja kestoja on vaikea arvioida, mutta sen arvioidaan aiheuttavan mittavia taloudellisia vahinkoja sekä inhimillistä kärsimystä. Koronapandemian aiheuttama valtiollinen talousahdinko ja velanotto lisäävät yritystoimintaan kohdistuvien välittömän ja välillisen verotuksen kiristymisen riskiä.

Jo kolmatta kertaa käynnissä oleva sote-ratkaisun hakeminen saattaa myös aiheuttaa epävarmuutta hoiva-, hyvinvointi- ja varhaiskasvatuspalveluiden tuotannossa. Tämä voi osittain heijastua myös hoivakiinteistöjen aloitusten määrään sekä yksityisten toimijoiden liiketoimintaan ja sen kannattavuuteen.

Lisätietoja riskeistä ja niiden hallinnasta löytyy Yhtiön tilinpäätöksestä.

TALOUDELLISET TAVOITTEET

Titaniumin hallitus päivitti Yhtiön keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet 1.11.2018.

Titaniumin keskipitkän aikavälin tavoitteet 1.11.2018 alkaen

Päivitettyjen taloudellisten tavoitteiden mukaisesti Titaniumin tavoitteena on saavuttaa yli 20 miljoonan euron liikevaihto vuodelle 2021. Liikevaihtotavoitteesta on eliminoitu konsernin sisäiset laskutuserät Titaniumin ja ostettujen Investium-yhtiöiden välillä. Liikevaihtotavoite on tarkoitettu saavutettavaksi jo olemassa olevien tuotteiden sijoituspääoman kasvattamisella sekä uusilla rahasto- ja sijoitustuotteilla. Tavoitteena on kasvattaa Titanium Hoivakiinteistön koko noin 650 miljoonaan euroon seuraavien noin 2–3 vuoden kuluessa. Tavoitteeseen liittyvä hankekanta on merkittävältä osin sovittu. Keskipitkällä aikavälillä Titanium pyrkii säilyttämään keskimäärin yli 50 prosentin liikevoittomarginaalin ilman konsernilikearvon poistoja.

OLENNAISET TAPAHTUMAT KATSAUSKAUDEN JÄLKEEN

Yhtiöllä ei ole ollut olennaisia normaalia liiketoiminnasta poikkeavia tapahtumia katsauskauden jälkeen.

LEHDISTÖ- JA ANALYYTIKKOTILAISUUS

Suomenkielinen lehdistö- ja analytikkotilaisuus järjestetään tänään 27.8.2020 klo 13.00 Yhtiön tiloissa osoitteessa Aleksanterinkatu 48 B, Helsinki. Katsauksen esittelee toimitusjohtaja Tommi Santanen. Esitysmateriaali julkaistaan myöhemmin osoitteessa www.titanium.fi/sijoittajille.

TALOUDELLINEN TIEDOTTAMINEN

Yhtiö julkaisee vuoden 2020 tilinpäätöstiedotteen 4.3.2021 ja tilinpäätöksen viikolla 10.

PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LAADINTAPERIAATTEET

Puolivuosisatsumuksen luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne ovat laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Katsauskaudesta koskevia vertailulukuja 1-6/2019 (suunnitelman mukaiset poistot, rahoituskulut, katsauskauden voitto, aineelliset hyödykkeet, muut velat, oma pääoma) on oikaistu IFRS 16 -standardin mukaisiksi. Oikaisujen vaikutus kokonaisuudessaan on 10 tuhatta euroa katsauskauden tulokseen, taseeseen sekä omaan pääomaan.

Tiedotteessa esitetyt koko tilikauden 2019 koskevat luvut perustuvat Yhtiön tilintarkastettuun tilinpäätökseen. Tekstiosuudessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista.

Helsingissä 27.8.2020

Titanium Oyj

Hallitus

TULOSLASKELMA

	KONSERNI 1.1.-30.06.2020	KONSERNI 1.1.-30.6.2019*	KONSERNI 1.1.-31.12.2019
LIKEVAIHTO	9 903 860	8 078 203	18 427 595
Liiketoiminnan muut tuotot	93 508	178 512	340 118
Materiaalit ja palvelut	-770 357	-982 805	-1 828 878
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-1 975 294	-1 883 111	-3 968 012
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-351 535	-348 700	-674 869
Muut henkilösivukulut	-37 483	-29 200	-105 431
Henkilöstökulut yhteensä	-2 364 312	-2 261 010	-4 748 312
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-221 356	-207 404	-432 938
Poistot konserniliikearvosta	-864 713	-1 494 542	-2 882 952
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 086 069	-1 701 946	-3 315 891
Liiketoiminnan muut kulut	-847 288	-998 094	-1 920 243
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	4 929 342	2 312 859	6 954 390
Rahoitustuotot ja -kulut			
Muut korko- ja rahoitustuotot	81 502	104 663	259 799
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-17 505	-19 748	-37 014
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	63 997	84 915	222 785
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	4 993 339	2 397 773	7 177 175
Tuloverot	-1 195 641	-799 798	-1 983 287
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	3 797 698	1 597 975	5 193 888

* 1.1.-30.06.2019 vertailulukuja (suunnitelman mukaiset poistot, rahoituskulut, katsauskauden voitto) on oikaistu IFRS 16 -standardin mukaisiksi. Oikaisujen vaikutus kokonaisuudessaan on 10 tuhatta euroa katsauskauden tulokseen, taseeseen sekä omaan pääomaan.

TASE

VASTAAVAA	KONSERNI 30.06.2020	KONSERNI 30.06.2019*	KONSERNI 31.12.2019
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet			
Liikearvo	69 667	91 667	80 667
Konserniliikearvo	5 501 854	7 754 978	6 366 567
Muut pitkävaikutteiset menot	5 520	9 066	7 330
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	5 577 041	7 855 711	6 454 564
Aineelliset hyödykkeet			
Rakennukset ja rakennelmat	221 712	585 681	409 069
Koneet ja kalusto	186 702	153 072	145 226
Muut aineelliset hyödykkeet	10 000	10 745	6 000
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	418 414	749 498	560 295
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	5 995 455	8 605 208	7 014 859
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Pitkäaikaiset saamiset	500	2 661	500
Lyhytaikaiset saamiset			
Palkkiosaamiset	2 463 346	2 153 507	2 462 109
Muut saamiset	31 779	628 113	36 893
Siirtosaamiset	77 080	362 475	114 845
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 572 205	3 144 096	2 613 847
Rahoitusarvopaperit	3 838 142	3 601 790	3 756 667
Rahat ja pankkisaamiset	8 794 367	5 652 523	12 037 308
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	15 205 214	12 401 070	18 408 323
VASTAAVAA YHTEENSÄ	21 200 669	21 006 278	25 423 182

* 30.06.2019 vertailulukuja (aineelliset hyödykkeet, muut velat, oma pääoma) on oikaistu IFRS 16 -standardin mukaisiksi. Oikaisujen vaikutus kokonaisuudessaan on 10 tuhatta euroa katsauskauden tulokseen, taseeseen sekä omaan pääomaan.

VASTATTAVAA	KONSERNI 30.06.2020	KONSERNI 30.06.2019*	KONSERNI 31.12.2019
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	80 000	80 000	80 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 346 170	17 346 170	17 346 170
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 567 447	-443 234	-443 234
Tilikauden voitto (tappio)	3 797 698	1 597 975	5 193 888
Oma pääoma yhteensä	18 656 421	18 580 910	22 176 823
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma			
Muut velat	66 560	119 756	93 614
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	66 560	119 756	93 614
Lyhytaikainen vieras pääoma			
Ostovelat	319 659	495 286	433 527
Muut velat	1 105 669	755 669	1 300 093
Siirtovelat	1 052 360	1 054 657	1 419 124
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	2 477 688	2 305 612	3 152 744
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	21 200 669	21 006 278	25 423 182

* 30.06.2019 vertailulukuja (aineelliset hyödykkeet, muut velat, oma pääoma) on oikaistu IFRS 16 -standardin mukaisiksi. Oikaisujen vaikutus kokonaisuudessaan on 10 tuhatta euroa katsauskauden tulokseen, taseeseen sekä omaan pääomaan.

KONSERNIRAHOITUSLASKELMA

	1.1.-30.06.2020	1.1.-30.06.2019*	1.1.-31.12.2019
Liiketoiminnan rahavirta			
Palkkioista saadut maksut	9 903 860	8 078 203	18 427 595
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	93 508	178 512	340 118
Maksut liiketoiminnan kuluista	-4 905 658	-4 487 175	-8 166 629
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	5 091 710	3 769 539	10 601 085
Maksetut korot liiketoiminnasta	-6 731	-240	-37 014
Saadut korot liiketoiminnasta	27	98	357
Maksetut välittömät verot	-751 500	-705 733	-1 501 227
Liiketoiminnan rahavirta (A)	4 333 505	3 063 665	9 063 201
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-66 665	-137 081	-150 826
Myydyt tytäryritykset	8 970	0,00	0,00
Investointien rahavirta (B)	-57 695	-137 081	-150 826
Rahoituksen rahavirta			
Maksetut osingot	-7 318 100	-7 006 053	-7 006 053
Muu rahavarojen muutos	-200 651	-738 524	-339 530
Rahoituksen rahavirta (C)	-7 518 751	-7 744 577	-7 345 583
Rahavarojen muutos (A+B+C)	-3 242 941	-4 817 993	1 566 792
Rahavarat tilikauden alussa	12 037 308	10 470 516	10 470 516
Rahavarat tilikauden lopussa	8 794 367	5 652 523	12 037 308
Rahavarojen muutos	-3 242 941	-4 817 993	1 566 792

* 1.1.-30.06.2019 vertailulukuja (liiketoiminnan rahavirta, rahoituksen rahavirta) on oikaistu IFRS 16 -standardin mukaisiksi.

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET, KONSERNI

	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Muuntoero	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2020	80 000	17 346 170	4 748 948	1 705	-	22 176 823
Osingonjako			-7 318 100		-	-7 318 100
Muuntoero					-	-
Tilikauden voitto/tappio					3 797 698	3 797 698
Oma pääoma 30.6.2020	80 000	17 346 170	-2 569 152	1 705	3 797 698	18 656 421

Oma pääoma 1.1.2019	80 000	17 346 170	6 561 113	1 747	-	23 989 030
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston lisäys					-	-
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston vähennys					-	-
Osingonjako			-7 006 053		-	-7 006 053
Muuntoero				-42	-	-42
Tilikauden voitto/tappio					5 193 888	5 193 888
Oma pääoma 31.12.2019	80 000	17 346 170	-444 939	1 705	5 193 888	22 176 823

Oma pääoma 1.1.2019	80 000	17 346 170	6 561 113	1 747	-	23 989 030
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahaston vähennys					-	-
Osingonjako			-7 006 053		-	-7 006 053
Muuntoero				-42	-	-42
Tilikauden voitto/tappio					1 597 975	1 597 975
Oma pääoma 30.6.2019*	80 000	17 346 170	-444 939	1 705	1 597 975	18 580 910

* 1.1.–30.6.2019 vertailulukuja (suunnitelman mukaiset poistot, rahoituskulut, katsauskauden voitto, aineelliset hyödykkeet, muut velat, oma pääoma) on oikaistu IFRS 16 -standardin mukaisiksi. Oikaisujen vaikutus kokonaisuudessaan on 10 tuhatta euroa katsauskauden tulokseen, taseeseen sekä omaan pääomaan.

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Liikevoitto ilman konserniliikearvon poistoja (EBITA)	=	Liikevoitto + poistot konserniliikearvosta
Liikevoitto (EBIT)	=	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot - materiaalit ja palvelut - henkilöstökulut - poistot ja arvonalentumiset - liiketoiminnan muut kulut
Liikevoitto liikevaihdosta, %	=	$\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{\text{Liikevaihto}}$
Kauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja	=	Kauden voitto (tappio) + poistot konserniliikearvosta
Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelkaantumisaste, %	=	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Kulu/tuotto -suhde ilman konserniliikearvon poistoja, %	=	$\frac{\text{Materiaalit ja palvelut} + \text{henkilöstökulut} + \text{poistot ja arvonalentumiset} + \text{poistot ja arvonalentumiset (ilman konserniliikearvon poistoja)} + \text{liiketoiminnan muut kulut} \times 100}{\text{Liikevaihto} + \text{liiketoiminnan muut tuotot}}$
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	$\frac{\text{Kauden voitto (tappio)} \times 100}{\text{Oma pääoma (katsauskauden alun ja lopun keskiarvo)}}$
Osakekohtainen tulos	=	$\frac{\text{Kauden voitto (tappio)}}{\text{Katsauskauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$
Osakekohtainen tulos ilman konserniliikearvon poistoja	=	$\frac{\text{Kauden voitto (tappio) ilman konserniliikearvon poistoja}}{\text{Katsauskauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä}}$



TITANIUM on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka keskittyy rahastoihin, sijoitus- ja omaisuudenhoitopalveluihin sekä vakuutusedustukseen.

Titaniumin liiketoiminta perustuu asiakaslähtöisyyteen, ammattitaitoon, näkemykseen ja luottamukseen. Konsernin kokenut asiantuntijatiimi palvelee yksityis-, yhteisö- ja instituutioasiakkaita ympäri Suomen.

Titaniumin osakkeet ovat listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla. www.titanium.fi

Puolivuosikatsauksen kuvat: Jarno Nurminen, salkunhoitaja

LISÄTIETOJA

TOMMI SANTANEN

Toimitusjohtaja
puh. 09 8866 4084
tommi.santanen@titanium.fi

HYVÄKSYTTY NEUVONANTAJA

ALEXANDER CORPORATE FINANCE OY

puh. 050 520 4098

