

**Perustiedot**

|  |  |
|--|--|
| <b>Rahaston tyyppi</b>                                       | Erikoissijoitusrahasto   |
| <b>ISIN-koodi</b>  | FI4000063979   |
| <b>Salkunhoitaja</b>   | Titanium Rahastoyhtiö Oy   |
| <b>Aloituspäivä</b>  | 15.5.2013  |
| <b>Minimisijoitus</b>  | 20.000 euroa   |
| <b>Merkintäpalkkio</b>                                       | 2 %  |
| <b>Lunastuspalkkio</b>                                       | < 1 v. 3 %, 1-3 v. 2 %, > 3 v. 1 %   |
| <b>Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta</b>             | 2,95 % p.a. (täydellä sijoitusasteella rahaston kokonaisvaroista 1,475 % p.a.) |
| <b>Referenssituotto</b>                                      | 7 % p.a  |
| <b>Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä</b> | 20 %   |

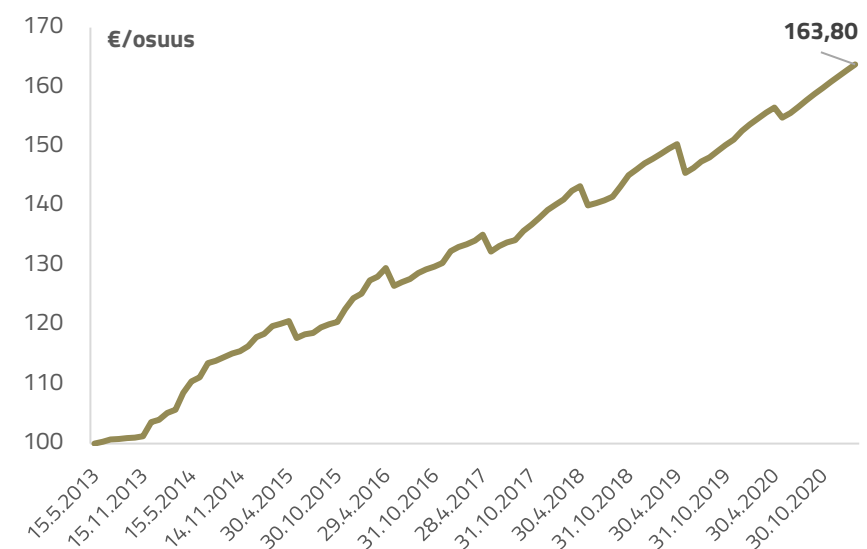
**Rahaston sijoitusstrategia**

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö sijoittaa kotimaisiin hoiva- ja hyvinvointikiinteistöihin, joissa kunnat ja yksityiset hoivaoperaattorit tarjoavat lakisääteisiä hoivapalveluita. Rahasto sekä rakennuttaa uusia että ostaa olemassa olevia kohteita maantieteellinen hajautus huomioiden.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön sijoituskohteita ovat vanhusten hoivakodit, erityisryhmien palvelutalot, terveysasemat, päiväkodit sekä sosiaali- ja nuorisotoimeen liittyvät kiinteistöt. Rahaston hankkimat kiinteistöt ovat uusia, uudehkoja tai modernisoituja ja jokaiseen suoritetaan hankinnan yhteydessä rakennustekninen kuntokartoitus sekä KHK-arvonmääritys. Arvonmääritys tehdään hankinnan jälkeen kerran kuukaudessa arvonlaskentaa varten. Rahaston pitkän aikavälin tuottotavoite on 8 % vuodessa.

**Rahaston tunnuslukuja**

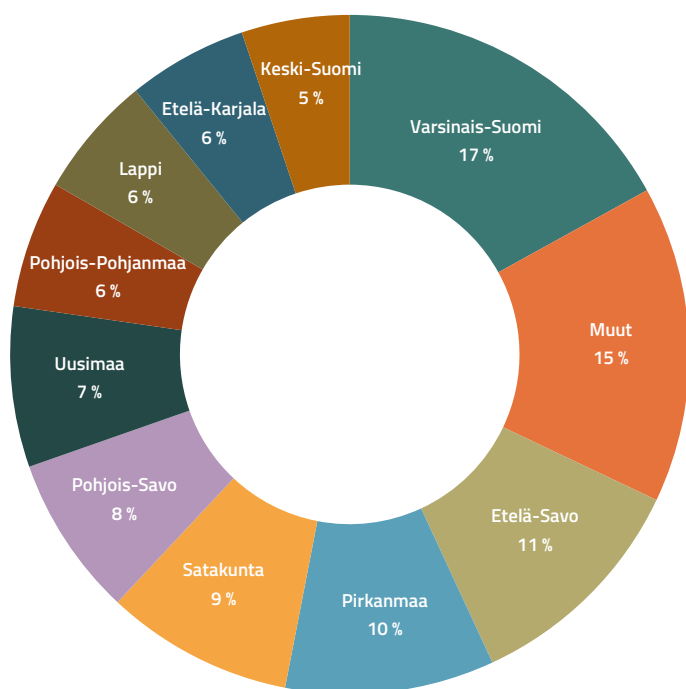
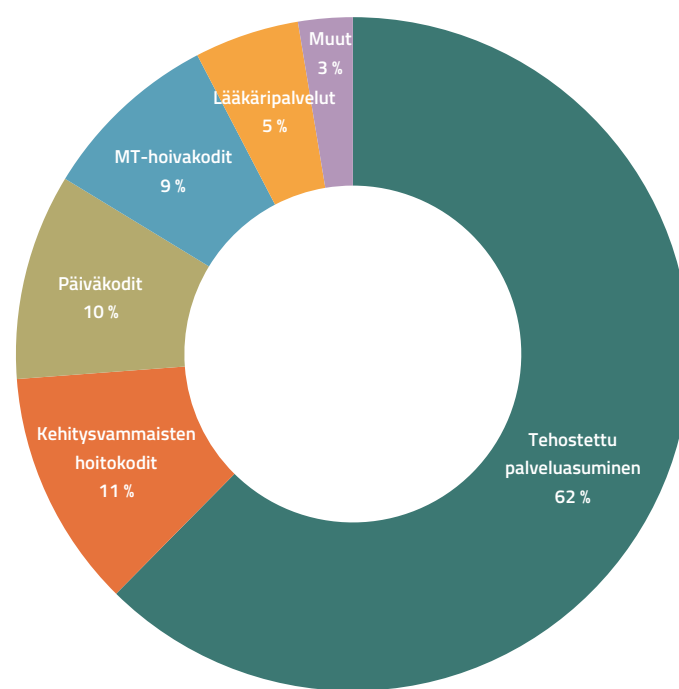
|                                   |   |   |   |  |
|-----------------------------------|---|---|---|--|
| <b>Rahaston koko</b><br>641 M€    | <b>Rahaston oma pääoma</b><br>426 M€          | <b>Rahaston vieras pääoma</b><br>214 M€ | <b>Rahasto-osuuden arvo</b><br>163,80 €/osuus | <b>Osuudenomistajia</b><br>3 845 kpl       |
| <b>Kohteiden määrä</b><br>145 kpl | <b>Pinta-ala</b><br>n. 201 000 m <sup>2</sup> | <b>Vuokrausaste</b><br>99,7 %           | <b>Vuokrasopimusten keskipituus</b><br>13,6 v | <b>Kiinteistöjen nettotuotto</b><br>5,60 % |

**Osuuden arvonkehitys**

**Tuottokehitys (kuluja jälkeen)**

| Perustamisesta lähtien | 12 kk  | 3 kk   |
|------------------------|--------|--------|
| 88,36 %                | 7,43 % | 1,83 % |

| Vuosi       | Tuotto % | Maksettu tuotto-osuus |
|-------------|----------|-----------------------|
| 2014        | 13,98 %  | 0,45 €/osuus          |
| 2015        | 8,44 %   | 3,39 €/osuus          |
| 2016        | 9,56 %   | 3,97 €/osuus          |
| 2017        | 8,67 %   | 4,54 €/osuus          |
| 2018        | 8,71 %   | 4,28 €/osuus          |
| 2019        | 7,45 %   | 5,55 €/osuus          |
| 2020        | 7,61 %   | 2,38 €/osuus          |
| 2021 alusta | 1,22 %   |                       |

**Kiinteistöjen aluejakauma**

**Kiinteistöjen käyttötarkoituksijauma**


Kysy lisätietoja (09) 8866 4080 tai [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi)

Tämä katsaus ei ole kehoitus ostaa, myydä tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan tulee tutustua rahaston avaintietoosiin, rahastoosiin ja sääntöihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Materiaali on saatavissa Titanium Rahastoyhtiöstä tai yhtiön kotisivuilta.

Titanium Rahastoyhtiö Oy, Aleksanterinkatu 48 B, 00100 Helsinki, puh. (09) 8866 4080, y-tunnus 2288804-7, [www.titanium.fi](http://www.titanium.fi)