

## Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito

### Salkunhoitajan kommentti

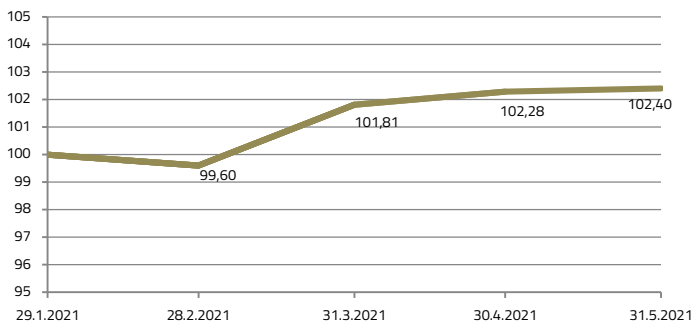
Rahaston arvo nousi 0,1 % toukokuun aikana. Rahaston omistuksista toukokuussa parhaiten kehittyi Eurooppa ESG Leaders ETF, joka nousi 1,9 %.

Talouskehitys on alkuvuonna ollut voimakkaasti sidoksissa koronaviruksen etenemiseen. Pahimmilla alueilla on otettu käyttöön uusia rajoitustoimia. USA:ssa rokotukset etenivät Eurooppaa nopeammin ja se näkyy alueiden talouskehityksen eroissa USA:n hyväksi tällä hetkellä. Hyviä bruttokansantuotteen kehitystä ennakoivia mittareita ovat ostopääälikkaindeksit, jotka ovat osoittaneet nousua maailmanlaajuisesti jo syksystä asti. Huolenaiheina yritysten ostopäääliköillä ovat komponenttipula ja kohoavat tuotantokustannukset, jotka ovat seurausta talouskasvun kiihtymisestä.

Korkomarkkinat olivat rauhalliset toukokuussa. Inflaatiopaineista huolimatta pitkät korot pysyivät toukokuussa paikallaan sekä USA:ssa että Euroopassa.

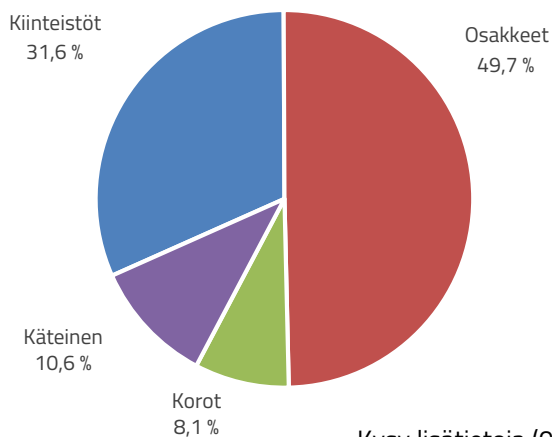
Korkotaso ja talouskehitys ovat luoneet erittäin otollisen ympäristön kiinteistösijoituksille. Korkosijoitusten huonon näkymän myötä kiinteistömarkkina on suhteellisesti entistä houkuttelevampi.

### Arvonkehitys



Historiallinen tuotto tai kehitys ei ole tae tulevastta.  
Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin.

### Sijoitusten jakauma omaisuusluokittain 31.5.2021



Kysy lisätietoja (09) 8866 4080 tai [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi)

## Kuukausikatsaus Toukokuu 2021

### Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000456207
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	29.1.2021
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 2 vuotta: 2 %, ≥ 2 vuotta: 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	0,65 %

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito on kansainvälinen yhdistelmärahasto, jonka sijoitusstrategia perustuu eri omaisuusluokkien väliseen hajautukseen. Rahasto sijoittaa varansa kansainvälisesti osakemarkkinoille, joukkolainamarkkinoille ja reaaliomaisuuteen, jolla tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä. Sijoitukset tehdään vastuullisuutta korostaen, pääasiassa epäsuorasti sijoitus- ja erikoissijoitusrahastojen kautta.

### Periodituotot

Tuotto kulujen jälkeen vuoden alusta	2,4 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 1 kk	0,1 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 3 kk	2,8 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 6 kk	-
Tuotto kulujen jälkeen viim. 12 kk	-
Tuotto kulujen jälkeen rahaston alusta	2,4 %

### Suurimmat sijoitukset 31.5.2021

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö	23,5 %
Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko	10,2 %
Eurooppa ESG Leaders ETF	10,1 %
S&P 500 ETF	9,9 %
High Yield korko ETF	8,1 %
Sijoitusrahasto Titanium Asunto	8,1 %
Puhdas vesi ETF	5,0 %
Kehittyvät markkinat ESG leaders ETF	5,0 %
Digitalisaatio ETF	4,8 %
Uusiutuva energia ETF	4,7 %