

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito

Salkunhoitajan kommentti

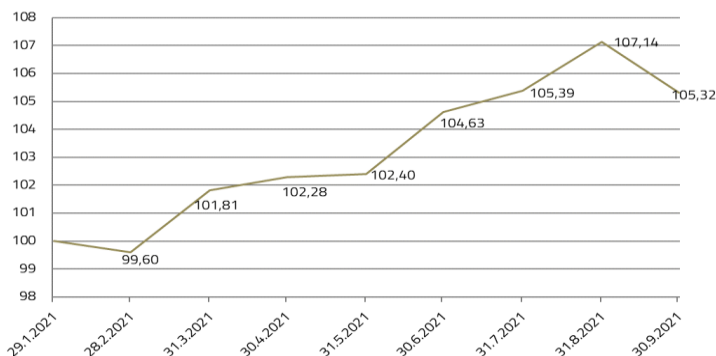
Rahaston arvo laski 1,7 % syyskuun aikana. Rahaston omistuksista parhaiten kehittyi Titanium Hoivakiinteistö, joka nousi 0,6 %.

Yhdysvaltain keskuspankki FED valmistautuu vähentämään velkakirjaostojaan asteittain alkaen loppuvuodesta 2021. Viimeisimmän FED:n kokouksen perusteella koronnosto-odotukset ovat aikaistuneet ja ensimmäistä koronnostoa Yhdysvaltoihin odotetaan jo reilun vuoden päähän. Samaan aikaan pääosa makroluvuista on ollut hiipuvaan kasvuun viittaavia. Osakemarkkinoille nämä ovat olleet epämieluisia asioita ja osakkeet laskivat syyskuussa ympäri maailman.

Koronarajoituksia ollaan purkamassa kehittyneissä maissa, joten positiivisia merkkejä talouskasvusta on odotettavissa muutamana kuukauden päästä.

Korkomarkkinoilla Yhdysvaltain pitkät korot nousivat nopeasti kuukauden viimeisinä päivinä FED kommenttien jälkeen. Myös Saksan 10 vuoden korko nousi, mutta on edelleen negatiivinen -0,2%. Euroopan keskuspankilta markkina ei odota koronnostoa vielä vuosiin.

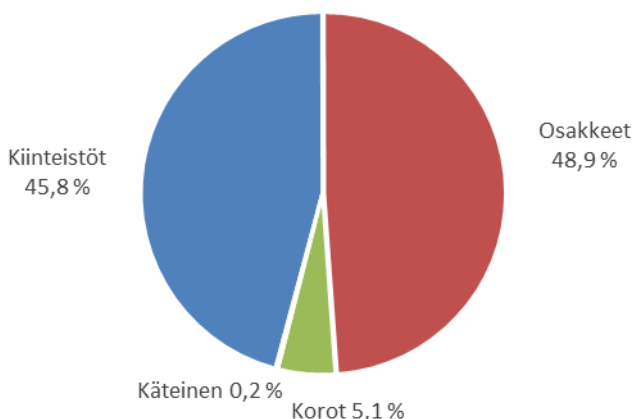
Arvonkehitys



Historiallinen tuotto tai kehitys ei ole tae tulevast.

Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin.

Sijoitusten jakauma omaisuusluokittain 30.9.2021



Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000456207
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	29.1.2021
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 2 vuotta: 2 %, ≥ 2 vuotta: 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	0,65 %
Rahaston pääoma (M€)	8

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito on kansainvälinen yhdistelmärahasto, jonka sijoitusstrategia perustuu eri omaisuusluokkien väliseen hajautukseen. Rahasto sijoittaa varansa kansainvälisesti osakemarkkinoille, joukkolainamarkkinoille ja reaaliomaisuuteen, jolla tarkoitetaan esimerkiksi kiinteistöjä. Sijoitukset tehdään vastuullisuutta korostaen, pääasiassa epäsuorasti sijoitus- ja erikoissijoitusrahastojen kautta.

Periodituotot

Tuotto kulujen jälkeen vuoden alusta	5,3 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 1 kk	-1,7 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 3 kk	0,7 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 6 kk	3,4 %
Tuotto kulujen jälkeen viim. 12 kk	-
Tuotto kulujen jälkeen rahaston alusta	5,3 %

Suurimmat sijoitukset 30.9.2021

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö	20,5 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö	15,2 %
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto	10,1 %
Yhdysvallat ESG osake ETF	9,9 %
Eurooppa ESG Leaders osake ETF	9,8 %
Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko	9,7 %
High Yield ESG korko ETF	5,1 %
Kehittyvät markkinat ESG Leaders osake ETF	5,0 %
Digitalisaatio osake ETF	4,9 %
Uusiutuva energia osake ETF	4,8 %
Puhdas vesi osake ETF	4,8 %

Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai info@titanium.fi

Sijoittajan tulee tutustua rahaston avaintietoesitteeseen, rahastoesitteeseen ja sääntöihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Materiaali on saatavilla Titanium Rahastoyhtiöstä.