

**Perustiedot**

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000210257
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	30.6.2016
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 1 v. 3 %, 1-3 v. 2 %, > 3 v. 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	2,25 % p.a. (täydellä sijoitusasteella rahaston kokonaisvaroista 1,125 % p.a.)
Referenssituotto	4,5 % p.a.
Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä	15 %

**Rahaston sijoitusstrategia**

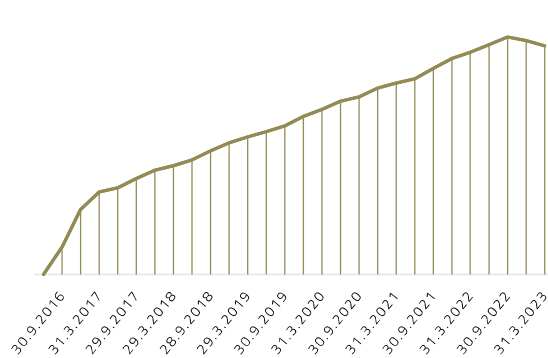
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto sijoittaa vuokrattaviin kotimaisiin asuntoihin ja asuinkiinteistöihin. Sijoituskohteita ovat kerrostalot, pienkerrostalot sekä palveluasunnot eri muodoissaan. Hankittavat asunnot ja kokonaiset asuinkiinteistöt ovat pääosin uusia, uudehkoja tai modernisoituja. Sijoituskohteiden maantieteellinen sijainti ja hajautus ovat avainasemassa. Vuokralaishallinto toteutetaan kokonaisuudessaan ammattilaisten toimesta.

Rahasto tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautettuun asuntosalkkuun ja hyötystä samalla myös palveluasuntojen tasaisesta vuokratuotosta sekä korkeasta vuokrausasteesta. Rahasto tavoittelee pitkällä aikavälillä noin 5-6 % vuotuista vuokratuotosta perustuvaa tuottoa. Sijoittajan saama tuotto muodostuu vuosittaisesta ulosmaksettavasta tuotto-osuudesta sekä rahasto-osuuden arvonnoususta.

**Rahaston tunnuslukuja**

<b>Rahaston koko</b>	<b>Rahaston oma pääoma</b>	<b>Rahaston vieras pääoma</b>	<b>Rahasto-osuuden arvo</b>	<b>Osuudenomistajia</b>
70 M€	46 M€	25 M€	121,16 €/osuus	544 kpl
<b>Asuntojen lukumäärä</b>	<b>Asunnot rakenteilla</b>	<b>Pinta-ala</b>	<b>Asuntojen keskipinta-ala</b>	<b>Vuokrausaste</b>
463 kpl	-	18 153 m <sup>2</sup>	39,2 m <sup>2</sup>	93,3 %

**Kokonaistuotto\***



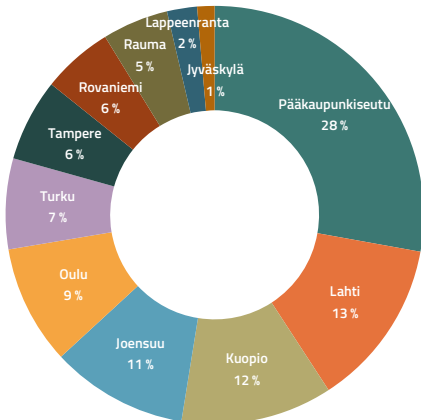
**Kokonaistuotto\* (kulujen jälkeen)**

<b>12 kk</b>	<b>6 kk</b>	<b>3 kk</b>
0,79 %	-1,08 %	-0,66 %
<b>Perustamisesta lähtien</b>	<b>Perustamisesta lähtien p.a.</b>	<b>Viimeisin tuotto-osuus</b>
39,89 %	5,10 %	2,78 €/osuus

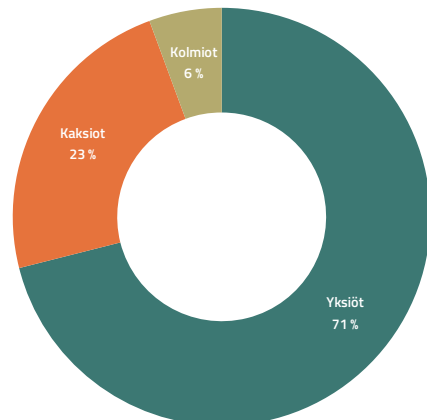
Vuosi	Tuotto %	Maksettu tuotto-osuus
2017	6,13 %	1,995 €/osuus
2018	4,06 %	4,609 €/osuus
2019	3,74 %	3,190 €/osuus
2020	3,86 %	1,525 €/osuus
2021	3,90 %	2,827 €/osuus
2022	2,29 %	2,784 €/osuus
2023 alusta	-0,66 %	

\* Kokonaistuotto kun vuosittain ulosmaksettava tuotto-osuus on sijoitettu uudelleen rahastoon ennen veroja.

**Asuntojen aluejakauma**



**Asuntojen kokojakauma**



Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus ei ole kehoitus ostaa, myydä tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan tulee tutustua rahaston avaintietoesitteeseen, rahastoesitteeseen ja sääntöihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä. Materiaali on saatavissa Titanium Rahastoyhtiöstä tai yhtiön kotisivuilta.