

#### Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000210257
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	30.6.2016
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 1 v. 3 %, 1-3 v. 2 %, > 3 v. 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	2,25 % p.a. (täydellä sijoitusasteella rahaston kokonaisvaroista 1,125 % p.a.)
Referenssituotto	4,5 % p.a.
Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä	15 %

#### Rahaston sijoitusstrategia

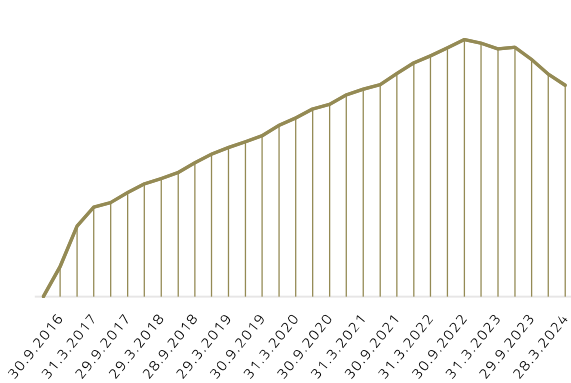
Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto sijoittaa vuokrattaviin kotimaisiin asuntoihin ja asuinkiinteistöihin. Sijoituskohteita ovat kerrostalot, pienkerrostalot sekä palveluasunnot eri muodoissaan. Hankittavat asunnot ja kokonaiset asuinkiinteistöt ovat pääosin uusia, uudehkoja tai modernisoituja. Sijoituskohteiden maantieteellinen sijainti ja hajautus ovat avainasemassa. Vuokralaishallinto toteutetaan kokonaan ammattilaisten toimesta.

Rahasto tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautettuun asuntopalkkioon ja hyötyä samalla myös palveluasuntojen tasaisesta vuokrakassavirrasta sekä korkeasta vuokrausasteesta. Rahasto tavoittelee pitkällä aikavälillä noin 5-6 % vuotuista vuokrakassavirtoihin perustuvaa tuottoa. Sijoittajan saama tuotto muodostuu vuosittaisesta ulosmaksettavasta tuotto-osuudesta sekä rahasto-osuuden arvonnoususta.

#### Rahaston tunnuslukuja

<b>Rahaston koko</b> 65 M€	<b>Rahaston oma pääoma</b> 41 M€	<b>Rahaston vieras pääoma</b> 23 M€	<b>Rahasto-osuuden arvo</b> 113,57 €/osuus	<b>Osuudenomistajia</b> 489 kpl
<b>Asuntojen lukumäärä</b> 452 kpl	<b>Asunnot rakenteilla</b> -	<b>Pinta-ala</b> 17 799 m <sup>2</sup>	<b>Asuntojen keskikoko</b> 39,4 m <sup>2</sup>	<b>Vuokrausaste</b> 91,9 %

#### Kokonaistuotto\*

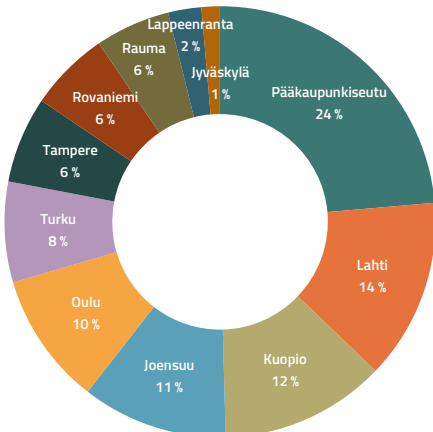


#### Kokonaistuotto\* (kuluja jälkeä)

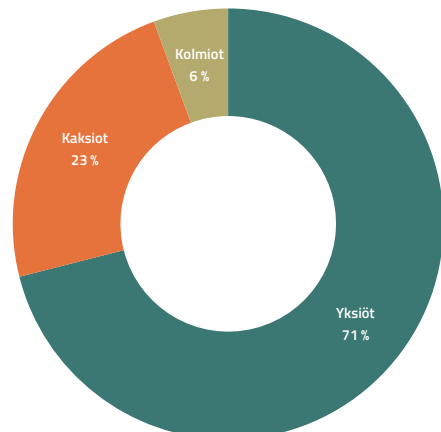
Periodi	Tuotto %	Maksettu tuotto-osuus
12 kk	-4,16 %	3,86 %
6 kk	-2,97 %	3,86 %
3 kk	-1,31 %	2,66 €/osuus
Perustamisesta lähtien	34,06 %	3,86 %
Viimeisin tuotto-osuus		2,66 €/osuus

\* Kokonaistuotto kun vuosittain ulosmaksettava tuotto-osuus on sijoitettu uudelleen rahastoon ennen veroja.

#### Asuntojen aluejakauma



#### Asuntojen kokojakauma



Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi)

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto -rahaston markkinointiviestintää. Tulevia tuottoja ei voida päätellä aiemmasta tuloksesta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahasto-esitteeseen ja avaintietoasiakirjaan.