



Salkunhoitajan kommentti

Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity käynnisti toimintansa 30.5.2025. Rahaston omistuksessa on tällä hetkellä yksi omistus, VistaOne Private Equity - rahasto, jonka ensimmäinen arvomuutos näkyy elokuussa julkistettavassa Titanium Private Equity:n NAV laskelmassa.

Pidämme enterprise software sektorista vahvan tulevaisuuden näkymien takia ja samalla saamme altistumista AI-software sektoriin Vistan rahaston kautta.

Private Equity - markkinassa transaktiovolyymit ovat olleet normaalia alemmat yleisen markkinatilanteen takia, minkä syystä keskitämme seuraavat sijoitukset ensiluokkaisiin secondaries rahastoihin, jotka hankkivat kohteita muilta private equity-sijoittajilta houkuttelevin ehdoin.

Secondaries markkinassa tulemme hyödyntämään sekä GP- että LP-vetoisia sijoituksia. Tämä tarkoittaa, että keskitymme sekä rahastoihin, joita instituutiot myyvät likviditeettitarpeiden takia (LP-led) että niin sanottuihin continuation vehicles (GP-led) rahastoihin, joissa rahastoyhtiöt jatkavat omistuksiaan parhaissa yhtiössään odottaen parempaa exit markkinaa tai muuten otollisempaa hetkeä myydä. Näemme että private equity – omaisuusluokka on olennainen osa pitkäaikaisen sijoittajan hyvin hajautettua sijoitussalkkua.

Rahaston tunnuslukuja

Rahaston koko 5,27 M€	Kohderahastojen määrä 1 kpl	Kohdeyhtiöiden määrä - kpl	Rahasto-osuuden arvo 100,01 €/osuus
---------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------------	---

Kokonaistuotto

Riski-indikaattori (1-7)	6
Suosittelava vähimmäissijoitus aika	5 vuotta

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja voi menettää rahaa esim. markkinatapaturmien takia. Rahastokohtaiset riskit on esitetty rahastoesitteessä.

Tuottokehitys

Historiallinen tuotto tai kehitys ei ole tae tulevasta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin. Alla kuvattu historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto).

Perustamisesta	0,01 %	Vuosi	Tuotto %
12 kk	- %	2025 (1kk)	0,01 %
3 kk	- %	2025 rahaston alusta	- %
Tuotto-osuus (2025)	- €/osuus		
Tuotto-osuus (keskimäärin)	- €/osuus		

Lisätietoja rahastosta ja rahaston arvonekehityksestä saatavilla rahaston kotisivuilta osoitteessa www.titanium.fi/tuotteet-ja-palvelut/rahastot/titanium-private-equity/.

Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000591003
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	30.05.2025
Minimisijoitus	1.000.000 euroa
Merkintäpalkkio	Max. 3 %
Lunastuspalkkio	< 2 v. 3 %, 2-4 v. 2 %, > 4 v. 0 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	0,95 % p.a.
Rahaston pääoma (M€)	5,27

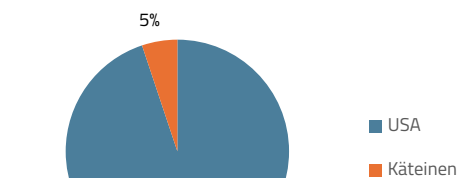
Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity sijoittaa globaalisti listaamattomien yhtiöiden markkinaan tarkasti valikoitujen kohderahastojen kautta. Rahaston sijoitustoiminnan tavoitteena on aktiivisella sijoituspolitiikalla saavuttaa rahasto-osuudelle pitkällä aikavälillä mahdollisimman korkea tuotto. Rahasto tarjoaa sijoittajille vaivattoman tavan sijoittaa private equity -markkinaan ja hyötyä sen tuomista tuloksista.

Riskit

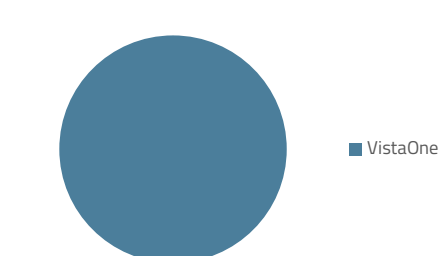
Riski-indikaattori (1-7)	6
Suosittelava vähimmäissijoitus aika	5 vuotta

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja voi menettää rahaa esim. markkinatapaturmien takia. Rahastokohtaiset riskit on esitetty rahastoesitteessä.

Rahaston sijoitusten maajakauma



Sijoitetut kohderahastot



Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equityn markkinointiviestintää. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisäätöisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi.