



TITANIUM

Puolivuosikatsaus
2025

Toimitusjohtaja Walter Ahlström

26.8.2025

H1 2025: Keskiössä strategian jalkauttaminen ja toimeenpano



Strategiapäivityksen toimeenpano käynnistettiin

- Tarjonnan laajennus: uusi Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity ja uusi omaisuusluokka
- Kasvua tukevat toimenpiteet: kohdennetut rekrytoinnit, johtamisen ja toimintamallien kehittäminen
- Uusi varainhoitomalli valmistelussa



Vahva tase ja palkkiopohjainen kannattavuus → liikkumavaraa strategian toteutukseen

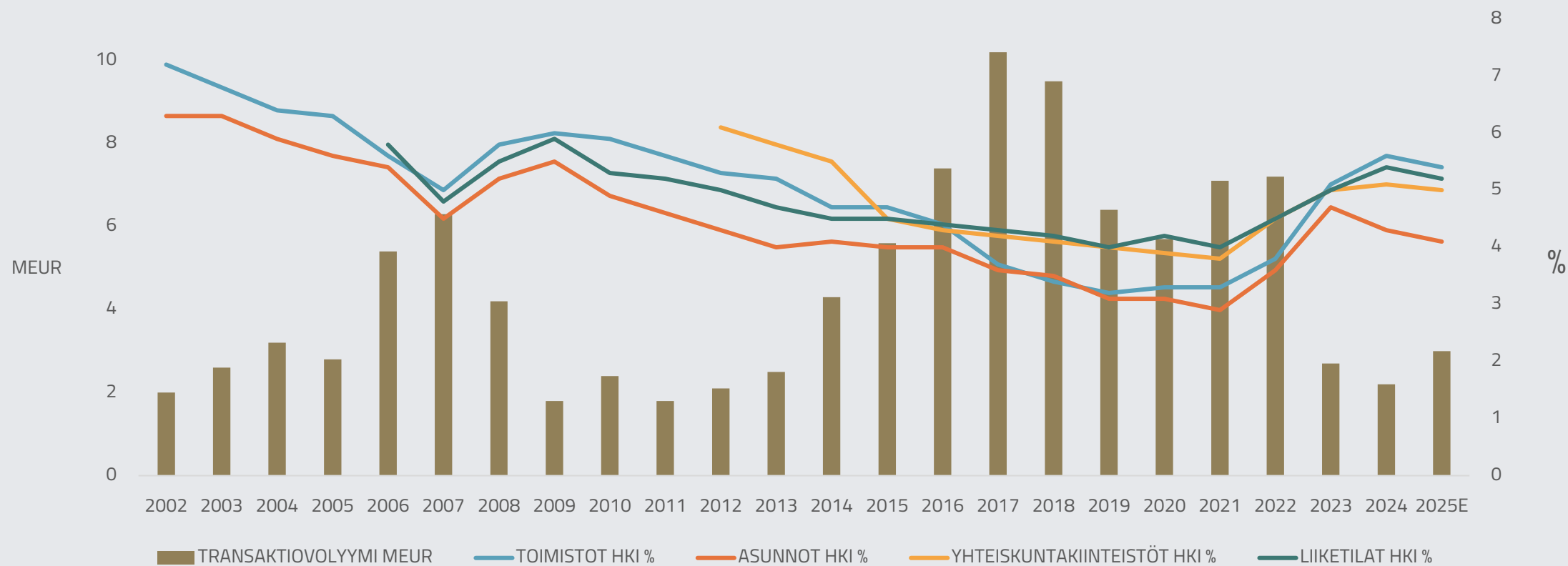


Suomalaisissa avoimissa kiinteistörahastoissa lunastusten rajoituksia

- Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnossa ja Titanium Hoivakiinteistössä toteutettiin sääntöjen mukaiset toimet osuudenomistajien edun ja yhdenmukaisen kohtelun turvaamiseksi
- Kiinteistökaupassa vilkastumista keväällä: lyhyet korot laskivat → asteittaisen normalisoitumisen merkkejä

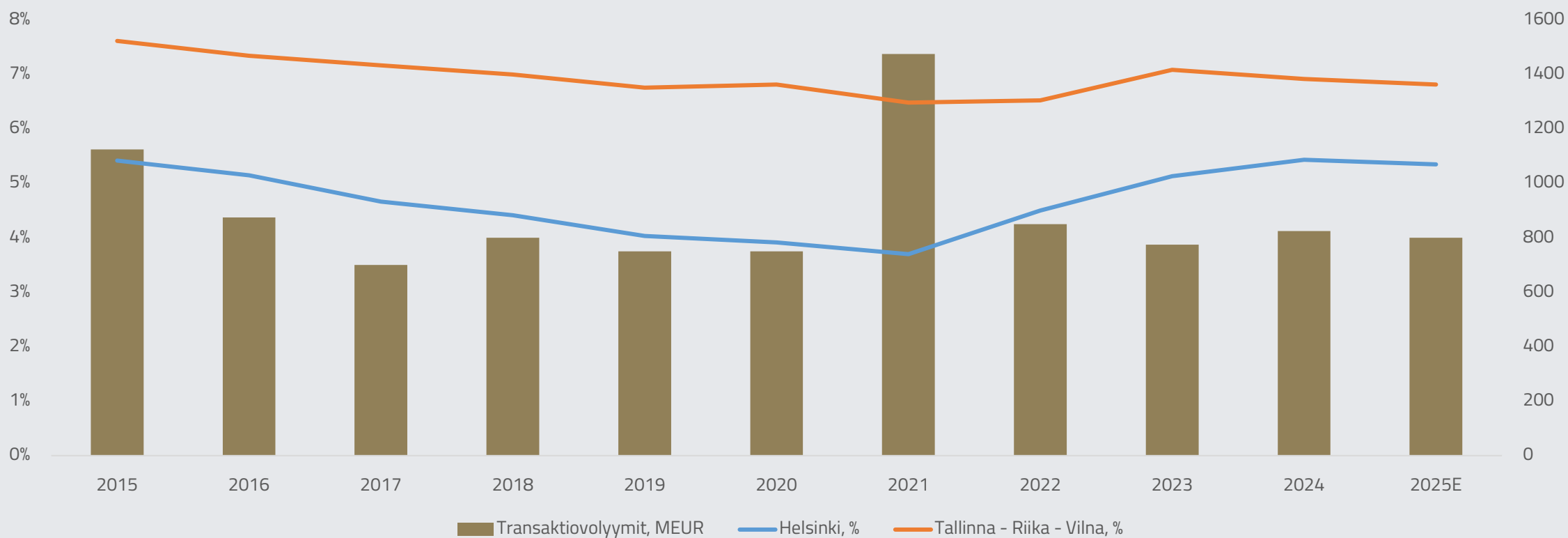
Suomen kiinteistömarkkinan transaktiovolyymin ennustetaan kasvavan

Suomen primetuottovaatimukset ja transaktiovolyymit



Baltian maiden kiinteistömarkkinan tuottotaso on houkutteleva

Baltian primetuottovaatimukset ja transaktiovolyymit



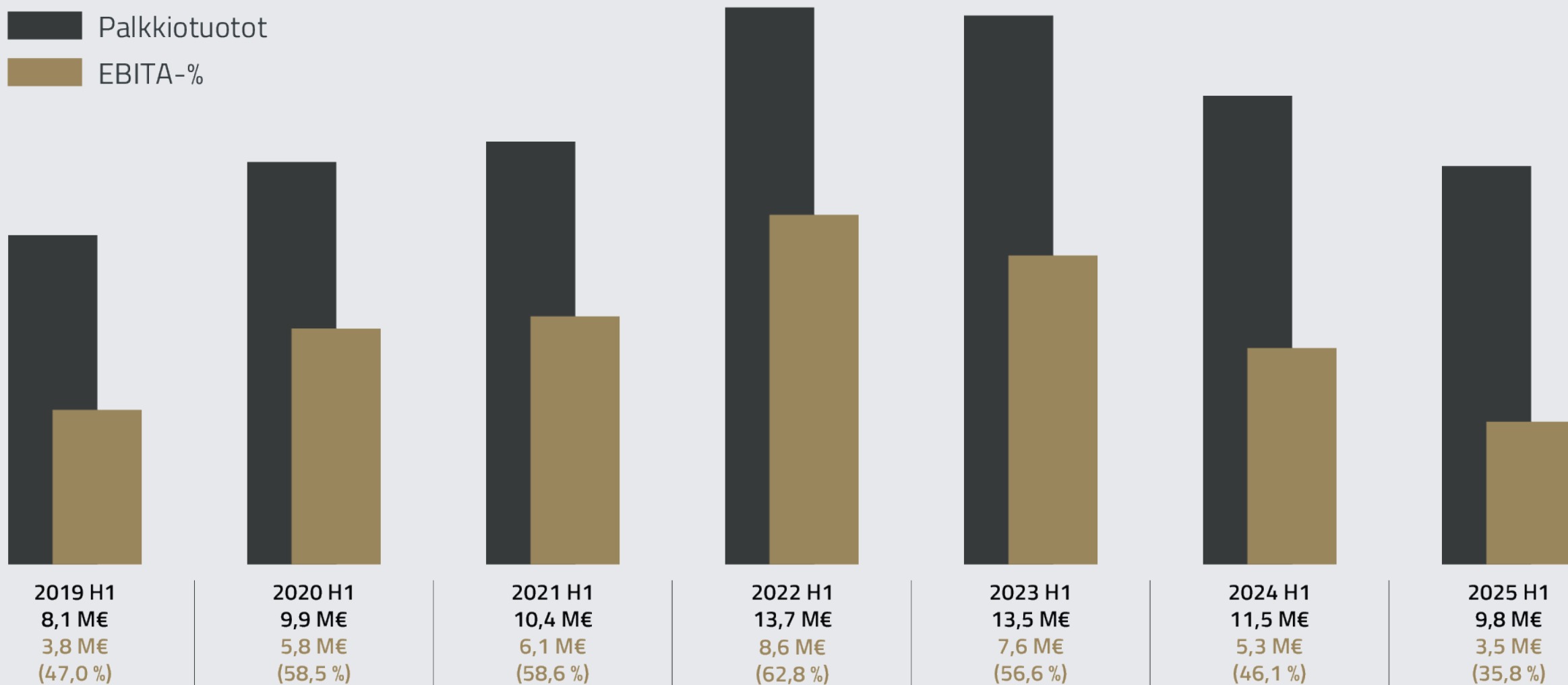
Tammi–kesäkuu 2025 lyhyesti:

- Palkkiotuotot olivat 9,8 miljoonaa euroa (1–6/2024: 11,5), laskua 15,0 %
- Liikevoitto (EBIT) oli 3,5 miljoonaa euroa (5,3), muutos -34,0 %. Liikevoittomarginaali oli 35,8 % (46,1 %)
- Katsauskauden tulos oli 2,7 miljoonaa euroa (4,2), muutos -34,8 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 1,7 miljoonaa euroa (3,1)

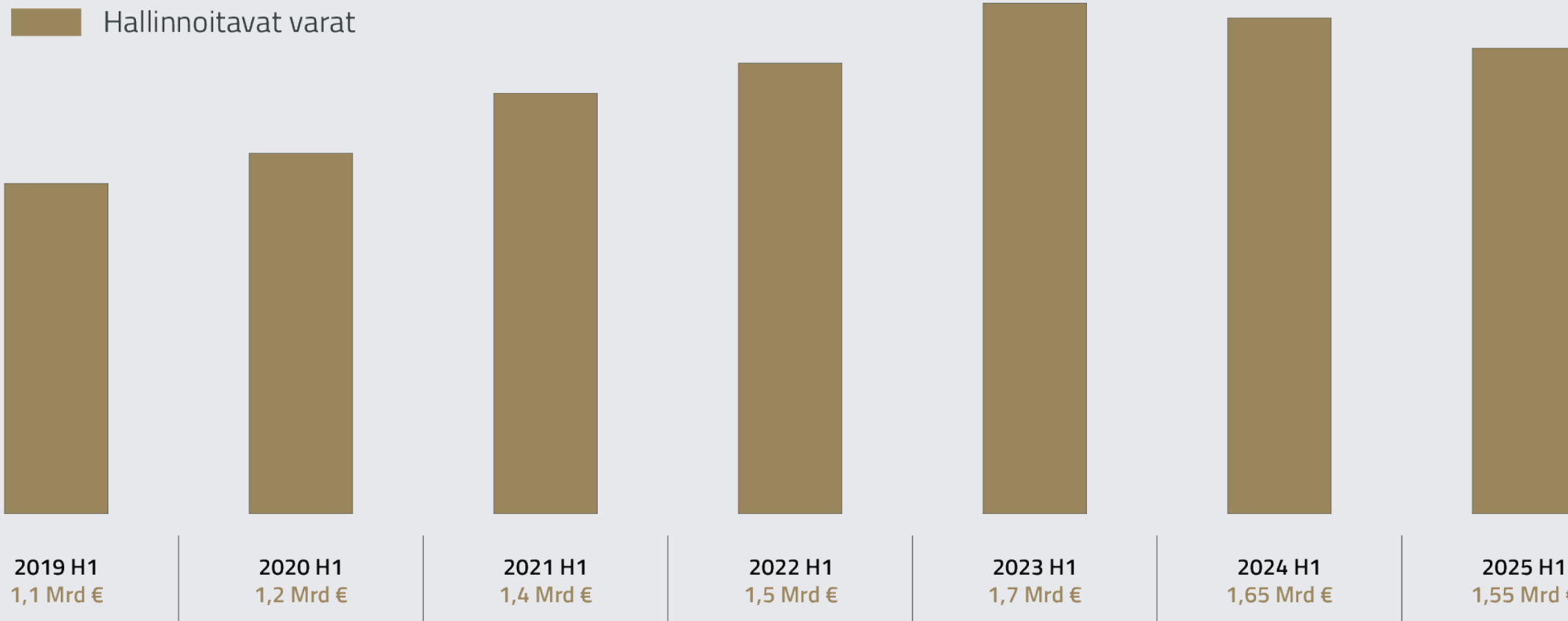
1 000 €	1–6/2025	1–6/2024	Muutos %	1–12/2024
Palkkiotuotot	9 798	11 532	-15,04	21 805
Liikevoitto EBIT	3 511	5 318	-33,98	9 068
Kauden tulos	2 724	4 179	-34,83	7 113
Liikevoittomarginaali	35,84 %	46,12 %		41,59 %
Kulu/tuotto-suhde	64,23 %	53,86 %		58,60 %
Omavaraisuusaste	81,89 %	80,71 %		80,31 %
Nettovelkaantumisaste	-61,15 %	-63,11 %		78,66 %
ROE	17,40 %	22,53 %		35,53 %
Osakekohtainen tulos	0,26	0,40	-34,83	0,69
Oma pääoma/osake	1,32	1,41		1,70
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	72	68		69

Palkkiotuottojen ja kannattavuuden kehitys

■ Palkkiotuotot
■ EBITA-%



Palveluiden kohteena olevat varat



Palvelun kohteena oleva varallisuus koostuu sijoitusrahastojen suorista sijoituksista, vaihtoehtoisten sijoitustuotteiden oman- ja velkapääoman eristä, sekä täyden valtakirjan varainhoidosta että sijoitus- ja vakuutuspalvelusta. Laskenta sisältää päällekkäisyyksiä omaisuudenhoidon ja sijoitusneuvonnan osalta.

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

Titaniumin hallitus vahvisti 14.11.2024 yhtiön päivitetyt pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ja osingonjakopolitiikan.

10-15%

PALKKIOTUOTTOJEN KESKIMÄÄRÄINEN KASVU
vähintään 10-15% vuodessa

yli 40%

LIKEVOITTOMARGINAALI
keskimäärin yli 40%



MERKITTÄVÄ OSA PALVELUIDEN KOHTEENA OLEVASTA VARALLISUUDESTA
KOHDISTUU UUSIIN TUOTTEISIIN, PALVELUIHIN JA ASIAKASKOHDERYHMIIN

70%

OSINKOJAKOPOLITIIKKA
Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkoa vähintään 70 prosenttia tilikauden tuloksesta
huomioiden muun muassa Konsernin vakavaraisuusasema

Strategia



Titaniumin strategian tavoitteena on
vahvistaa yhtiön asemaa varainhoidon alalla ja edistää kestäväää kasvua.

Strategian keskeisinä painopisteinä ovat korkealaatuinen tuote- ja palvelutarjonta, asiakaslähtöisyys, henkilöstön sitoutuminen ja operatiivinen tehokkuus. Nämä osa-alueet mahdollistavat merkityksellisen asiakaskokemuksen ja kilpailukykyisen tuoton sekä vahvistavat yhtiön asemaa luotettavana sijoitusalan kumppanina.

Strategia



TUOTTEET JA PALVELUT

Titanium laajentaa korkealaatuista ja omaleimaista tuote- ja palvelutarjontaansa innovatiivisilla sijoitusratkaisuilla, jotka yhdistävät korkean laadun ja riskienhallinnan asiakkaiden tarpeisiin.



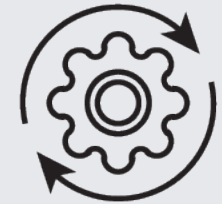
ASIAKKAAT

Titanium vahvistaa asemaansa strategisena kumppanina tarjoamalla henkilökohtaisempaa palvelua ja laajentamalla asiakaskuntaansa, erityisesti ammattimaisten ja kansainvälisten sijoittajien keskuudessa.



HENKILÖSTÖ

Titanium panostaa ammattimaiseen johtamiseen, työntekijöiden osaamisen kehittämiseen ja inspiroivan työympäristön luomiseen ollakseen finanssialan houkuttelevin työnantaja.



OPERAATIOT

Titanium hyödyntää teknologisia innovaatioita tehostamaan prosesseja, parantamaan asiakaskokemusta ja tukemaan yhtiön asemaa luotettavana sijoitusalan asiantuntijana.

Strategian toteutus etenee suunnitellusti

- Titanium julkaisi uuden strategisen suunnan ja päivitettyt taloudelliset tavoitteet marraskuussa 2024. Päivityksen tavoite oli varmistaa kilpailukyvyyn säilyminen ja vahvistuminen nopeasti muuttuvassa toimintaympäristössä.
- Q1 2025 toteutetun suunnitteluvaiheen kulmakivi oli varmistaa, että uusi suunta tukee sekä liiketoiminnan kasvua, kannattavuuden skaalautumista, asiakkaan palvelukokemusta sekä henkilöstön hyvinvointia.
- Strategian toimeenpano on edennyt suunnitellusti Q2 2025 aikana ja sen edistymistä seurataan toteutussuunnittelussa määriteltyjen avainmittareiden avulla. Etenemme määrätietoisesti suunnitelmien mukaan tuotetalosta varainhoitajaksi.



TITANIUM

14.11.2024

Uuden strategian sekä pitkän aikavälin taloudellisten tavoitteiden ja osingonjakopolitiikan julkaisu

Q1 2025

Strategian käyttöönottosuunnittelu

Q2 2025

Strategian toteutuksen käynnistyminen

H2 2025

Strategian toteutus, seuranta ja arviointi

VISIO

Haluamme olla sijoitus-
varallisuuden arvostetuin
säilyttäjä ja kasvattaja.

MISSIO

Tarjoamme asiakkaillemme korkea-
laatuisia varainhoitoratkaisuja, jotka
tuottavat taloudellista hyötyä ja
ohjaavat pääomia merkityksellisiin
kohteisiin.

ARVOT

Arvomme ovat **into**himo,
ammattitaito, **luottamus** ja
pitkäjänteisyys.



TITANIUM

Aikaa kysymyksille