



Rahaston sijoitusstrategia

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto sijoittaa vuokrattaviin kotimaisiin asuntoihin ja asuinkiinteistöihin. Sijoituskohteita ovat kerrostalot, pienkerrostalot sekä palveluasunnot eri muodoissaan. Hankittavat asunnot ja kokonaiset asuinkiinteistöt ovat pääosin uusia, uudehkoja tai modernisoituja. Sijoituskohteiden maantieteellinen sijainti ja hajautus ovat avainasemassa. Vuokralaishallinto toteutetaan kokeneiden ammattilaisten toimesta.

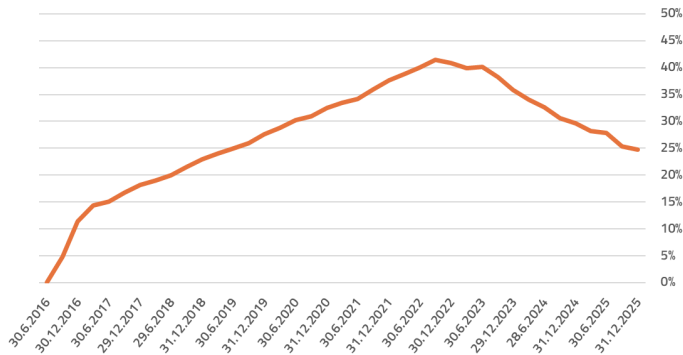
Rahasto tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautettuun asuntosalkkuun ja hyötyä samalla myös palveluasuntojen tasaisesta vuokrassavirrasta sekä korkeasta vuokrausasteesta. Rahasto tavoittelee pitkällä aikavälillä noin 5–6 % vuotuista vuokrassavirtoihin perustuvaa tuottoa. Sijoittajan saama tuotto muodostuu vuosittaisesta ulosmaksettavasta tuotto-osuudesta sekä rahasto-osuuden arvonnoususta.

Rahaston tunnuslukuja

Rahaston koko 60 M€	Rahaston oma pääoma 37 M€	Rahaston vieras pääoma 23 M€	Rahasto-osuuden arvo 100,37 €/osuus	Osuudenomistajia 612 kpl
Asuntojen lukumäärä 432 kpl	Asunnot rakenteilla -	Pinta-ala n. 17 200 m²	Asuntojen keskikoko 39,8 m²	Vuokrausaste 94,6 %

Kokonaistuotto*

Historiallinen tuotto tai kehitys ei ole tae tulevasta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin.



* Kokonaistuotto kulujaan jälkeen kun vuosittain ulosmaksettava tuotto-osuus on sijoitettu uudelleen rahastoon ennen veroja.

Kokonaistuotto*

Perustamisesta	24,71 %
Perustamisesta p.a.	2,35 %
3 kk	-0,53 %
6 kk	-2,47 %
12 kk	-3,84 %
Tuotto-osuus (2025)	4,53 €/osuus
Tuotto-osuus (keskimäärin)	2,78 €/osuus

Lisätietoja rahastosta, rahaston arvonnoususta ja maksetuista tuotto-osuuksista rahaston kotisivuilta: www.titanium.fi/asunto.

Vuosi	Tuotto %
2017	6,13 %
2018	4,06 %
2019	3,74 %
2020	3,86 %
2021	3,90 %
2022	2,29 %
2023	-3,53 %
2024	-4,54 %
2025	-3,84 %

Perustiedot

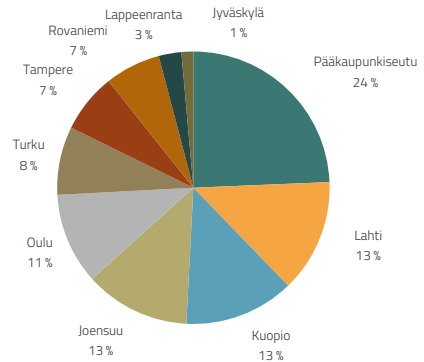
Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000210257
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	30.6.2016
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 1 v. 3 %, 1–3 v. 2 %, > 3 v. 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	2,25 % p.a. (täydellä sijoitusasteella rahaston kokonaisvaroista 1,125 % p.a.)
Referenssituotto	4,5 % p.a.
Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä	15 %

Riskit

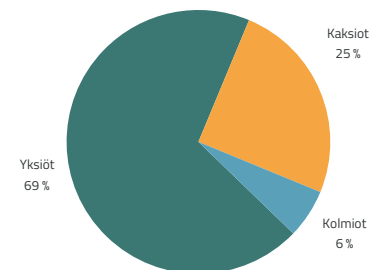
Riski-indikaattori (1–7)	6
Suosittelava vähimmäissijoitusaika	5 vuotta

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja voi menettää rahaa esim. markkinatapahtumien takia. Rahastokohtaiset riskit on esitetty rahastoiesitteessä.

Asuntojen aluejakauma



Asuntojen kokojakauma



Kysy lisätietoja (09) 8866 4000 tai info@titanium.fi