

titanium



Tilinpäätöstiedote 2025

Luvuissa heijastuu yhtiön eteneminen varainhoidon palvelutaloksi

Tunnusluvut

	7-12/2025	7-12/2024	Muutos, %	1-12/2025	1-12/2024	Muutos, %
Palkkiotuotot, M€	10,4	10,3	1,1 %	20,2	21,8	-7,5 %
Liikevoitto, M€	3,3	3,7	-10,8 %	6,9	9,1	-24,4 %
Liikevoitto, %	32,2 %	36,5 %	-4,3 %-y	34,0 %	41,6 %	-7,6 %-y
Kulu/tuotto -suhde, %	67,9 %	63,9 %	-4,0 %-y	66,1 %	58,6 %	7,5 %-y
Tilikauden tulos, M€	2,6	2,9	-11,4 %	5,3	7,1	-25,2 %
Osakekohtainen tulos, EUR	0,25	0,28	-11,5 %	0,51	0,69	-25,2 %
Omavaraisuusaste, %	80,4 %	80,3 %	0,1 %-y	80,4 %	80,3 %	0,1 %-y
Nettovelkaantumisaste, %	-75,7 %	-78,7 %	3,0 %-y	-75,7 %	-78,7 %	3,0 %-y
Oman pääoman tuotto (ROE), %*	30,7 %	29,3 %	1,4 %-y	31,4 %	35,5 %	-4,1 %-y
Oma pääoma/osake, EUR	1,57	1,71	-7,8 %	1,57	1,71	-7,8 %
Vakavaraisuussuhdeluku (IFR), %	468,6 %	447,2 %	21,4 %-y	468,6 %	447,2 %	21,4 %-y
Henkilötyövuotta keskimäärin, HTV	31	33	-6,1 %	63	63	0,0 %

* annualisoitu 7-12 /2025 sekä 7-12/2024 kaudelta

Heinä-joulukuu 2025 lyhyesti

- Palkkiotuotot olivat 10,4 miljoonaa euroa (7-12/2024: 10,3), muutos 1,1 %
- Liikevoitto (EBIT) oli 3,3 miljoonaa euroa (3,7) ja suhteellinen kannattavuus 32,2 % (36,5 %)
- Kauden tulos oli 2,6 miljoonaa euroa (2,9), muutos -11,4 %

Tammi-joulukuu 2025 lyhyesti

- Palkkiotuotot olivat 20,2 miljoonaa euroa (1-12/2024: 21,8 miljoonaa), laskua -7,5 %
- Liikevoitto (EBIT) oli 6,9 miljoonaa euroa (9,1) ja suhteellinen kannattavuus 34,0 % (41,6 %)
- Tilikauden tulos oli 5,3 miljoonaa euroa (7,1), muutos -25,2 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 5,3 miljoonaa euroa (7,9), muutos -33,5 %
- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2025 jaetaan osinkoa 0,50 euroa osakkeelta

Sisällysluettelo

Toimitusjohtajan katsaus	1
Toimintaympäristö	2
Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2025	2
Taloudellinen kehitys	3
Henkilöstö ja toimipaikat	3
Konsernin rakenne	3
Hallitus ja johto	4
Osakkeet ja osakepääoma	4
Hallitukselle myönnetyt valtuudet	4
Palkitseminen ja kannustinjärjestelmät	4
Riskit ja epävarmuustekijät	5
Taloudelliset tavoitteet	6
Hallituksen voitonjakoehdotus	6
Olennot tapahtumat tilikauden jälkeen	6
Tulosinfotilaisuus osakkeenomistajille	7
Taloudellinen tiedottaminen ja yhtiökokous 2026	7
Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet	7
Taulukko-osio	9
Tuloslaskelma	10
Tase	11
Konsernirahoituslaskelma	12
Oman pääoman muutokset	13
Vakavaraisuus	14
Tunnuslukujen laskentakaavat	15



Toimitusjohtajan katsaus

"Vuonna 2025 Titanium keskittyi strategiansa toteuttamiseen vaativassa markkinaympäristössä. Taloudellinen epävarmuus ja erityisesti kotimaisen kiinteistömarkkinan vähäinen aktiviteetti loivat reunaehdot tilikauden toiminnalle. Palkkiotuotot laskivat edellisvuodesta 7,5 % ja olivat 20,2 miljoonaa euroa (21,8). Liikevoitto (EBIT) oli 6,9 miljoonaa euroa (9,1) ja suhteellinen kannattavuus 34,0 % (41,6 %). Yhtiön vahva tase ja jatkuvin palkkiotuottoihin perustuva liiketoimintamalli tarjosivat kuitenkin vakaan perustan toiminnalle koko tilikaudeksi.

Rakensimme vuoden aikana perustaa yhtiön seuraavalle kehitysvaiheelle. Strategian jalkauttaminen ohjasi tekemistämme, ja sen puitteissa toteutimme useita yhtiön toimintaa uudistavia toimenpiteitä. Otimme käyttöön uudistetun, kokonaisvaltaisen varainhoidon palvelumallin, joka yhdistää useita omaisuusluokkia, vahvan riskienhallinnan ja asiakkaiden yksilölliset tavoitteet yhdeksi selkeäksi kokonaisuudeksi. Palvelumalli on otettu hyvin vastaan asiakkaiden keskuudessa ja tukee entistä paremmin pitkäjänteistä ja asiakaslähtöistä varainhoitoa. Kokonaisuutta täydensivät uuden asiakasportaalin käyttöönotto

sekä brändi- ja verkkosivu-uudistukset, jotka parantavat asiakaskokemusta ja tukevat yhtiön kasvuedellytyksiä. Samalla vahvistimme tuote- ja palvelutarjontaaamme laajentamalla sitä kahdella uudella rahastolla, jotka täydentävät sijoitusratkaisujemme kokonaisuutta.

Yksi merkittävimmistä tuotetarjonnan täydennyksistä oli Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equityn lanseeraus, jonka myötä laajensimme sijoitusratkaisujamme uuteen omaisuusluokkaan. Asiakkaiden ja sijoittajien kiinnostus rahastoa kohtaan on ollut myönteistä sen käynnistymisestä lähtien. Kyseessä on yhtiön ensimmäinen rahasto, jossa instituutiosijoittajille on oma osuussarjansa, mikä tukee palvelutarjontamme entistä selkeämpää kohdentamista kyseiselle asiakasryhmälle. Myös yksityissijoittajille suunnattu osuussarja käynnistyi suunnitellusti. Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity vastaa vaihtoehtoisten sijoitusratkaisujen kasvavaan kysyntään ja tukee korkealaatuisen ja monipuolisen varainhoito- ja tuotetarjooman kehittämistä.

Kotimaisen kiinteistömarkkinan toimintaympäristö jatkuu haastavana. Vuoden alussa kiinteistörahastomme Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto ilmoittivat rahastokohtaisista, rahastosääntöjen mukaisista toimenpiteistä, joilla pyrittiin turvaamaan osuudenomistajien edut ja yhdenvertainen kohtelu poikkeuksellisessa markkinatilanteessa.

Vuoden aikana kirkastimme palvelulupaustamme, joka ohjaa kaikkea tekemistämme. Näemme varallisuuden osana asiakkaan elämää, ei vain sijoituksina, ja varainhoitomme perustuu asiakkaan tilanteen ja tavoitteiden kokonaisvaltaiseen ymmärtämiseen. Toimimme asiantuntevana ja helposti lähestyttävänä kumppanina, joka huolehtii varallisuudesta vastuullisesti ja pitkäjänteisesti asiakkaan etu edellä. Uskomme, että luottamus on varainhoidon perusta, ja rakennamme sitä johdonmukaisesti jokaisessa asiakaskohtauksessa.

Yhtiön rahoitusasema oli katsauskauden lopussa erinomaisella tasolla. Korkea omavaraisuusaste 80,4 % (80,3 %) ja negatiivinen nettovelkaantumisaste -75,7 % (-78,7 %) heijastavat vahvaa kassatilannetta. Yhdessä nämä tunnusluvut kertovat matalasta rahoitusriskistä ja hyvästä valmiudesta toteuttaa strategisia investointeja. Vuoden aikana vahvistimme kykyämme kehittää toimintaamme suunnitelmallisesti ja toimia johdonmukaisesti muuttuvassa toimintaympäristössä. Tälle perustalle rakennamme määrätietoisesti tulevaisuuden Titaniumia.

Haluan lopuksi esittää lämpimät kiitokseni koko henkilöstöllemme sitoutuneesta ja määrätietoisesta työstä. Strategian toimeenpano on edellyttänyt yhteistyötä, pitkäjänteisyyttä ja kykyä katsoa eteenpäin. Vuoden aikana henkilöstömme on vienyt strategiset linjaukset johdonmukaisesti osaksi arjen tekemistä. Tämä yhteinen työ on ollut keskeisessä roolissa siinä, että olemme edenneet suunnitelmallisesti ja rakentaneet vahvan pohjan yhtiön tulevalle kehitykselle. Kiitän myös asiakkaitamme ja muita sidosryhmiämme luottamuksesta ja pitkäjänteisestä yhteistyöstä."

Katarina Rosenström
Vt. Toimitusjohtaja

Toimintaympäristö

Vuonna 2025 maailmantalous kasvoi arviolta 3,1 %, kasvun painottuessa Yhdysvaltoihin ja Aasiaan Euroopan talouskehityksen jäädessä vaimeammaksi. Euroopassa Etelä-Euroopan taloudet kehittyivät Pohjois-Eurooppaa suotuisammin, ja ostopäällikköindeksit viittasivat asteittaiseen elpymiseen. Saksassa talous kääntyi kasvuun vuoden viimeisellä neljänneksellä noin kahden vuoden lievän taantuman jälkeen. Saksan päätökset velkajarrun purkamisesta sekä puolustukseen ja infrastruktuuriin kohdistuvasta elvytyksestä paransivat Euroopan keskipitkän aikavälin kasvunäkymiä. Euroopan keskuspankki päätti koronlaskusyklinsä kesällä ohjauskoron asettuessa 2 prosenttiin, ja inflaatio pysyi lähellä tavoitetasoa. Suomessa inflaation hidastuminen oli poikkeuksellisen voimakasta, ja syksyllä inflaatio painui tilapäisesti negatiiviseksi.

Yhdysvalloissa talouskasvu oli koko vuoden osalta 2,4 % ja kiihtyi loppuvuotta kohden. Kasvua tukivat erityisesti investoinnit tekoälyyn ja siihen liittyvään infrastruktuuriin, vaikka kuluttajaluottamus säilyi heikkona. Yhdysvaltain keskuspankki laski ohjauskorkoa syksyllä kolme kertaa työllisyyden tukemiseksi. Inflaatio pysyi noin 2,7 prosentissa ja ohjauskorko oli vuoden lopussa 3,75 %, selvästi Eurooppaa korkeammalla.

Osakemarkkinoiden kehitystä leimasi voimakas polarisaatio. Yhdysvaltalaiset suuret teknologiayhtiöt ja tekoälyn kytketyvät toimijat vastasivat valtaosasta markkinatuotoista, mikä nosti laajoja indeksejä samalla kun suuri osa markkinasta kehittyi maltillisemmin. Yhdysvalloissa vahva osakemarkkinakehitys perustui ennen kaikkea tulospainotteeseen, joka painottui kapealle yhtiöjoukolle. Euroopan osakemarkkinoilla kehitys oli selvästi maltillisempaa heikon alkuvuoden, teollisuussektorin vaisujen näkymien ja poliittisen epävarmuuden vuoksi, mutta loppuvuotta kohden markkinasentimentti parani rahapolitiikan keventymisen ja talousindikaattorien elpymisen myötä. Yritysten tulospainotteisuus oli Euroopassa kokonaisuutena maltillista ja painottui finanssi- ja teollisuussektoreille. Kuluttajasektori sen sijaan kehittyi heikosti. Aasian osakemarkkinoiden kehitys oli kaksijakoista. Japanissa markkina jatkoi vahvaa kehitystä yrityshallintouudistusten, parantuneen pääoman allokoinnin ja heikon jenin tukemana, kun taas Kiinassa markkinoita painoivat kiinteistösektorin haasteet, heikko kotimainen kysyntä ja geopolittiset jännitteet.

Private Equity -markkinoiden aktiviteetti pysyi alkuvuonna pitkän aikavälin keskiarvoja alempana, mutta loppuvuonna transaktio-markkinassa nähtiin selvä piristyminen rahoitusolosuhteiden asteittaisen normalisoitumisen myötä. Sijoitusstrategioissa korostuivat arvonaluonti, operatiivinen kehittäminen ja kassavirtojen vahvistaminen velkavivun tai arvostuskertoimien nousun sijaan. Yritysmyyntimarkkinassa exit-aktiivisuus parani erityisesti loppuvuonna, ja sijoittajien painopiste siirtyi entistä selkeämmin yhtiöihin, joilla on vahva markkina-asema, hinnoitteluvoimaa ja edellytykset orgaaniseen kasvuun.

Korkomarkkinoilla kehitys oli kokonaisuutena myönteistä epävarmuuksista huolimatta. Euroopassa Investment Grade -yrityslainat hyötyivät koronlaskuista ja inflaation hidastumisesta, kun taas High Yield -lainat tuottivat suhteellisesti paremmin vakaiden tulosten ja matalien luottovastuutahtumien ansiosta. Yhdysvalloissa ohjauskorkojen laskut tukivat markkinoita, vaikka pitkät korot pysyivät korkealla ja lisäsivät lyhyen aikavälin volatiliiteettia. Korkosijoitukset säilyivät houkuttelevana osana hajautettua salkkua.

Kiinteistömarkkinoilla korkojen lasku ja arvostusten vakaantuminen lisäsivät sijoittajien kiinnostusta, ja kansainväliset institutionaaliset

sijoittajat palasivat markkinoille asteittain. Kevään ja kesän portfolio-kauppojen seurauksena Suomen kiinteistömarkkinan transaktiovolyymi nousi vuoden kolmen ensimmäisen kvartaalin aikana 2,5 miljardiin euroon, ylittäen koko vuoden 2024 volyymin. Kokonaisuudessaan vuoden 2025 kiinteistökauppavolyymien arvioidaan nousseen noin 4,6 miljardiin euroon, jääden kuitenkin selvästi alle aiempien huippuvuosien tasojen. Suurimmat sektorit olivat asunnot sekä yhteiskunta- ja hoivakiinteistöt, joiden kummankin osuus oli noin neljännes kokonaisvolyymistä.

Hoivakiinteistömarkkinassa nähtiin sekä olemassa olevien kohteiden kauppooja että uusien hankkeiden käynnistymisiä. Ostajakunta koostui pääosin kansainvälisistä, erityisesti pohjoismaisista sijoittajista, myyjien ollessa tyypillisesti kotimaisia toimijoita. Uudishankkeiden käynnistyminen vilkastui selvästi, ja sijoittajat osoittivat kasvavaa valmiutta kantaa kehitysvaiheen riskiä vuokratassavirtojen alkamiseen asti.

Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2025

Titaniumin liiketoiminnan kannalta keskeisessä asemassa ovat sen tytäryhtiön Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimat rahastot ja varainhoitopalvelut sekä Titanium Sijoituspalvelut Oy:n ja Titanium Life Oy:n asiakkaille tuottamat palvelut. Titanium Rahastoyhtiö Oy:llä oli tilikauden 2025 päättyessä kahdeksan rahastoa: Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto, Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö, Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko, Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Osakemarkkinat, Sijoitusrahasto Titanium Korko sekä tilikaudella toimintansa käynnistäneet Sijoitusrahasto Titanium Likvidi Korko ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity. Lisäksi Titanium Rahastoyhtiö Oy hallinnoi kolmea rahastoa osana uudistettua varainhoitopalvelua: Erikoissijoitusrahasto Titanium Reaaliomaisuus, Erikoissijoitusrahasto Titanium Osakesijoitukset ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Korkosijoitukset Plus.

Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus laski vuoden 2025 aikana noin 1,6 miljardista eurosta noin 1,5 miljardiin euroon. Palvelun kohteena oleva varallisuus koostuu sijoitusrahastojen suorista sijoituksista, vaihtoehtoisten sijoitustuotteiden oman- ja velkapääoman eristä, sekä täyden valtakirjan varainhoidosta että sijoitus- ja vakuutuspalvelusta. Laskenta sisältää päällekkäisyyksiä varainhoidon ja sijoitusneuvonnan osalta.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon koko (GAV) kasvoi tilikauden aikana 58,3 miljoonasta eurosta 59,8 miljoonaan euroon. Tilikauden aikana rahasto ei sijoittanut uusiin kohteisiin. Rahasto myi katsauskaudella yhden asuinhuoneiston. Rahaston omistamien asuntojen lukumäärä tilikauden päättyessä oli 432 kpl. Asuntojen taloudellinen käyttöaste tilikaudella pysyi hyvällä tasolla ollen 92,1 %. Rahaston tilikauden tuotto kulujen jälkeen oli -3,84 %.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön koko (GAV) kasvoi tilikauden aikana 170,0 miljoonasta eurosta 174,6 miljoonaan euroon. Rahasto ei ostanut tai myynyt yhtään kohdetta tilikauden aikana. Tilikauden päättyessä rahaston omistuksessa oli yhteensä 10 kohdetta, jotka sijaitsevat hajautetusti Virossa, Latviassa ja Liettuaassa. Sijoitukset on hajautettu monipuolisesti eri kiinteistöluokkiin: logistiikkaan ja tuotantoon, liiketiloihin, toimistoihin ja asuntoihin. Valmiiden kohteiden taloudellinen vuokrausaste oli 99,9 %. Rahaston tilikauden tuotto kulujen jälkeen oli 4,26 %.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön koko (GAV) kasvoi tilikauden aikana 677,7 miljoonasta eurosta 681,2 miljoonaan euroon. Rahaston omistuksessa oli tilikauden päättyessä yhteensä

130 valmista kohdetta. Tilikauden 2025 aikana rahasto aloitti yhden uuden kohteen rakennuttamisen. Lisäksi rahasto toteutti 13 kohteen päiväkotikiinteistön myynnin joulukuussa 2025. Rahasto myös kehitti olemassa olevaa kiinteistösalkkua muun muassa vuokrasopimusten uusimisilla sekä valmistelemalla joidenkin rahaston kohteiden laajentamista tai uudistamista. Tilikauden päättyessä valmiiden kohteiden taloudellinen vuokrausaste oli 98,5 %. Rahaston tilikauden tuotto kulujen jälkeen oli 2,05 %.

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG:n nimi muutettiin sääntelymuutoksen johdosta Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosingoksi. Rahaston hallinnoitavat varat laskivat tilikauden aikana 51,5 miljoonasta eurosta 32,4 miljoonaan euroon. Laatuystiöt ja osinkoaristokraatit, joihin rahaston sijoitusfilosofia on keskittynyt, jäivät vuositasolla laajempia osakeindeksejä selvästi jälkeen. Rahaston sijoitusten maa- ja toimialajakaumat eivät merkittävästi muuttuneet tilikauden aikana. Yhdysvaltain osuus rahaston sijoituksista oli tilikauden päättyessä 44,4 %. Rahaston tuotto tilikaudella oli -10,55 %.

Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvien Osakemarkkinoiden hallinnoitavat varat laskivat tilikaudella 14,9 miljoonasta eurosta 9,9 miljoonaan euroon. Rahastossa toteutettiin tilikauden aikana nimen- ja sijoitusstrategian muutos, jotka astuivat voimaan 7.5.2025. Rahaston aiempi nimi oli Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG. Sijoitusstrategian muutoksella haettiin nopeampaa reagointikykyä muuttuvassa ympäristössä. Kohdeyhtiöiden osinkokriteeristä luovuttiin, ja uudessa strategiassa painotetaan kohdeyhtiöiden vahvaa strategista asemaa megatrendit ja kasvu huomioiden. Rahaston omistukset muuttuivat merkittävästi, mutta onnistuneen muutoksen jälkeen rahasto tuotti yhdeksän kuukauden aikana +15,4 %, kun samalla ajanjaksolla muun muassa Yhdysvalloissa nousiin +12,4 % ja Euroopassa +10,9 %. Haastava alkuvuosi heijastui kuitenkin rahaston tuottokehitykseen, ja tilikauden kokonaistuotto oli +2,34 %.

Sijoitusrahasto Titanium Koron hallinnoitavat varat laskivat tilikauden aikana 53,1 miljoonasta eurosta 37,7 miljoonaan euroon. Rahaston omistamien lainojen luottoriskijakauma painottui tilikaudella enemmän High Yield -lainoihin kuin Investment Grade -lainoihin. Tilikauden päättyessä rahaston sijoituksista noin 45 % oli eurooppalaisissa High Yield -lainoissa, noin 45 % pääosin pohjoismaisissa luokittelemattomissa lainoissa ja noin 10 % Investment Grade -lainoissa. Euroopan joukkovelkainjarmarkkinalla nähtiin suotuisaa kehitystä tilikauden aikana ja yrityslainojen riskilisät supistuivat laajalla rintamalla. Investment Grade -lainojen tuottokehitys parani EKP:n koronlaskujen myötä. Pitkien valtionlainojen kehitys oli tilikauden aikana maltillista, kun taas euroalueen korkokäyrä jyrkkeni alkuvuonna lyhyiden korkojen laskun myötä. Rahaston tuotto tilikaudella oli 3,35 %.

Sijoitusrahasto Titanium Likvidi Korko aloitti toimintansa 17.11.2025. Rahasto on aktiivisesti hoidettu lyhyen koron rahasto, joka sijoittaa varansa pääasiallisesti euromääräisiin yritysten, rahoituslaitosten, julkisyhteisöjen sekä muiden yhteisöjen liikkeeseen laskemiin korkoinstrumentteihin, rahamarkkinavälineisiin ja muihin korkoa tuottaviin sijoituskohteisiin. Rahaston sijoitusten pääpaino on eurooppalaisissa lyhyissä Investment Grade -lainoissa, joiden keskimääräinen juoksuaika on alle 15 kuukautta. Rahaston tuotto tavoitteena on kolmen kuukauden euriborkorkoa vastaava tuotto vuositasolla, mahdollisimman matalalla volatiteetilla.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equityn instituutiosijoittajille suunnattu I-sarja aloitti toimintansa 30.5.2025 ja yksityissijoittajille

suunnattu A-sarja aloitti toimintansa 30.9.2025. Rahaston tavoitteena on aktiivisella ja harkitulla sijoituspolitiikalla saavuttaa pitkällä aikavälillä noin 11-14 prosentin vuotuinen tuotto ennen Titaniumin perimiä kuluja ja palkkioita. Rahasto on katsauskauden aikana rakentanut omistuksiaan hyödyntäen sekä globaaleja Private Equity -rahastoja että sektorikohtaisia Private Equity -rahastoja. Rahaston hallinnoitavat varat tilikauden lopussa olivat 21,7 miljoonaa. I-sarjan tuotto 30.5.-31.12.2025 oli 9,06 % ja A-sarjan tuotto 30.9.-31.12.2025 oli 3,11 %.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito jakautui 16.9.2025, minkä seurauksena rahaston sijoitukset jakautuivat kolmeen erilliseen, eri omaisuuslajeihin keskittyvään rahastoon. Reaaliomaisuussijoitukset, kuten kiinteistösijoitukset, jäivät alkuperäiseen rahastoon, josta sääntömuutoksen jälkeen tuli Erikoissijoitusrahasto Titanium Reaaliomaisuus. Muiden omaisuuslajien sijoitukset siirtyivät uusiin rahastoihin: Erikoissijoitusrahasto Titanium Osakesijoitukset ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Korkosijoitukset Plus. Jakautumisen seurauksena rahaston osuudenomistajista tuli osuudenomistaja kaikissa kolmessa rahastossa. Kyseiset rahastot ovat osa Titaniumin uudistettua varainhoitopalvelua.

Taloudellinen kehitys

Tilikaudella 2025 Titaniumin palkkiotuotot laskivat 7,5 % ja olivat 20,2 miljoonaa euroa (21,8). Palkkiotuottojen laskun taustalla oli haastavat markkinaolosuhteet ensisijaisesti kiinteistörahastoissa. Liikevoitto (EBIT) oli 6,9 miljoonaa euroa (9,1) ja vastasi 34,0 % (41,6 %) palkkiotuotoista. Tilikauden 2025 tulos oli 5,3 miljoonaa euroa (7,1).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta 2025 oli 5,3 miljoonaa euroa (7,9). Tilikauden lopussa nettovelkaantumistaso oli -75,7 % (-78,7 %) ja omavaraisuusaste oli 80,4 % (80,3 %).

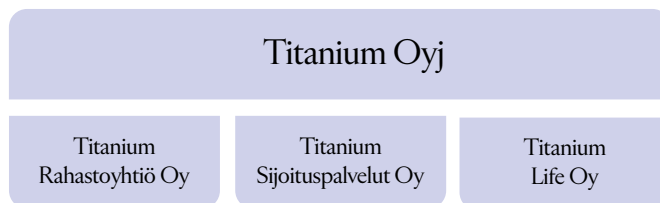
Titanium-konsernin taseen loppusumma 31.12.2025 oli 20,2 miljoonaa euroa (22,0) ja oma pääoma oli 16,3 miljoonaa euroa (17,6).

Henkilöstö ja toimipaikat

Titanium raportoi henkilöstömäärän henkilöttyvuosina (HTV), jotka kuvaavat tilikauden aikana kertynyttä työpanosta. Tilikauden keskimääräinen henkilöstömäärä oli 63 henkilöttyvuotta (63). Titanium-konsernin palveluksessa oli katsauskauden lopussa 7 (7) sidonnaisasiamiesyhtiötä. Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa.

Titanium-konsernilla on toimipaikkoja yhdeksällä paikkakunnalla: Helsingissä, Joensuussa, Lahdessa, Lappeenrannassa, Tampereella, Turussa, Jyväskylässä, Oulussa ja Vaasassa.

Konsernin rakenne



Hallitus ja johto

Titaniumin hallitukseen kuuluivat tilikauden päättyessä hallituksen puheenjohtaja Mikko Bergman, hallituksen jäsen Teemu Kaltea, hallituksen jäsen Petri Kärkkäinen, hallituksen jäsen Tom Lojander, hallituksen jäsen Eeva Raita ja hallituksen jäsen Tommi Santanen.

Titaniumin toimitusjohtajana toimi 20.11.2025 saakka Walter Ahlström. Hänen siirryttyä tehtäviin yhtiön ulkopuolelle Titaniumin hallitus käynnisti uuden toimitusjohtajan rekrytointiprosessin. Hallitus nimitti yhtiön laki- ja compliance-johtaja Katarina Rosenströmin väliaikaiseksi toimitusjohtajaksi 20.11.2025 alkaen.

Titaniumin johtoryhmään kuuluivat tilikauden päättyessä vt. toimitusjohtaja Katarina Rosenström, talousjohtaja Julia Dannberg, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n toimitusjohtaja Tom Lojander, riskienhallinnasta vastaava johtaja Joni Niiranen ja Chief Investment Officer Carolus Reincke.

Titanium konsernin tilintarkastajana toimi tilikaudella KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana Mikko Kylliäinen.

Osakkeet ja osakepääoma

Osakkeenomistaja	Määrä	Omistus ja osuus äänistä
Santanen Tommi	1 368 206	13,19 %
Lkl Holding Oy	1 042 917	10,06 %
Kärkkäinen Petri	1 033 217	9,96 %
Prittinen Henri	966 991	9,32 %
Leppänen Mikko Juhani	676 168	6,52 %
Oksa Markus Kristian	435 336	4,20 %
Takanen Jorma Jussi Sylvester	411 774	3,97 %
Op-Henkivakuutus Oy	304 055	2,93 %
Tuominen Vesa Pekka	231 546	2,23 %
Veikkolainen Paavo Erkki Olavi	66 000	0,64 %
Hallintarekisteröidyt	103 524	1,00 %
Muut	3 731 294	35,98 %
Yhteensä	10 371 028	100,00 %

Titanium Oyj:n osakemäärä 31.12.2025 oli 10 371 028 osaketta (10 371 028). Tilikauden päättyessä Titanium Oyj:n hallussa oli 33 000 omaa osaketta.

Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä oli 10 371 028 osaketta (10 371 028). Oma pääoma oli tilikauden 2025 lopussa 16,3 (17,6) miljoonaa euroa.

Osakkeen päätöskurssi tilikauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.12.2025 oli 7,10 euroa (9,86). Tilikauden alin kaupankäyntikurssi oli 5,86 (9,54) euroa ja ylin 10,15 (18,00) euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 7,05 (11,83) euroa. Osakevaihto tilikaudella oli 1 827 778 (1 138 609) kappaletta. Titanium Oyj:n markkina-arvo tilikauden lopussa oli 73,4 (101,9) miljoonaa euroa.

Titanium-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 468,6 % (447,2 %). Titanium noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD/ IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja Titanium Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade Titanium Oyj:n katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteiden yleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 2,3 (2,4) miljoonaa euroa.

Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 11,0 (10,7) miljoonaa euroa.

Hallitukselle myönnetyt valtuudet

Varsinainen yhtiökokous 13.3.2025 päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 2 000 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastasi noin 19,28 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintätuo-oikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin. Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehdoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2027 asti, ja että se kumoo aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

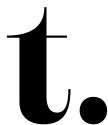
Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi yhteensä enintään 150 000 yhtiön omaa osaketta, mikä vastaa noin 1,5 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla.

Osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla määräytyvään hankintahetken markkinahintaan. Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää omien osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen valtuutuspäätöksestä lukien.

Palkitseminen ja kannustinjärjestelmät

Titanium Oyj:n hallitus päätti 20.2.2025 lyhyen aikavälin osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta konsernin työntekijöille, sidonnaisasiamiehille ja/tai yhteistyökumppanin henkilöstölle. Järjestelmän tarkoituksena on yhdistää yhtiön omistajien ja työntekijöiden, sidonnaisasiamiesten ja yhteistyökumppanin henkilöstön tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa työntekijät, sidonnaisasiamiehet ja yhteistyökumppanin henkilöstö toteuttamaan yhtiön strategiaa, tavoitteita ja pitkän aikavälin etua sekä tarjota heille kilpailukyiset yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen perustuvat kannustinjärjestelmät. Lyhyen aikavälin



kannustinjärjestelmässä 2025 on yksi ansaintajakso, joka kattaa tilikauden 2025. Järjestelmä korvaa konsernin aiemman harkinnanvaraisen tulospalkkiojärjestelmän. Järjestelmässä kohderyhmällä on mahdollisuus ansaita Titanium Oyj:n osakkeita suoriutumisen perusteella. Mahdolliset palkkiot voidaan maksaa osittain osakkeina ja osittain rahana, tai työntekijän valinnan mukaan kokonaan rahana. Palkkion rahaosuudella on tarkoitus kattaa palkkiosta työntekijälle aiheutuvat verot ja lakisääteiset sosiaalivakuutusmaksut. Kohderyhmään kuuluu noin 75 henkilöä. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta, jos työsuhde päättyy ennen palkkion maksua. Järjestelmän enimmäispalkkio vastaa yhteensä enintään 120 000 osaketta.

Titanium Oyj:n hallitus päätti 4.5.2025 uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta konsernin avainhenkilöille. Järjestelmän tarkoituksena on yhdistää yhtiön omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt toteuttamaan yhtiön strategiaa, tavoitteita ja pitkän aikavälin etua sekä tarjota heille kilpailukykyisiä yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen perustuvia kannustinjärjestelmiä. Suoriteperusteisessa osakepalkkiojärjestelmässä 2025–2029 on kolme ansaintajaksoa (2025–2027, 2026–2028, 2027–2029). Ansaintajakson 2025–2027 kohderyhmä koostuu enintään 15 avainhenkilöstä (ml. johtoryhmä ja toimitusjohtaja), ja ansaintakriteerit on sidottu konsernin liikevaihtoon, liikevoittoon ja uusien tuotteiden osuuteen liikevaihdosta sekä valvontatoiminnon suoriutumisen. Enimmäispalkkio vastaa 145 000 osaketta. Johtoryhmän jäsenen on pidettävä 50 % saamistaan osakkeista, kunnes omistus vastaa 50 % edeltävän kalenterivuoden vuotuisesta peruspalkasta, ja toimitusjohtajan, kunnes omistus vastaa 100 % edeltävän kalenterivuoden vuotuisesta peruspalkasta.

Riskit ja epävarmuustekijät

Vuoden 2026 merkittävimmät riskit liittyvät geopolittisesti erityisesti Ukrainan sodan jatkumiseen ja eskaloitumiseen. Myös Lähi-Idän, Kiinan ja Taiwanin sekä Yhdysvaltojen toimet Etelä-Amerikan ja Grönlannin suhteen voivat vaikuttaa negatiivisesti maailmantalouteen, rahoitusmarkkinaan tai energiamarkkinaan ennalta arvaamattomilla tavoilla. Geoeconomiset riskit liittyvät taloudellisten välineiden käyttöön poliittisen vallan ja turvallisuusettujen ajamiseen. Keskeisiä välineitä ovat tullit ja vastatullit, pakotteet ja vastapakotteet, vienti- ja investointirajoitukset, teknologian ja pääoman rajaukset sekä valuuttapolitiikka ja rahoitusjärjestelmän käyttö painostuskeinona, joilla voi osaltaan olla kielteisiä vaikutuksia maailmantalouteen.

Konsernin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä sekä tuotteiden ja palveluiden kilpailukykyistä. Markkinoiden yleinen kehitys vaikuttaa sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kehitykseen. Konsernin tulokseen vaikuttaa lisäksi hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajallinen toteutuminen sekä rahastojen menestyksekkääseen hoitoon sidottujen tuottosidonnaisten palkkioiden toteutuminen.

Likviditeettiriski (maksuvalmiusriski) tarkoittaa, että sijoitusrahastojen sijoitusten muuttaminen käteiseksi ei välttämättä onnistu suunnitellussa ajassa ja toivottuun hintaan. Erityisesti kiinteistöjen tai kiinteistöarvopapereiden myyminen voi toisinaan edellyttää pitkääkin realisointiaikaa. Riippuen lunastusten määrästä ja markkinatilanteesta on mahdollista, että rahastoyhtiö joutuu rajoittamaan tai siirtämään lunastusten ajankohtaa. Rahasto ryhtyy kuitenkin aina viipymättä toimiin lunastusten kattamiseksi. Tilinpäätöksen hyväksynnän hetkellä Titanium Rahastoyhtiö Oy

on keskeyttänyt Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon lunastusten toteuttamisen väliaikaisesti. Likviditeettivaive on välillisesti Yhtiölle riski, jos lunastuksia siirtäneet rahastot eivät onnistu varainhankinnassa suotuisasti ja jos rahastot eivät onnistu maksamaan sääntöjen mukaisia hallinnointipalkkioita.

Kiinteistösijoittamisessa korostuu korkopolitiikan ja inflaation epävarmuus. Korkotason nousu vaikuttaisi todennäköisesti negatiivisesti kiinteistösijoittamiseen, jossa pankkirahoituksen saatavuus ja kustannus ovat hyvin merkittävässä roolissa. Korkojen nousu voi lisätä vaihtoehtoisten sijoitusmuotojen houkuttelevuutta, mikä voi johtaa kiinteistöjen tuottovaateiden kohoamiseen. Kiinteistösijoittamisessa inflaatio voi vaikuttaa vuokra-asuntojen omistamisen kustannuksiin muun muassa kohonneiden energiahintojen ja kiinteistöjen ylläpito- ja hoitokustannusten kautta. Riskinä on, että kohonneita kustannuksia ei saada siirrettyä vuokralaisille korotettuina vuokrina. Lisäksi inflaatio voi heikentää kuluttajavuokralaisten ostovoimaa ja vuokranmaksukykyä tai palveluasunnoissa palveluoperaattorivuokralaisten liiketoimintaedellytyksiä ja vuokranmaksukykyä. Tämä riski voi realisoituessa johtaa lisääntyneisiin luottotappioihin ja rahaston tuoton laskun kautta välillisesti Titanium Rahastoyhtiö Oy:n varainhankinnan onnistumiseen.

Julkisen palvelutuotannon järjestäminen uusien hyvinvointialueiden toimesta saattaa muodostua riskiksi yksityisesti tuotettujen hoivakiinteistöjen syntymiselle. Poliittinen ilmapiiri ja ajankohtaiset ilmiöt saattavat vaikuttaa siihen, ulkoistaako hyvinvointialueet palvelutuotantoon vai tuottaako se palvelut itse. Yksityiset palveluoperaattorit suosivat kiinteistöjen osalta vuokramallia, jossa kiinteistö on kiinteistösijoittajan omistuksessa. Sen sijaan hyvinvointialueet voivat suosia omaan taseeseen rakentamista tai vaihtoehtoisia rahoitusmuotoja kuten kiinteistöleasing tai elinkaarimallit. Hyvinvointialueet voivat myös suosia asiakkaiden sijoittelussa omia yksiköitään ja olla osoittamatta asiakkaita yksityisiin hoivakoteihin. Tämä voi vaikuttaa yksityisten hoivakotien toimintaan ja kannattavuuteen.

Rahastot käyttävät sijoitustoiminnassa vierasta pääomaa, mihin liittyy rahoitusriski. Rahastojen rahoitustilanne voi heikentyä ja vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen saatavuudessa, hinnassa tai kovenanteissa saattaa tapahtua muutoksia. Lisäksi on olemassa riski, että rahasto ei jossakin tilanteissa täyttäisi rahoitussopimuksiin kuuluvia kovenantti- tai muita ehtoja, mikä realisoituessa voisi vaikuttaa Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallinnointipalkkioihin.

Yleisen epävarmuuden voidaan olettaa vaikuttavan markkinaan edelleen negatiivisesti. Heikko tai heikentynyt kuluttajaluottamus voi johtaa varovaisempaan sijoituskäyttäytymiseen, varojen siirtymiseen matalariskisempiin sijoituskohteisiin sekä rahastomerkitöjen lykkääntymiseen tai lunastusten lisääntymiseen. Kuluttajaluottamuksen heikkous voi lisäksi vaikuttaa epäsuorasti hallinnoitavien varojen kehitykseen heikentämällä markkinaa ja kulutussektoreihin painottuneiden sijoituskohteiden tulostäkymiä sekä lisäämällä markkinoiden volatiiliteettia. Näillä tekijöillä voi olla kielteinen vaikutus rahastojen tuotto-odotuksiin, hallinnoitavien varojen määrään ja yhtiön palkkiotuottoihin.

Julkisen keskustelun ja mediahuomion vaihtelut voivat aiheuttaa epävarmuutta yhtiön toimintaympäristössä. Näiden tekijöiden vaikutukset voivat olla sekä suoria, kuten sidosryhmien käyttäytymisen muutoksista seuraavat vaikutukset, että epäsuoria, kuten yhtiön maineeseen, markkinanäkymiin tai toimialan yleiseen kehitykseen kohdistuvat heijasteet.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetään eri riskien vaikutuksia Titaniumin toimintaan ja riskienhallinnan menetelmiä, joilla konserni pyrkii hallitsemaan riskejä.

Taloudelliset tavoitteet

Titanium Oyj:n hallituksen 14.11.2024 asettamat yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet, osingonjakopolitiikka ja strategia ovat säilyneet muuttumattomina.

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

- Palkkiotuottojen keskimääräinen kasvu vähintään 10–15 % vuodessa
- Liikevoittomarginaali keskimäärin yli 40 %
- Merkittävä osa palveluiden kohteena olevasta varallisuudesta kohdistuu uusiin tuotteisiin, palveluihin ja asiakaskohderyhmiin

Päivitetyt pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet eivät ole markkinaohjeistuksia yhdellekään vuodelle.

Osingonjakopolitiikka

Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 70 prosenttia tilikauden tuloksesta huomioiden muun muassa konsernin vakavaraisuusasema.

Strategia

Konsernin strategiana on hallittu kasvu valituilla liiketoiminta-alueilla sekä kannattavuuden ja kilpailukyvyyn pitkäjänteinen vahvistaminen. Konsernin strategian pääpainopisteet ovat kasvu varainhoidossa, palveluiden modernisointi ja toimintamallien kehittäminen tuloksellisesti ja pitkäjänteisesti. Strategian kulmakivenä on asiakaslähtöisyys. Kokonaisvaltainen asiakaskokemus, vahva toimialaosaaminen ja vastuullinen arvонуonti vahvistavat yhtiön asemaa luotettavana sijoitusalan kumppanina.

Strategian keskeiset mahdollistajat:

1. TUOTTEET JA PALVELUT

Titanium laajentaa korkealaatuista ja omaleimaista tuote- ja palvelutarjontaan innovatiivisilla sijoitusratkaisulla, jotka yhdistävät korkean laadun ja riskienhallinnan asiakkaiden tarpeisiin.

2. ASIAKKAAT

Titanium vahvistaa asemaansa strategisena kumppanina tarjoamalla henkilökohtaisempaa palvelua ja laajentamalla asiakaskuntaansa, erityisesti ammattimaisten ja kansainvälisten sijoittajien keskuudessa.

3. HENKILÖSTÖ

Titanium panostaa ammattimaiseen johtamiseen, työntekijöiden osaamisen kehittämiseen ja inspiroivan työympäristön luomiseen ollakseen finanssialan houkuttelevin työnantaja.

4. OPERAATIOIT

Titanium hyödyntää teknologisia innovaatioita tehostamaan prosesseja, parantamaan asiakaskokemusta ja tukemaan yhtiön asemaa luotettavana sijoitusalan asiantuntijana.

Strategia rakentuu vahvojen arvojen varaan: intohimo, ammattitaito, luottamus ja pitkäjänteisyys. Arvot ohjaavat yhtiön toimintaa ja ovat olennaisia osia sen sitoutumisessa asiakastytyytyväisyyteen ja sijoittajien luottamukseen.

Strategian toimeenpano eteni suunnitellusti tilikauden aikana. Yhtiö jatkoi tilikauden ensimmäisellä puoliskolla aloitettua strategiansa jalkauttamista sekä kasvun että liiketoiminnan kehityksen tukemista

kohdennetuilla investoinneilla. Yhtiö muun muassa vahvisti organisaatiotaan kohdennetuilla rekrytoinneilla, lanseerasi strategian toteutumista tukevat kannustinmallit sekä investoi osaamisen vahvistamiseen. Lisäksi konserni laajensi toimintaansa uuteen omaisuusluokkaan lanseeraamalla Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity. Titanium Oyj tiedotti 9.12.2025 lehdistötiedotteella uudesta kokonaisvaltaisesta varainhoidon palvelukokonaisuudesta, joka yhdistää innovatiiviset sijoitusratkaisut, vahvan riskienhallinnan ja asiakkaiden yksilölliset tarpeet. Osana uudistettua palvelukokonaisuutta yhtiö julkaisi uuden asiakasportaalin, Oma Titaniumin, joka tarjoaa asiakkaille yhteen paikkaan keskitetyn kokonaiskuvan Titaniumissa olevista sijoituksistaan ja niiden kehittymisestä. Yhtiön uudistettu visuaalinen ilme ja verkkosivusto tukevat myös yhtiön strategian ydintavoitetta toimia asiakkaan varainhoidon pitkäaikaisena kumppanina.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat tilikauden lopussa olivat 27 986 435,45 euroa, josta edellisten tilikauden voittovarot ovat 4 109 256,19 euroa ja tilikauden voitto oli 5 514 742,19 euroa. Yhtiön hallitus esittää 25.3.2026 pidettävälle yhtiökokoukselle, että 31.12.2025 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkoa 0,50 euroa osakkeelta. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken ulkona olevalla osakemäärällä on yhteensä 5 169 014,00 euroa. Yhtiön hallussa oleville omille osakkeille ei makseta osinkoa. Osinko esitetään maksettavaksi yhdessä erässä huhtikuussa.

Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Titanium Oyj:n tytäryhtiö Titanium Rahastoyhtiö Oy päätti tammi-kuussa 2026 Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon lunastusten toteuttamisen keskeyttämisen jatkamisesta rahastojen sääntöjen 12 §:n mukaisesti lunastustoimeksiantojen normaalia suuremman määrän ja hiljaisen kiinteistötransaktiomarkkinan johdosta. Päätös lunastusten väliaikaisesta keskeyttämisestä tehtiin osuudenomistajien etujen suojelemiseksi ja yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi. Lunastukset toteutetaan, kun niihin tarvittavat käteisvarat on hankittu rahaston sääntöjen osoittamilla keinoilla huomioiden kaikkien rahaston osuudenomistajien etu.

Titanium Rahastoyhtiö Oy ilmoitti 9.1.2026, että puolet Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön 31.12.2025 lunastuspäivään kohdistuneista lunastuksista toteutetaan normaalisti. Samassa yhteydessä ilmoitettiin, että kyseiseen lunastuspäivään kohdistuneiden lunastusten loppuosan toteuttaminen keskeytetään väliaikaisesti rahaston sääntöjen 12 §:n mukaisesti, ja toteutetaan myöhemmin erikseen ilmoitettavana ajankohtana tällöin laskettavaan rahasto-osuuden arvoon. Päätös liittyi lunastustoimeksiantojen tavanomaista suurempaan määrään.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön myi 21.1.2026 Liettuassa sijaitsevan liikekiinteistön UAB Delta Turtaksen ja sen hallinnoiman kiinteistön osakkeet. Kauppa tehtiin markkinaehtoisesti, ja hinta vastasi rahaston arvostuksessa käytettyä arvoa. Titanium Rahastoyhtiö Oy ilmoitti 21.1.2026 toteuttavansa loput päivämäärälle 31.12.2025 kohdistuvista lunastuksista kaupasta vapautuvalla pääomalla. Kyseiset lunastukset toteutetaan 31.1.2026 laskettuun rahasto-osuuden arvoon ja maksetaan helmikuun 2026 aikana. Helmikuussa toteutettavien maksujen jälkeen kaikki kyseiselle lunastuspäivälle kohdistuneet lunastukset on maksettu kokonaisuudessaan.

Tulosinfotilaisuus osakkeenomistajille

Suomenkielinen tulosinfotilaisuus osakkeenomistajille järjestetään tänään 12.2.2026 klo 13.00 verkkotilaisuutena. Tilaisuudessa vt. toimitusjohtaja Katarina Rosenström ja talousjohtaja Julia Dannberg esittelevät tilinpäätöstiedotteen. Esitysmateriaali julkaistaan myöhemmin osoitteessa www.titanium.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/. Verkkotilaisuuteen osallistuminen vaatii ennakorekisteröitymisen, joka tapahtuu osoitteessa <https://rtmp.fi/titanium/>.

Taloudellinen tiedottaminen ja yhtiökokous 2026

Tilinpäätös ja hallituksen toimintakertomus julkaistaan viimeistään 23.2.2026 alkavalla viikolla (viikko 9) yhtiötiedotteella sekä yhtiön verkkosivuilla. Yhtiön varsinainen yhtiökokous järjestetään 25.3.2026 klo 13.00 Helsingissä. Hallitus julkistaa yhtiökokouskutsun myöhemmin. Puolivuosikatsaus tammi-kesäkuu 2026 julkistetaan 26.8.2026.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Tilinpäätöstiedote on laadittu hyvää kirjanpitositotapaa ja Suomen lainsäädäntöä noudattaen. Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia. Tiedotteessa esitetyt koko tilikautta 2025 ja 2024 koskevat luvut perustuvat Titaniumin tilintarkastettuun tilinpäätökseen ja ne ovat laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tiedot on esitetty Nasdaq First North Growth Market -sääntöjen kohdan 4.4.6 edellyttämässä laajuudessa. Tekstiosuudessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista.

Helsinki 12.2.2026
TITANIUM OYJ
Hallitus



Taulukko-osio

Tuloslaskelma

	Konserni 1.1.-31.12.2025	Konserni 1.1.-31.12.2024	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2025	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2024
1. Palkkiotuotot	20 180 448,41	21 805 084,69	361 627,70	0,00
2. Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot	-148 740,01	-154 400,78	-148 740,01	-155 483,88
3. Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista				
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	0,00	0,00	6 278 895,59	7 200 000,00
Muista yrityksistä	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Korkotuotot	133 513,14	193 411,06	15 189,80	41 397,68
5. Liiketoiminnan muut tuotot	59 559,05	60 398,06	0,00	0,00
SIOJITUSPALVELUTOIMIMMAN TUOTOT	20 224 780,59	21 904 493,03	6 506 973,08	7 085 913,80
6. Palkkiokulut	-1 939 553,70	-2 001 939,25	0,00	0,00
7. Korkokulut	-64 105,81	-72 467,35	-10 658,03	-6,52
8. Henkilöstö- ja hallintokulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-5 803 007,20	-6 284 519,10	-124 000,00	-103 100,00
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-1 066 647,49	-1 126 789,36	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	-120 138,04	-74 771,85	0,00	0,00
Muut hallintokulut	-3 215 945,29	-2 126 818,48	-836 614,36	-416 039,95
Henkilöstökulut yhteensä	-10 205 738,02	-9 612 898,79	-960 614,36	-519 139,95
9. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	-613 080,81	-599 143,84	0,00	0,00
10. Liiketoiminnan muut kulut	-547 824,49	-550 273,24	-20 958,50	-20 980,04
Liikevoitto (-tappio)	6 854 477,76	9 067 770,56	5 514 742,19	6 545 787,29
11. Tuloverot	-1 530 680,11	-1 954 363,98	0,00	0,00
Tilikauden voitto (-tappio)	5 323 797,65	7 113 406,58	5 514 742,19	6 545 787,29

Tase

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
VASTAAVAA				
Käteiset varat	12 313 363,80	13 873 567,36	279 317,48	651 899,90
12. Saamiset yleisöltä	146 546,81	112 619,44	0,00	0,00
13. Osakkeet ja osuudet	3 729 119,80	3 877 859,81	3 729 119,80	3 877 859,81
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	0,00	0,00	17 422 105,36	17 422 105,36
14. Aineettomat hyödykkeet	99 347,29	162 770,89	0,00	0,00
15. Aineelliset hyödykkeet	846 965,41	1 452 963,81	60 120,00	60 120,00
16. Muut varat	2 738 406,91	2 318 010,12	6 689 320,02	7 211 049,06
17. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	375 547,16	162 124,43	42 828,83	45 509,33
VASTAAVAA YHTEENSÄ	20 249 297,18	21 959 915,86	28 222 811,49	29 268 543,46
VASTATTAVAA				
VIERAS PÄÄOMA				
18. Muut velat	1 940 723,84	2 347 098,87	156 376,04	29 059,50
19. Siirtovelat ja saadut ennakot	2 035 635,91	1 975 886,51	0,00	0,00
20. OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	18 362 437,07	18 335 872,07	18 362 437,07	18 335 872,07
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-7 493 297,29	-7 892 348,17	4 109 256,19	4 277 824,60
Tilikauden voitto (tappio)	5 323 797,65	7 113 406,58	5 514 742,19	6 545 787,29
Oma pääoma yhteensä	16 272 937,43	17 636 930,48	28 066 435,45	29 239 483,96
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	20 249 297,18	21 959 915,86	28 222 811,49	29 268 543,46

Konsernirahoituslaskelma

	31.12.2025	31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Palkkioista saadut maksut	20 180 448,41	21 805 084,69
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	59 559,05	60 398,06
Maksut liiketoiminnan kuluista	-13 031 978,90	-12 396 503,33
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	7 208 028,56	9 468 979,42
Maksetut korot liiketoiminnasta	-631 736,27	-1 228,74
Saadut korot liiketoiminnasta	294 760,60	378 691,32
Maksetut välittömät verot	-1 595 130,77	-1 915 970,97
Liiketoiminnan rahavirta (A)	5 275 922,12	7 930 471,03
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-28 585,74	-20 511,60
Investoinnit muihin sijoituksiin	458 722,40	672 452,55
Investointien rahavirta (B)	430 136,66	651 940,95
Rahoituksen rahavirta		
Käytetyt optio-oikeudet	26 565,00	106 636,00
Pitkäaikaiset saamiset	-33 927,37	-2 495,16
Maksetut osingot	-6 714 355,70	-11 983 052,48
Muu rahavarojen muutos	-544 544,27	-547 973,70
Rahoituksen rahavirta (C)	-7 266 262,34	-12 426 885,34
Rahavarojen muutos (A+B+C)	-1 560 203,56	-3 844 473,36
Rahavarat tilikauden alussa	13 873 567,36	17 718 040,72
Rahavarat tilikauden lopussa	12 313 363,80	13 873 567,36
Rahavarojen muutos	-1 560 203,56	-3 844 473,36

Oman pääoman muutokset/Konserni

euro	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	80 000,00	18 229 236,07	16 260 877,08	0,00	34 570 113,15
Osakeanti		106 636,00			106 636,00
Osingonjako			-11 983 052,48		-11 983 052,48
Tilikauden voitto/tappio				6 545 787,29	6 545 787,29
Oma pääoma 31.12.2024	80 000,00	18 335 872,07	4 277 824,60	6 545 787,29	29 239 483,96
Oma pääoma 1.1.2025	80 000,00	18 335 872,07	10 823 611,89	0,00	29 239 483,96
Osakeanti		26 565,00			26 565,00
Osingonjako			-6 714 355,70		-6 714 355,70
Tilikauden voitto/tappio				-384 020,14	-384 020,14
Oma pääoma 30.6.2025	80 000,00	18 362 437,07	4 109 256,19	-384 020,14	22 167 673,12
Oma pääoma 1.7.2025	80 000,00	18 362 437,07	4 109 256,19	-384 020,14	22 167 673,12
Osakeanti					0,00
Tilikauden voitto/tappio				5 898 762,33	5 898 762,33
Oma pääoma 31.12.2025	80 000,00	18 362 437,07	4 109 256,19	5 514 742,19	28 066 435,45

Oman pääoman muutokset/Emoyhtiö

euro	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	80 000,00	18 229 236,07	4 090 704,31	0,00	22 399 940,38
Osakeanti		106 636,00			106 636,00
Osingonjako			-11 983 052,48		-11 983 052,48
Tilikauden voitto/tappio				7 113 406,58	7 113 406,58
Oma pääoma 31.12.2024	80 000,00	18 335 872,07	-7 892 348,17	7 113 406,58	17 636 930,48
Oma pääoma 1.1.2025	80 000,00	18 335 872,07	-778 941,59	0,00	17 636 930,48
Osakeanti		26 565,00			26 565,00
Osingonjako			-6 714 355,70		-6 714 355,70
Tilikauden voitto/tappio				4 179 233,17	4 179 233,17
Oma pääoma 30.6.2025	80 000,00	18 362 437,07	-7 493 297,29	4 179 233,17	15 128 372,95
Oma pääoma 1.7.2025	80 000,00	18 362 437,07	-7 493 297,29	4 179 233,17	15 128 372,95
Osakeanti					0,00
Tilikauden voitto/tappio				1 144 564,48	1 144 564,48
Oma pääoma 31.12.2025	80 000,00	18 362 437,07	-7 493 297,29	5 323 797,65	16 272 937,43

Vakavaraisuus

	IFR	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Oma pääoma		16 272 937,43	17 636 930,48	22 399 940,38
Ydinpääoma (CET 1) Ennen vähennyksiä		16 272 937,43	17 636 930,48	22 399 940,38
Vähennykset ydinpääomasta				
Aineettomat hyödykkeet		-99 347,29	-162 770,89	-225 654,81
Hallituksen esittämä voitonjako		-5 169 014,00	-6 741 168,20	-12 030 392,48
YDINPÄÄOMA (CET 1)		11 004 576,14	10 732 991,39	10 143 893,09
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)		0,00	0,00	0,00
Ensisijainen pääoma (T1 = CET 1 + AT1)		11 004 576,14	10 732 991,39	10 143 893,09
Toissijainen pääoma (T2)		0,00	0,00	0,00
Omat varat yhteensä (TC= T1 + T2)		11 004 576,14	10 732 991,39	10 143 893,09
Omien varojen vaade				
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade		2 348 526,22	2 400 292,41	2 270 131,22
K-tekijöiden vaade		87 330,29	99 330,92	104 446,60
Ehdoton vähimmäisvaade		75 000,00	75 000,00	75 000,00
Rajoittavin kokonaisvaade		2 348 526,22	2 400 292,41	2 270 131,22
Ydinpääoma (CET1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)		468,6 %	447,2 %	446,8 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)		468,6 %	447,2 %	446,8 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)		468,6 %	447,2 %	446,8 %
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä		29 356 577,75	30 003 655,16	28 376 640,28
Ydinpääoman (CET 1) suhteessa riskipainoitettuihin eriin (%)		37,5 %	35,8 %	35,7 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainoitettuihin eriin (%)		37,5 %	35,8 %	35,7 %
Omat varat (TC) suhteessa riskipainoitettuihin eriin (%)		37,5 %	35,8 %	35,7 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minitasoon		8 656 049,92	8 332 698,98	7 873 761,87

Tunnuslukujen laskentakaavat

Liikevoitto (EBIT), EUR

Sijoituspalvelutoiminnan tuotot - palkkiokulut - korkokulut - henkilöstökulut - hallintokulut - poistot ja arvonalentumiset - liiketoiminnan muut kulut

Liikevoitto (EBIT), %

Liikevoitto x 100

Palkkiotuotot

Osakekohtainen tulos

Tilikauden voitto (tappio)

Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä

Kulu/tuotto -suhde, %

Palkkiokulut + korkokulut + henkilöstökulut + muut hallintokulut + poistot ja arvonalentumiset + liiketoiminnan muut kulut x 100

Sijoituspalvelutoiminnan tuotot

Omavaraisuusaste %

Oma pääoma yhteensä x 100

Taseen loppusumma

Nettovelkaantumisaste %

(Korolliset velat - rahat ja pankkisaamiset) x 100

Oma pääoma yhteensä

Oman pääoman tuotto (ROE), %

Tilikauden voitto (tappio) x 100

Oman pääoma (tilikauden alun ja lopun keskiarvo)

Vakavaraisuussuhdeluku (IFR), %

Omat varat yhteensä

Kokonaisriskin määrä yhteensä

Henkilötyövuosi (HTV)

Henkilötyövuosi kuvaa yhden kokoaikaisen työntekijän työpanosta vuoden ajalta. Osa-aikainen ja tuntipalkkainen työpanos on muutettu vastaaviksi kokonaisiksi henkilötyövuosiksi suhteuttamalla työpanos kokoaikaisen työntekijän teoreettiseen kokonaistuntimäärään

Titanium on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka tarjoaa kokonaisvaltaista varainhoitoa, rahastoja, sijoituspalveluita ja vakuutusedustusta. Olemme tiimi kokeneita ja sitoutuneita varainhoidon ja sijoittamisen ammattilaisia. Roolimme ei rajoitu vain sijoitusten hoitamiseen, vaan autamme ihmisiä ja yhteisöjä rakentamaan vakaan taloudellisen perustan, joka antaa vapauden tehdä valintoja arvojensa mukaisesti ja edistää hyvää elämää.

Titaniumin osakkeet ovat listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla. www.titanium.fi

Lisätietoja

Katarina Rosenström
Vt. Toimitusjohtaja
puh. +358 50 597 6090
katarina.rosenstrom@titanium.fi

Hyväksytty neuvonantaja

Greenstep Oy
puh. +358 40 532 2104

titanium