

titanium



Toimintakertomus ja tilinpäätös 2025

Sisällysluettelo

Toimitusjohtajan katsaus	1
Hallituksen toimintakertomus 2025	2
Toimintaympäristö	2
Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2025	2
Taloudelliset tavoitteet	3
Taloudellinen kehitys	4
Tunnusluvut	4
Tutkimus- ja kehitysmenot	4
Henkilöstö ja toimipaikat	4
Konsernin rakenne	4
Hallitus ja johto	4
Osakkeet ja osakepääoma	5
Hallitukselle myönnetty valtuudet	5
Palkitseminen ja kannustinjärjestelmät	6
Varsinainen yhtiökokous 13.3.2025	6
Riskit ja epävarmuustekijät	7
Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä	8
Olennot tapahtumat tilikauden jälkeen	8
Hallituksen voitonjakoehdotus	8
Tilinpäätös	10
Tuloslaskelma	11
Tase	12
Konsernirahoituslaskelma	13
Liitetiedot	15
Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet	16
Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot	19
Taseen liitetiedot	21
Taseen vastaavia koskevat liitetiedot	21
Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista, tositelajeista sekä säilytystavoista	24
Tunnuslukujen laskentakaavat	25
Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset	26
Tilintarkastuskertomus	27



Toimitusjohtajan katsaus

"Vuonna 2025 Titanium keskittyi strategiansa toteuttamiseen vaativassa markkinaympäristössä. Taloudellinen epävarmuus ja erityisesti kotimaisen kiinteistömarkkinan vähäinen aktiviteetti loivat reunaehdot tilikauden toiminnalle. Palkkiotuotot laskivat edellisvuodesta 7,5 % ja olivat 20,2 miljoonaa euroa (21,8). Liikevoitto (EBIT) oli 6,9 miljoonaa euroa (9,1) ja suhteellinen kannattavuus 34,0 % (41,6 %). Yhtiön vahva tase ja jatkuviin palkkiotuottoihin perustuva liiketoimintamalli tarjosivat kuitenkin vakaan perustan toiminnalle koko tilikaudeksi.

Rakensimme vuoden aikana perustaa yhtiön seuraavalle kehitysvaiheelle. Strategian jalkauttaminen ohjasi tekemistämme, ja sen puitteissa toteutimme useita yhtiön toimintaa uudistavia toimenpiteitä. Otimme käyttöön uudistetun, kokonaisvaltaisen varainhoidon palvelumallin, joka yhdistää useita omaisuusluokkia, vahvan riskienhallinnan ja asiakkaiden yksilölliset tavoitteet yhdeksi selkeäksi kokonaisuudeksi. Palvelumalli on otettu hyvin vastaan asiakkaiden keskuudessa ja tukee entistä paremmin pitkäjänteistä ja asiakaslähtöistä varainhoitoa. Kokonaisuutta täydensivät uuden asiakasportaalin

käyttöönotto sekä brändi- ja verkkosivu-uudistukset, jotka parantavat asiakaskokemusta ja tukevat yhtiön kasvuedellytyksiä. Samalla vahvistimme tuote- ja palvelutarjontaan laajentamalla sitä kahdella uudella rahastolla, jotka täydentävät sijoitusratkaisujemme kokonaisuutta.

Yksi merkittävimmistä tuotetarjonnan täydennyksistä oli Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equityn lanseeraus, jonka myötä laajensimme sijoitusratkaisujamme uuteen omaisuusluokkaan. Asiakkaiden ja sijoittajien kiinnostus rahastoa kohtaan on ollut myönteistä sen käynnistymisestä lähtien. Kyseessä on yhtiön ensimmäinen rahasto, jossa instituutiosijoittajille on oma osuussarjansa, mikä tukee palvelutarjontamme entistä selkeämpää kohdentamista kyseiselle asiakasryhmälle. Myös yksityissijoittajille suunnattu osuussarja käynnistyi suunnitellusti. Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity vastaa vaihtoehtoisten sijoitusratkaisujen kasvavaan kysyntään ja tukee korkealaatuisen ja monipuolisen varainhoito- ja tuotetarjoaman kehittämistä.

Kotimaisen kiinteistömarkkinan toimintaympäristö jatkui haastavana. Vuoden alussa kiinteistörahastomme Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto ilmoittivat rahastokohtaisista, rahastosääntöjen mukaisista toimenpiteistä, joilla pyrittiin turvaamaan osuudenomistajien edut ja yhdenvertainen kohtelu poikkeuksellisessa markkinatilanteessa.

Vuoden aikana kirkastimme palvelulupaustamme, joka ohjaa kaikkea tekemistämme. Näemme varallisuuden osana asiakkaan elämää, ei vain sijoituksina, ja varainhoitomme perustuu asiakkaan tilanteen ja tavoitteiden kokonaisvaltaiseen ymmärtämiseen. Toimimme asiantuntevana ja helposti lähestyttävänä kumppanina, joka huolehtii varallisuudesta vastuullisesti ja pitkäjänteisesti asiakkaan etu edellä. Uskomme, että luottamus on varainhoidon perusta, ja rakennamme sitä johdonmukaisesti jokaisessa asiakaskohtamisessa.

Yhtiön rahoitusasema oli katsauskauden lopussa erinomaisella tasolla. Korkea omavaraisuusaste 80,4 % (80,3 %) ja negatiivinen nettovelkaantumisaste -75,7 % (-78,7 %) heijastavat vahvaa kassatilannetta. Yhdessä nämä tunnusluvut kertovat matalasta rahoitusriskistä ja hyvästä valmiudesta toteuttaa strategisia investointeja. Vuoden aikana vahvistimme kykyämme kehittää toimintaamme suunnitelmallisesti ja toimia johdonmukaisesti muuttuvassa toimintaympäristössä. Tälle perustalle rakennamme määrätietoisesti tulevaisuuden Titaniumia.

Haluan lopuksi esittää lämpimät kiitokseni koko henkilöstöllemme sitoutuneesta ja määrätieteisestä työstä. Strategian toimeenpano on edellyttänyt yhteistyötä, pitkäjänteisyyttä ja kykyä katsoa eteenpäin. Vuoden aikana henkilöstömme on vienyt strategiset linjaukset johdonmukaisesti osaksi arjen tekemistä. Tämä yhteinen työ on ollut keskeisessä roolissa siinä, että olemme edenneet suunnitelmallisesti ja rakentaneet vahvan pohjan yhtiön tulevalle kehitykselle. Kiitän myös asiakkaitamme ja muita sidosryhmiämme luottamuksesta ja pitkäjänteisestä yhteistyöstä."

Katarina Rosenström

Vt. Toimitusjohtaja

Hallituksen toimintakertomus 2025

Toimintaympäristö

Vuonna 2025 maailmantalous kasvoi arviolta 3,1 %, kasvun painottuessa Yhdysvaltoihin ja Aasiaan Euroopan talouskehityksen jäädessä vaimeammaksi. Euroopassa Etelä-Euroopan taloudet kehittivät Pohjois-Eurooppaa suotuisammin, ja ostopääälikkaindeksit viittasivat asteittaiseen elpymiseen. Saksassa talous kääntyi kasvuun vuoden viimeisellä neljänneksellä noin kahden vuoden lievän taantuman jälkeen. Saksan päätökset velkajarrun purkamisesta sekä puolustukseen ja infrastruktuuriin kohdistuvasta elvytyksestä paransivat Euroopan keskipitkän aikavälin kasvunäkymiä. Euroopan keskuspankki päätti koronlaskusyksiklinsä kesällä ohjauskoron asettuessa 2 prosenttiin, ja inflaatio pysyi lähellä tavoitetasoa. Suomessa inflaation hidastuminen oli poikkeuksellisen voimakasta, ja syksyllä inflaatio painui tilapäisesti negatiiviseksi.

Yhdysvalloissa talouskasvu oli koko vuoden osalta 2,4 % ja kiihtyi loppuvuotta kohden. Kasvu tukivat erityisesti investoinnit tekoälyyn ja siihen liittyvään infrastruktuuriin, vaikka kuluttajaluottamus säilyi heikkona. Yhdysvaltain keskuspankki laski ohjauskorkoa syksyllä kolme kertaa työllisyyden tukemiseksi. Inflaatio pysyi noin 2,7 prosentissa ja ohjauskorko oli vuoden lopussa 3,75 %, selvästi Eurooppaa korkeammalla.

Osakemarkkinoiden kehitystä leimasi voimakas polarisaatio. Yhdysvaltalaiset suuret teknologiyhtiöt ja tekoälyn kytkeytyvät toimijat vastasivat valtaosasta markkinatuotoista, mikä nosti laajoja indeksejä samalla kun suuri osa markkinasta kehittyi maltillisemmin. Yhdysvalloissa vahva osakemarkkinakehitys perustui ennen kaikkea tulokasvuun, joka painottui kapealle yhtiöjoukolle. Euroopan osakemarkkinoilla kehitys oli selvästi maltillisempaa heikon alkuvuoden, teollisuussektorin vaisujen näkymien ja poliittisen epävarmuuden vuoksi, mutta loppuvuotta kohden markkinasentimentti parani rahapolitiikan keventymisen ja talousindikaattorien elpymisen myötä. Yritysten tulokasvu oli Euroopassa kokonaisuutena maltillista ja painottui finanssi- ja teollisuussektoreille. Kuluttajasektori sen sijaan kehittyi heikosti. Aasian osakemarkkinoiden kehitys oli kaksijakoista. Japanissa markkina jatkoi vahvaa kehitystä yrityshallintouudistusten, parantuneen pääoman allokoinnin ja heikon jenin tukemana, kun taas Kiinassa markkinoita painoivat kiinteistösektorin haasteet, heikko kotimainen kysyntä ja geopoliittiset jännitteet.

Private Equity -markkinoiden aktiviteetti pysyi alkuvuonna pitkän aikavälin keskiarvoja alempana, mutta loppuvuonna transaktio-markkinassa nähtiin selvä piristyminen rahoitusolosuhteiden asteittaisen normalisoitumisen myötä. Sijoitusstrategioissa korostuivat arvonluonti, operatiivinen kehittäminen ja kassavirtojen vahvistaminen velkavivun tai arvostuskertoimien nousun sijaan. Yritysmyyntimarkkinassa exit-aktiivisuus parani erityisesti loppuvuonna, ja sijoittajien painopiste siirtyi entistä selkeämmin yhtiöihin, joilla on vahva markkina-asema, hinnoitteluvoimaa ja edellytykset orgaaniseen kasvuun.

Korkomarkkinoilla kehitys oli kokonaisuutena myönteistä epävarmuuksista huolimatta. Euroopassa Investment Grade -yrityslainat hyötyivät koronlaskuista ja inflaation hidastumisesta, kun taas High Yield -lainat tuottivat suhteellisesti paremmin vakaiden tulosten ja

matalien luottovastuutapahtumien ansiosta. Yhdysvalloissa ohjauskorkojen laskut tukivat markkinoita, vaikka pitkät korot pysyivät korkealla ja lisäsivät lyhyen aikavälin volatiliiteettia. Korkosijoitukset säilyivät houkuttelevana osana hajautettua salkkua.

Kiinteistömarkkinoilla korkojen lasku ja arvostusten vakaantuminen lisäsivät sijoittajien kiinnostusta, ja kansainväliset institutionaaliset sijoittajat palasivat markkinoille asteittain. Kevään ja kesän portfoliokauppojen seurauksena Suomen kiinteistömarkkinan transaktiovolyymi nousi vuoden kolmen ensimmäisen kvartaalin aikana 2,5 miljardiin euroon, ylittäen koko vuoden 2024 volyymin. Kokonaisuudessaan vuoden 2025 kiinteistökauppavolyymien arvioidaan nousseen noin 4,6 miljardiin euroon, jääden kuitenkin selvästi alle aiempien huippuvuosien tasojen. Suurimmat sektorit olivat asunnot sekä yhteiskunta- ja hoivakiinteistöt, joiden kummankin osuus oli noin neljännes kokonaisvolyymistä.

Hoivakiinteistömarkkinassa nähtiin sekä olemassa olevien kohteiden kauppooja että uusien hankkeiden käynnistymisiä. Ostajakunta koostui pääosin kansainvälisistä, erityisesti pohjoismaisista sijoittajista, myyjien ollessa tyypillisesti kotimaisia toimijoita. Uudishankkeiden käynnistyminen vilkastui selvästi, ja sijoittajat osoittivat kasvavaa valmiutta kantaa kehitysvaiheen riskiä vuokratassavirtojen alkamiseen asti.

Liiketoiminnan kehitys tilikaudella 2025

Titaniumin liiketoiminnan kannalta keskeisessä asemassa ovat sen tytäryhtiön Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimat rahastot ja varainhoitopalvelut sekä Titanium Sijoituspalvelut Oy:n ja Titanium Life Oy:n asiakkaille tuottamat palvelut. Titanium Rahastoyhtiö Oy:llä oli tilikauden 2025 päättyessä kahdeksan rahastoa: Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto, Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistö, Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö, Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko, Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Osakemarkkinat, Sijoitusrahasto Titanium Korko sekä tilikaudella toimintansa käynnistäneet Sijoitusrahasto Titanium Likvidi Korko ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity. Lisäksi Titanium Rahastoyhtiö Oy hallinnoi kolmea rahastoa osana uudistettua varainhoitopalvelua: Erikoissijoitusrahasto Titanium Reaaliomaisuus, Erikoissijoitusrahasto Titanium Osakesijoitukset ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Korkosijoitukset Plus.

Konsernin palveluiden kohteena oleva varallisuus laski vuoden 2025 aikana noin 1,6 miljardista eurosta noin 1,5 miljardiin euroon. Palvelun kohteena oleva varallisuus koostuu sijoitusrahastojen suorista sijoituksista, vaihtoehtoisten sijoitustuotteiden oman- ja velkapääoman eristä, sekä täyden valtakirjan varainhoidosta että sijoitus- ja vakuutuspalvelusta. Laskenta sisältää päällekkäisyyksiä varainhoidon ja sijoitusneuvonnan osalta.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon koko (GAV) kasvoi tilikauden aikana 58,3 miljoonasta eurosta 59,8 miljoonaan euroon. Tilikauden aikana rahasto ei sijoittanut uusiin kohteisiin. Rahasto myi katsauskaudella yhden asuinhuoneiston. Rahaston omistamien asuntojen lukumäärä tilikauden päättyessä oli 432 kpl. Asuntojen taloudellinen käyttöaste tilikaudella pysyi hyvällä tasolla ollen 92,1 %. Rahaston tilikauden tuotto kulujen jälkeen oli -3,84 %.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön koko (GAV) kasvoi tilikauden aikana 170,0 miljoonasta eurosta 174,6 miljoonaan euroon. Rahasto ei ostanut tai myynyt yhtään kohdetta tilikauden aikana. Tilikauden päättyessä rahaston omistuksessa oli yhteensä 10 kohdetta, jotka sijaitsevat hajautetusti Virossa, Latviassa ja Liettuassa. Sijoitukset on hajautettu monipuolisesti eri kiinteistöluokkiin: logistiikkaan ja tuotantoon, liiketiloihin, toimistoihin ja asuntoihin. Valmiiden kohteiden taloudellinen vuokrausaste oli 99,9 %. Rahaston tilikauden tuotto kulujen jälkeen oli 4,26 %.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön koko (GAV) kasvoi tilikauden aikana 677,7 miljoonasta eurosta 681,2 miljoonaan euroon. Rahaston omistuksessa oli tilikauden päättyessä yhteensä 130 valmista kohdetta. Tilikauden 2025 aikana rahasto aloitti yhden uuden kohteen rakennuttamisen. Lisäksi rahasto toteutti 13 kohteen päiväkotikiinteistön myynnin joulukuussa 2025. Rahasto myös kehitti olemassa olevaa kiinteistösalkkua muun muassa vuokrasopimusten uusimisilla sekä valmistelemalla joidenkin rahaston kohteiden laajentamista tai uudistamista. Tilikauden päättyessä valmiiden kohteiden taloudellinen vuokrausaste oli 98,5 %. Rahaston tilikauden tuotto kulujen jälkeen oli 2,05 %.

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinko ESG:n nimi muutettiin sääntelymuutoksen johdosta Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosinkoksi. Rahaston hallinnoitavat varat laskivat tilikauden aikana 51,5 miljoonasta eurosta 32,4 miljoonaan euroon. Laatuystiöt ja osinkoaristokraatit, joihin rahaston sijoitusfilosofia on keskittynyt, jäivät vuositason laajempia osakeindeksejä selvästi jälkeen. Rahaston sijoitusten maa- ja toimialajakauamat eivät merkittävästi muuttuneet tilikauden aikana. Yhdysvaltain osuus rahaston sijoituksista oli tilikauden päättyessä 44,4 %. Rahaston tuotto tilikaudella oli -10,55 %.

Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvien Osakemarkkinoiden hallinnoitavat varat laskivat tilikaudella 14,9 miljoonasta eurosta 9,9 miljoonaan euroon. Rahastossa toteutettiin tilikauden aikana nimen- ja sijoitusstrategian muutos, jotka astuivat voimaan 7.5.2025. Rahaston aiempi nimi oli Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Markkinat Kasvuosinko ESG. Sijoitusstrategian muutoksella haettiin nopeampaa reagointikykyä muuttuvassa ympäristössä. Kohdeyhtiöiden osinkokriteeristä luovuttiin, ja uudessa strategiassa painotetaan kohdeyhtiöiden vahvaa strategista asemaa megatrendit ja kasvu huomioiden. Rahaston omistukset muuttuivat merkittävästi, mutta onnistuneen muutoksen jälkeen rahasto tuotti yhdeksän kuukauden aikana +15,4 %, kun samalla ajanjaksolla muun muassa Yhdysvalloissa nousi +12,4 % ja Euroopassa +10,9 %. Haastava alkuvuosi heijastui kuitenkin rahaston tuottokehitykseen, ja tilikauden kokonaistuotto oli +2,34 %.

Sijoitusrahasto Titanium Koron hallinnoitavat varat laskivat tilikauden aikana 53,1 miljoonasta eurosta 37,7 miljoonaan euroon. Rahaston omistamien lainojen luottoriskijakauma painottui tilikaudella enemmän High Yield -lainoihin kuin Investment Grade -lainoihin. Tilikauden päättyessä rahaston sijoituksista noin 45 % oli eurooppalaisissa High Yield -lainoissa, noin 45 % pääosin pohjoismaisissa luokittelemattomissa lainoissa ja noin 10 % Investment Grade -lainoissa. Euroopan joukkovelkakirjamarkkinalla nähtiin suotuisaa kehitystä tilikauden aikana ja yrityslainojen riskilisät supistuivat laajalla rintamalla. Investment Grade -lainojen tuottokehitys parani EKP:n koronlaskujen myötä. Pitkien valtionlainojen kehitys oli tilikauden aikana maltillista, kun taas euroalueen korkokäyrä jyrkkeni alkuvuonna lyhyiden korkojen laskun myötä. Rahaston tuotto tilikaudella oli 3,35 %.

Sijoitusrahasto Titanium Likvidi Korko aloitti toimintansa 17.11.2025. Rahasto on aktiivisesti hoidettu lyhyen koron rahasto, joka sijoittaa varansa pääasiallisesti euromääräisiin yritysten, rahoituslaitosten, julkisyhteisöjen sekä muiden yhteisöjen liikkeeseen laskemiin korkoinstrumentteihin, rahamarkkinavälineisiin ja muihin korkoa tuottaviin sijoituskohteisiin. Rahaston sijoitusten pääpaino on eurooppalaisissa lyhyissä Investment Grade -lainoissa, joiden keskimääräinen juoksuaika on alle 15 kuukautta. Rahaston tuottotavoitteena on kolmen kuukauden euriborkorkoa vastaava tuotto vuositason, mahdollisimman matalalla volatilitetillä.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equityn instituutiosijoittajille suunnattu I-sarja aloitti toimintansa 30.5.2025 ja yksityissijoittajille suunnattu A-sarja aloitti toimintansa 30.9.2025. Rahaston tavoitteena on aktiivisella ja harkitulla sijoituspolitiikalla saavuttaa pitkällä aikavälillä noin 11-14 prosentin vuotuinen tuotto ennen Titaniumin perimiä kuluja ja palkkioita. Rahasto on katsauskauden aikana rakentanut omistuksiaan hyödyntäen sekä globaaleja Private Equity -rahastoja että sektorikohtaisia Private Equity -rahastoja. Rahaston hallinnoitavat varat tilikauden lopussa olivat 21,7 miljoonaa. I-sarjan tuotto 30.5.-31.12.2025 oli 9,06 % ja A-sarjan tuotto 30.9.-31.12.2025 oli 3,11 %.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Varainhoito jakautui 16.9.2025, minkä seurauksena rahaston sijoitukset jakautuivat kolmeen erilliseen, eri omaisuuslajeihin keskittyvään rahastoon. Reaalioimaisuussijoitukset, kuten kiinteistösijoitukset, jäivät alkuperäiseen rahastoon, josta sääntömuutoksen jälkeen tuli Erikoissijoitusrahasto Titanium Reaalioimaisuus. Muiden omaisuuslajien sijoitukset siirtyivät uusiin rahastoihin: Erikoissijoitusrahasto Titanium Osakesijoitukset ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Korkosijoitukset Plus. Jakautumisen seurauksena rahaston osuudenomistajista tuli osuudenomistaja kaikissa kolmessa rahastossa. Kyseiset rahastot ovat osa Titaniumin uudistettua varainhoitopalvelua.

Taloudelliset tavoitteet

Titanium Oyj:n hallituksen 14.11.2024 asettamat yhtiön pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet, osingonjakopolitiikka ja strategia ovat säilyneet muuttumattomina.

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

- Palkkiotuottojen keskimääräinen kasvu vähintään 10-15 % vuodessa
- Liikevoittomarginaali keskimäärin yli 40 %
- Merkittävä osa palveluiden kohteena olevasta varallisuudesta kohdistuu uusiin tuotteisiin, palveluihin ja asiakaskohderyhmiin

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet eivät ole markkinaohjeistuksia yhdellekään vuodelle.

Osingonjakopolitiikka

Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 70 prosenttia tilikauden tuloksesta huomioiden muun muassa konsernin vakavaraisuusasema.

Strategia

Konsernin strategiana on hallittu kasvu valituilla liiketoiminta-alueilla sekä kannattavuuden ja kilpailukyvyyn pitkäjänteinen vahvistaminen. Konsernin strategian pääpainopisteet ovat kasvu varainhoidossa, palveluiden modernisointi ja toimintamallien kehittäminen tuloksellisesti ja pitkäjänteisesti. Strategian kulmakivenä on asiakaslähtöisyys. Kokonaisvaltainen asiakaskokemus, vahva toimialaosaaminen ja

vastuullinen arvонуonti vahvistavat yhtiön asemaa luotettavana sijoitusalan kumppanina.

Strategian keskeiset mahdollistajat:

1. TUOTTEET JA PALVELUT

Titanium laajentaa korkealaatuista ja omaleimaista tuote- ja palvelutarjontaansa innovatiivisilla sijoitusratkaisuilla, jotka yhdistävät korkean laadun ja riskienhallinnan asiakkaiden tarpeisiin.

2. ASIAKKAAT

Titanium vahvistaa asemaansa strategisena kumppanina tarjoamalla henkilökohtaisempaa palvelua ja laajentamalla asiakaskuntaansa, erityisesti ammattimaisten ja kansainvälisten sijoittajien keskuudessa.

3. HENKILÖSTÖ

Titanium panostaa ammattimaiseen johtamiseen, työntekijöiden osaamisen kehittämiseen ja inspiroivan työympäristön luomiseen ollakseen finanssialan houkuttelevin työnantaja.

4. OPERAATIOIT

Titanium hyödyntää teknologisia innovaatioita tehostamaan prosesseja, parantamaan asiakaskokemusta ja tukemaan yhtiön asemaa luotettavana sijoitusalan asiantuntijana.

Strategia rakentuu vahvojen arvojen varaan: intohimo, ammattitaito, luottamus ja pitkäjänteisyys. Arvot ohjaavat yhtiön toimintaa ja ovat olennaisia osia sen sitoutumisessa asiakastytyväisyyteen ja sijoittajien luottamukseen.

Strategian toimeenpano eteni suunnitellusti tilikauden aikana. Yhtiö jatkoi tilikauden ensimmäisellä puoliskolla aloitettua strategiansa jalkauttamista sekä kasvun että liiketoiminnan kehityksen tukemista kohdennetuilla investoinneilla. Yhtiö muun muassa vahvisti organisaatiotaan kohdennetuilla rekrytoinneilla, lanseerasi strategian toteutumista tukevat kannustinmallit sekä investoi osaamisen vahvistamiseen. Lisäksi konserni laajensi toimintaansa uuteen omaisuusluokkaan lanseeraamalla Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equityyn. Titanium Oyj tiedotti 9.12.2025 lehdistötiedotteella uudesta kokonaisvaltaisesta varainhoidon palvelukokonaisuudesta, joka yhdistää innovatiiviset sijoitusratkaisut, vahvan riskienhallinnan ja asiakkaiden yksilölliset tarpeet. Osana uudistettua palvelukokonaisuutta yhtiö julkaisi uuden asiakasportaalin, Oma Titaniumn, joka tarjoaa asiakkaille yhteen paikkaan keskitetyn kokonaiskuvan Titaniumissa olevista sijoituksistaan ja niiden kehittymisestä. Yhtiön uudistettu visuaalinen ilme ja verkkosivusto tukevat myös yhtiön strategian ydintavoitetta toimia asiakkaan varainhoidon pitkäaikaisena kumppanina.

Taloudellinen kehitys

Tilikaudella 2025 Titaniumin palkkiotuotot laskivat 7,5 % ja olivat 20,2 miljoonaa euroa (21,8). Palkkiotuottojen laskun taustalla oli haastavat markkinaolosuhteet ensisijaisesti kiinteistörahastoissa. Liikevoitto (EBIT) oli 6,9 miljoonaa euroa (9,1) ja vastasi 34,0 % (41,6 %) palkkiotuotoista. Tilikauden 2025 tulos oli 5,3 miljoonaa euroa (7,1).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta 2025 oli 5,3 miljoonaa euroa (7,9). Tilikauden lopussa nettovelkaantumisaste oli -75,7 % (-78,7 %) ja omavaraisuusaste oli 80,4 % (80,3 %).

Titanium-konsernin taseen loppusumma 31.12.2025 oli 20,2 miljoonaa euroa (22,0) ja oma pääoma oli 16,3 miljoonaa euroa (17,6).

Tunnusluvut

	1-12/2025	1-12/2024	Muutos
Palkkiotuotot, M€	20,2	21,8	-7,5 %
Liikevoitto, M€	6,9	9,1	-24,4 %
Liikevoitto, %	34,0 %	41,6 %	-7,6 %-y
Kulu/tuotto -suhde, %	66,1 %	58,6 %	7,5 %-y
Tilikauden tulos, M€	5,3	7,1	-25,2 %
Osakekohtainen tulos, EUR	0,51	0,69	-25,2 %
Omavaraisuusaste, %	80,4 %	80,3 %	0,1 %-y
Nettovelkaantumisaste, %	-75,7 %	-78,7 %	3,0 %-y
Oman pääoman tuotto (ROE), %	31,4 %	35,5 %	-4,1 %-y
Oma pääoma / osake, EUR	1,57	1,71	-7,8 %
Vakavaraisuussuhdeluku (IFR), %	468,6 %	447,2 %	21,4 %-y
Henkilötyövuotta keskimäärin, HTV	63	63	-

Tutkimus- ja kehitysmenot

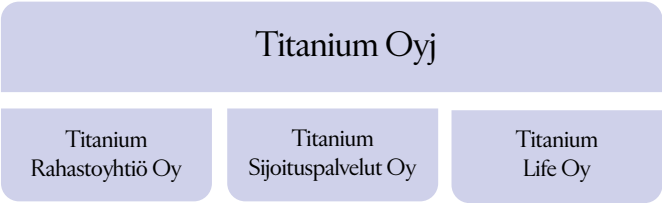
Titaniumilla ei ollut tilikaudella tutkimus- tai kehitysmenoja.

Henkilöstö ja toimipaikat

Titanium raportoi henkilöstömäärän henkilötyövuosina (HTV), jotka kuvaavat tilikauden aikana kertynyttä työpanosta. Tilikauden keskimääräinen henkilöstömäärä oli 63 henkilötyövuotta (63). Titanium-konsernin palveluksessa oli katsauskauden lopussa 7 (7) sidonnaisasiamiesyhtiötä. Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa.

Titanium-konsernilla on toimipaikkoja yhdeksällä paikkakunnalla: Helsingissä, Joensuussa, Lahdessa, Lappeenrannassa, Tampereella, Turussa, Jyväskylässä, Oulussa ja Vaasassa.

Konsernin rakenne



Hallitus ja johto

Titaniumin hallitukseen kuuluivat tilikauden päättyessä hallituksen puheenjohtaja Mikko Bergman, hallituksen jäsen Teemu Kaltea, hallituksen jäsen Petri Kärkkäinen, hallituksen jäsen Tom Lojander, hallituksen jäsen Eeva Raita ja hallituksen jäsen Tommi Santanen.

Titaniumin toimitusjohtajana toimi 20.11.2025 saakka Walter Ahlström. Hänen siirryttyä tehtäviin yhtiön ulkopuolelle Titaniumin hallitus käynnisti uuden toimitusjohtajan rekrytointiprosessin. Hallitus nimitti yhtiön laki- ja compliance-johtaja Katarina Rosenströmin väliaikaiseksi toimitusjohtajaksi 20.11.2025 alkaen.

Titaniumin johtoryhmään kuuluivat tilikauden päättyessä vt. toimitusjohtaja Katarina Rosenström, talousjohtaja Julia Dannberg, Titanium Sijoituspalvelut Oy:n toimitusjohtaja Tom Lojander, riskienhallinnasta vastaava johtaja Joni Niiranen ja Chief Investment Officer Carolus Reincke.

Titanium konsernin tilintarkastajana toimi tilikaudella KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana Mikko Kylliäinen.

Osakkeet ja osakepääoma

Osakkeenomistaja	Määrä	Omistus ja osuus äänistä
Santanen Tommi	1 368 206	13,19 %
Lkl Holding Oy	1 042 917	10,06 %
Kärkkäinen Petri	1 033 217	9,96 %
Prittinen Henri	966 991	9,32 %
Leppänen Mikko Juhani	676 168	6,52 %
Oksa Markus Kristian	435 336	4,20 %
Takanen Jorma Jussi Sylvester	411 774	3,97 %
Op-Henkivakuutus Oy	304 055	2,93 %
Tuominen Vesa Pekka	231 546	2,23 %
Veikkolainen Paavo Erkki Olavi	66 000	0,64 %
Hallintarekisteröidyt	103 524	1,00 %
Muut	3 731 294	35,98 %
Yhteensä	10 371 028	100,00 %

Titanium Oyj:n osakemäärä 31.12.2025 oli 10 371 028 osaketta (10 371 028). Tilikauden päättyessä Titanium Oyj:n hallussa oli 33 000 omaa osaketta.

Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä oli 10 371 028 osaketta (10 371 028). Oma pääoma oli tilikauden 2025 lopussa 16,3 (17,6) miljoonaa euroa.

Osakkeen päätöskurssi tilikauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.12.2025 oli 7,10 euroa (9,86). Tilikauden alin kaupankäyntikurssi oli 5,86 (9,54) euroa ja ylin 10,15 (18,00) euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 7,05 (11,83) euroa. Osakevaihto tilikaudella oli 1 827 778 (1 138 609) kappaletta. Titanium Oyj:n markkina-arvo tilikauden lopussa oli 73,4 (101,9) miljoonaa euroa.

Titanium-konsernin vakavaraisuuslaskennan mukainen omien varojen suhde pääomavaateeseen oli 468,6 % (447,2 %). Titanium noudattaa sijoituspalveluyritysten vakavaraisuuskehikkoa (IFD/IFR) sijoituspalveluyrityksenä ja Titanium Oyj omistusyhteisönä. Rajoittavin pääomavaade Titanium Oyj:n katsauskauden lopussa määräytyy kiinteiden yleiskustannusten perusteella. Kiinteidenyleiskustannuksen perusteella määräytyvä vähimmäispääomavaade oli 2,3 (2,4) miljoonaa euroa.

Konsernin vakavaraisuuslaskennan mukaiset omat varat olivat kauden lopussa 11,0 (10,7) miljoonaa euroa.

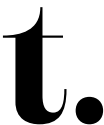
IFR	31.12.2025	31.12.2024
Oma pääoma	16 272 937,43	17 636 930,48
Ydinpääoma (CET 1) Ennen vähennyksiä	16 272 937,43	17 636 930,48
Vähennykset ydinpääomasta		
Aineettomat hyödykkeet	-99 347,29	-162 770,89
Hallituksen esittämä voitonjako	-5 169 014,00	-6 741 168,20
YDINPÄÄOMA (CET 1)	11 004 576,14	10 732 991,39
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	0,00	0,00
Ensisijainen pääoma (T1 = CET 1 + AT1)	11 004 576,14	10 732 991,39
Toissijainen pääoma (T2)	0,00	0,00
Omat varat yhteensä (TC= T1 + T2)	11 004 576,14	10 732 991,39
Omien varojen vaade		
Kiinteiden yleiskulujen pääomavaade	2 348 526,22	2 400 292,41
K-tekijöiden vaade	87 330,29	99 330,92
Ehdoton vähimmäisvaade	75 000,00	75 000,00
Rajoittavin kokonaisvaade	2 348 526,22	2 400 292,41
Ydinpääoma (CET1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	468,6 %	447,2 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	468,6 %	447,2 %
Omat varat yhteensä (TC) suhteessa omien varojen vaateeseen (%)	468,6 %	447,2 %
Riskipainotetut erät yhteensä - Kokonaisriskin määrä	29 356 577,75	30 003 655,16
Ydinpääoman (CET 1) suhteessa riskipainoitettuihin eriin (%)	37,5 %	35,8 %
Ensisijainen pääoma (T1) suhteessa riskipainoitettuihin eriin (%)	37,5 %	35,8 %
Omat varat (TC) suhteessa riskipainotettuihin eriin (%)	37,5 %	35,8 %
Omien varojen ylijäämä verrattuna minimitasoon	8 656 049,92	8 332 698,98

Hallitukselle myönnetyt valtuudet

Varsinainen yhtiökokous 13.3.2025 päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 2 000 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastasi noin 19,28 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin. Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehdoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.



Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2027 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi yhteensä enintään 150 000 yhtiön omaa osaketta, mikä vastaa noin 1,5 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla.

Osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla määräytyvään hankintahetken markkinahintaan. Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää omien osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen valtuutus päätöksestä lukien.

Palkitseminen ja kannustinjärjestelmät

Titanium Oyj:n hallitus päätti 20.2.2025 lyhyen aikavälin osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta konsernin työntekijöille, sidonnaisasiamiehille ja/tai yhteistyökumppanin henkilöstölle. Järjestelmän tarkoituksena on yhdistää yhtiön omistajien ja työntekijöiden, sidonnaisasiamiesten ja yhteistyökumppanin henkilöstön tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa työntekijät, sidonnaisasiamiehet ja yhteistyökumppanin henkilöstö toteuttamaan yhtiön strategiaa, tavoitteita ja pitkän aikavälin etua sekä tarjota heille kilpailukykyiset yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen perustuvat kannustinjärjestelmät. Lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmässä 2025 on yksi ansaintajakso, joka kattaa tilikauden 2025. Järjestelmä korvaa konsernin aiemman harkinnanvaraisen tulospalkkiojärjestelmän. Järjestelmässä kohderyhmällä on mahdollisuus ansaita Titanium Oyj:n osakkeita suoriutumisen perusteella. Mahdolliset palkkiot voidaan maksaa osittain osakkeina ja osittain rahana, tai työntekijän valinnan mukaan kokonaan rahana. Palkkion rahaosuudella on tarkoitus kattaa palkkiosta työntekijälle aiheutuvat verot ja lakisääteiset sosiaalivakuutusmaksut. Kohderyhmään kuuluu noin 75 henkilöä. Palkkiota ei pääsääntöisesti makseta, jos työsuhde päättyy ennen palkkion maksua. Järjestelmän enimmäispalkkio vastaa yhteensä enintään 120 000 osaketta.

Titanium Oyj:n hallitus päätti 4.5.2025 uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta konsernin avainhenkilöille. Järjestelmän tarkoituksena on yhdistää yhtiön omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä, sitouttaa avainhenkilöt toteuttamaan yhtiön strategiaa, tavoitteita ja pitkän aikavälin etua sekä tarjota heille kilpailukykyisiä yhtiön osakkeiden ansaintaan ja kertymiseen perustuvia kannustinjärjestelmiä. Suoriteperusteisessa osakepalkkiojärjestelmässä 2025–2029 on kolme ansaintajaksoa (2025–2027, 2026–2028, 2027–2029). Ansaintajakson 2025–2027 kohderyhmä koostuu enintään 15 avainhenkilöstä (ml. johtoryhmä ja toimitusjohtaja), ja ansaintakriteerit on sidottu konsernin liikevaihtoon, liikevoittoon ja uusien tuotteiden osuuteen liikevaihdosta sekä valvontatoiminnon suoriutumisen. Enimmäispalkkio vastaa 145 000 osaketta. Johtoryhmän jäsenen on pidettävä 50 % saamistaan osakkeista, kunnes omistus vastaa 50 % edeltävän kalenterivuoden vuotuisesta peruspalkasta,

ja toimitusjohtajan, kunnes omistus vastaa 100 % edeltävän kalenterivuoden vuotuisesta peruspalkasta.

Varsinainen yhtiökokous 13.3.2025

Titanium Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 13.3.2025.

Tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vahvistaminen

Yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 1.1.2024–31.12.2024.

Taseen osoittaman voiton käyttäminen sekä osingonmaksu

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että 31.12.2024 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkona 0,65 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli osingonmaksun täsmäytyspäivänä 17.3.2025 merkittynä yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin 24.3.2025.

Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2024–31.12.2024.

Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Yhtiökokous päätti muuttaa yhtiöjärjestyksen pykälää 3 siten, että siitä poistetaan maininta arvo-osuusjärjestelmään liittymisen ajankohdasta, sekä pykälää 4 siten, että hallituksen jäsenten enimmäislukumääräksi vahvistetaan kahdeksan (8).

Hallituksen jäsenten lukumäärä, jäsenten valitseminen ja hallituksen jäsenten palkkiot

Yhtiökokous päätti valita hallitukseen kuusi (6) jäsentä. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Mikko Bergman, Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen, Tommi Santanen, Tom Lojander ja Eeva Raita. Mikko Bergman valittiin hallituksen puheenjohtajaksi hallituksen järjestäytymiskokouksessa, joka pidettiin Titanium Oyj:n varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle ja niille hallituksen varsinaisille jäsenille, jotka eivät ole yhtiön tai sen konserniyhtiöiden palveluksessa, maksetaan palkkiona 3 000 euroa (hallituksen puheenjohtaja) ja 2 000 euroa (hallituksen varsinainen jäsen) kuukaudessa. Hallituksen jäsenten matkakulut korvataan yhtiön kulloinkin voimassa olevan korvauspolitiikan mukaisesti.

Tilintarkastaja ja tilintarkastajan palkkio

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Mikko Kylliäinen. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaisesti.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 2 000 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 19,28 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman

vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin. Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehdoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2027 asti, ja että se kumoaa aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi yhteensä enintään 150 000 yhtiön omaa osaketta, mikä vastaa noin 1,5 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla.

Osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupankäynnissä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla määräytyvään hankintahetken markkinahintaan. Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää omien osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen valtuutuspäätöksestä lukien.

Riskit ja epävarmuustekijät

Vuoden 2026 merkittävimmät riskit liittyvät geopolittisesti erityisesti Ukrainan sodan jatkumiseen ja eskaloitumiseen. Myös Lähi-Idän, Kiinan ja Taiwanin sekä Yhdysvaltojen toimet Etelä-Amerikan ja Grönlannin suhteen voivat vaikuttaa negatiivisesti maailmantalouteen, rahoitusmarkkinaan tai energiamarkkinaan ennalta arvaamattomilla tavoilla. Geoeconomiset riskit liittyvät taloudellisten välineiden käyttöön poliittisen vallan ja turvallisuusettujen ajamiseen. Keskeisiä välineitä ovat tullit ja vastatullit, pakotteet ja vastapakotteet, vienti- ja investointirajoitukset, teknologian ja pääoman rajaukset sekä valuuttapolitiikka ja rahoitusjärjestelmän käyttö painostuskeinona, joilla voi osaltaan olla kielteisiä vaikutuksia maailmantalouteen.

Konsernin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä sekä tuotteiden ja palveluiden kilpailukyystä. Markkinoiden yleinen kehitys vaikuttaa sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kehitykseen. Konsernin tulokseen vaikuttaa lisäksi hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajallinen toteutuminen sekä rahastojen menestyksekkääseen hoitoon sidottujen tuottosidonnaisten palkkioiden toteutuminen.

Likviditeettiriski (maksuvalmiusriski) tarkoittaa, että sijoitusrahastojen sijoitusten muuttaminen käteiseksi ei välttämättä onnistu

suunnitellussa ajassa ja toivottuun hintaan. Erityisesti kiinteistöjen tai kiinteistöarvopapereiden myyminen voi toisinaan edellyttää pitkääkin realisointiaikaa. Riippuen lunastusten määrästä ja markkinatilanteesta on mahdollista, että rahastoyhtiö joutuu rajoittamaan tai siirtämään lunastusten ajankohtaa. Rahasto ryhtyy kuitenkin aina viipymättä toimiin lunastusten kattamiseksi. Tilinpäätöksen hyväksynnän hetkellä Titanium Rahastoyhtiö Oy on keskeyttänyt Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon lunastusten toteuttamisen väliaikaisesti. Likviditeettivaje on välillisesti Yhtiölle riski, jos lunastuksia siirtäneet rahastot eivät onnistu varainhankinnassa suotuisasti ja jos rahastot eivät onnistu maksamaan sääntöjen mukaisia hallinnointipalkkioitaan.

Kiinteistösijoittamisessa korostuu korkopolitiikan ja inflaation epävarmuus. Korkotason nousu vaikuttaisi todennäköisesti negatiivisesti kiinteistösijoittamiseen, jossa pankkirahoituksen saatavuus ja kustannus ovat hyvin merkittävässä roolissa. Korkojen nousu voi lisätä vaihtoehtoisten sijoitusmuotojen houkuttelevuutta, mikä voi johtaa kiinteistöjen tuottovaateiden kohoamiseen. Kiinteistösijoittamisessa inflaatio voi vaikuttaa vuokra-asuntojen omistamisen kustannuksiin muun muassa kohonneiden energiahintojen ja kiinteistöjen ylläpito- ja hoitokustannusten kautta. Riskinä on, että kohonneita kustannuksia ei saada siirrettyä vuokralaisille korotetuina vuokrina. Lisäksi inflaatio voi heikentää kuluttajavuokralaisten ostovoimaa ja vuokranmaksukykyä tai palveluasunnoissa palveluoperaattorivuokralaisten liiketoimintaedellytyksiä ja vuokranmaksukykyä. Tämä riski voi realisoituessa johtaa lisääntyneisiin luottotappioihin ja rahaston tuoton laskun kautta välillisesti Titanium Rahastoyhtiö Oy:n varainhankinnan onnistumiseen.

Julkisen palvelutuotannon järjestäminen uusien hyvinvointialueiden toimesta saattaa muodostua riskiksi yksityisesti tuotettujen hoivakiinteistöjen syntymiselle. Poliittinen ilmapiiri ja ajankohtaiset ilmiöt saattavat vaikuttaa siihen, ulkoistaako hyvinvointialueet palvelutuotantoon vai tuottaako se palvelut itse. Yksityiset palveluoperaattorit suosivat kiinteistöjen osalta vuokramallia, jossa kiinteistö on kiinteistösijoittajan omistuksessa. Sen sijaan hyvinvointialueet voivat suosia omaan taseeseen rakentamista tai vaihtoehtoisia rahoitusmuotoja kuten kiinteistöleasing tai elinkaarimallit. Hyvinvointialueet voivat myös suosia asiakkaiden sijoittelussa omia yksiköitään ja olla osoittamatta asiakkaita yksityisiin hoivakoteihin. Tämä voi vaikuttaa yksityisten hoivakotien toimintaan ja kannattavuuteen.

Rahastot käyttävät sijoitustoiminnassa vierasta pääomaa, mihin liittyy rahoitusriski. Rahastojen rahoitustilanne voi heikentyä ja vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen saatavuudessa, hinnassa tai kovenanteissa saattaa tapahtua muutoksia. Lisäksi on olemassa riski, että rahasto ei jossakin tilanteissa täyttäisi rahoitussopimuksiin kuuluvia kovenantti- tai muita ehtoja, mikä realisoituessa voisi vaikuttaa Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallinnointipalkkioihin.

Yleisen epävarmuuden voidaan olettaa vaikuttavan markkinaan edelleen negatiivisesti. Heikko tai heikentyvä kuluttajaluottamus voi johtaa varovaisempaan sijoituskäyttäytymiseen, varojen siirtymiseen matalariskisempiin sijoituskohteisiin sekä rahastomerkintöjen lykkääntymiseen tai lunastusten lisääntymiseen. Kuluttajaluottamuksen heikkous voi lisäksi vaikuttaa epäsuorasti hallinnoitavien varojen kehitykseen heikentämällä markkina ja kulutussektoreihin painottuneiden sijoituskohteiden tulospotentiaalia sekä lisäämällä markkinoiden volatiiliteettia. Näillä tekijöillä voi olla kielteinen vaikutus rahastojen tuotto-odotuksiin, hallinnoitavien varojen määrään ja yhtiön palkkiotuottoihin.

Julkisen keskustelun ja mediahuomion vaihtelut voivat aiheuttaa epävarmuutta yhtiön toimintaympäristössä. Näiden tekijöiden vaikutukset voivat olla sekä suoria, kuten sidosryhmien käyttäytymisen muutoksista seuraavat vaikutukset, että epäsuoria, kuten yhtiön maineeseen, markkinanäkymiin tai toimialan yleiseen kehitykseen kohdistuvat heijasteet.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetään eri riskien vaikutuksia Titaniumin toimintaan ja riskienhallinnan menetelmiä, joilla konserni pyrkii hallitsemaan riskejä.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Vuoden 2026 toimintaympäristön arvioidaan säilyvän vaikeasti ennakoitavana mutta varovaisen positiivisena. Suomen väestön ikääntyminen, julkisen talouden haasteet ja eläkejärjestelmään kohdistuvat paineet kasvattavat tarvetta yksityiselle säästämislle ja pitkäjänteiselle varainhoidolle. Kuluttajien valvettuneisuus pitkäjänteisen sijoitustoiminnan hyödyistä olennaisena osana oman taloudellisen turvan ja elämänlaadun hallintaan on noussut. Näiden tekijöiden odotetaan pitkällä aikavälillä nostavan kysyntää hyvin rakennetuille ja kustannustehokkaille varainhoitoratkaisuille. Instituutiokentässä rahavirtojen odotetaan kanavoituvan tunnettuihin toimijoihin, jotka kykenevät tarjoamaan innovatiivisia sijoitusratkaisuja ja yhä helpompaa pääsyä lisätuottoa tarjoaviin sijoituskohteisiin. Geopoliittisista- ja geoeconomisista riskeistä huolimatta, sijoitusmarkkinoiden odotetaan yhä kehittyvän suotuisasti vuonna 2026 tekoälyinvestointisyklin sekä Aasian verrattain korkean talouskasvun jatkuessa.

Teknologian ja datan tehokkaamman hyödyntämisen merkitys varainhoitotoiminnassa kasvaa edelleen. Digitaalisten ratkaisujen arvioidaan tukevan operatiivista tehokkuutta, liiketoiminnan skaalautuvuutta sekä asiakaskokemuksen kehittämistä erityisesti asiakasvuorovaikutuksen ja palveluiden ja tuotteiden raportoinnin osalta.

Taloudellisen suorituskyvyn arvioidaan kehittyvän vakaasti, vaikka toimintaympäristön epävarmuustekijät voivat vaikuttaa lyhyen aikavälin näkymiin. Strategisten toimenpiteiden odotetaan parantavan kilpailukykyä ja tukevan markkinoiden muuttuviin tarpeisiin vastaamista. Tulevalla tilikaudella Titaniumin painopisteenä on kannattavuuden ja kasvun edistäminen, operatiivisen tehokkuuden parantaminen ja asiakaskokemuksen kehittäminen. Konserni jatkaa varainhoitopalveluiden ja sijoitustuotteiden myynnin ja markkinoinnin kehittämistä suunnitelmallisesti. Titanium uskoo, että yhtiön jo ennestään vakiintuneeseen asiakaslähtöiseen toimintatapaan perustuva kokonaisvaltainen asiakaskokemus, erinomainen alan asiantuntijuus sekä vastuulliset ja kunnianhimoiset arvonnautinto-voitteet mahdollistavat onnistumisemme tavoitteessa toimia asiakkaidemme luotettuna varainhoidon kumppanina.

Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Titanium Oyj:n tytäryhtiö Titanium Rahastoyhtiö Oy päätti tammikuussa 2026 Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon lunastusten toteuttamisen keskeyttämisen jatkamisesta rahastojen sääntöjen 12 §:n mukaisesti lunastustoimeksiantojen normaalia suuremman määrän ja hiljaisen kiinteistötransaktiomarkkinan johdosta. Päätös lunastusten väliaikaisesta keskeyttämisestä tehtiin osuudenomistajien etujen suojelemiseksi ja yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi. Lunastukset toteutetaan, kun niihin tarvittavat käteisvarat on hankittu rahastojen sääntöjen osoittamilla keinoilla huomioiden kaikkien rahastojen osuudenomistajien etu.

Titanium Rahastoyhtiö Oy ilmoitti 9.1.2026, että puolet Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön 31.12.2025 lunastuspäivään kohdistuneista lunastuksista toteutetaan normaalisti. Samassa yhteydessä ilmoitettiin, että kyseiseen lunastuspäivään kohdistuneiden lunastusten loppuosan toteuttaminen keskeytetään väliaikaisesti rahaston sääntöjen 12 §:n mukaisesti, ja toteutetaan myöhemmin erikseen ilmoitettavana ajankohtana tällöin laskettavaan rahasto-osuuden arvoon. Päätös liittyi lunastustoimeksiantojen tavanomaista suurempaan määrään.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön myi 21.1.2026 Liettuassa sijaitsevan liikekiinteistön UAB Delta Turtaksen ja sen hallinnoiman kiinteistön osakkeet. Kauppa tehtiin markkinaehtoisesti, ja hinta vastasi rahaston arvostuksessa käytettyä arvoa. Titanium Rahastoyhtiö Oy ilmoitti 21.1.2026 toteuttavansa loput päivämäärälle 31.12.2025 kohdistuvista lunastuksista kaupasta vapautuvalla pääomalla. Kyseiset lunastukset toteutetaan 31.1.2026 laskettuun rahasto-osuuden arvoon ja maksetaan helmikuun 2026 aikana. Helmikuussa toteutettavien maksujen jälkeen kaikki kyseiselle lunastuspäivälle kohdistuneet lunastukset on maksettu kokonaisuudessaan.

Hallituksen voitonjakoehdotus

Emoyhtiön jakokelpoiset varat tilikauden lopussa olivat 27 986 435,45 euroa, josta edellisten tilikausien voittovarot ovat 4 109 256,19 euroa ja tilikauden voitto oli 5 514 742,19 euroa. Yhtiön hallitus esittää 25.3.2026 pidettävälle yhtiökokoukselle, että 31.12.2025 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkoa 0,50 euroa osakkeelta. Esitystä vastaava osinko laskettuna tilinpäätöshetken ulkona olevalla osakemäärällä on yhteensä 5 169 014,00 euroa. Yhtiön hallussa oleville omille osakkeille ei makseta osinkoa. Osinko esitetään maksettavaksi yhdessä erässä huhtikuussa.



Tilinpäätös

Tuloslaskelma

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
1. Palkkiotuotot	20 180 448,41	21 805 084,69	361 627,70	0,00
2. Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot	-148 740,01	-154 400,78	-148 740,01	-155 483,88
3. Tuotot oman pääoman ehtoisista sijoituksista				
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	0,00	0,00	6 278 895,59	7 200 000,00
Muista yrityksistä	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Korkotuotot	133 513,14	193 411,06	15 189,80	41 397,68
5. Liiketoiminnan muut tuotot	59 559,05	60 398,06	0,00	0,00
SIOJITUSPALVELUTOIMIMMAN TUOTOT	20 224 780,59	21 904 493,03	6 506 973,08	7 085 913,80
6. Palkkiokulut	-1 939 553,70	-2 001 939,25	0,00	0,00
7. Korkokulut	-64 105,81	-72 467,35	-10 658,03	-6,52
8. Henkilöstö- ja hallintokulut				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-5 803 007,20	-6 284 519,10	-124 000,00	-103 100,00
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-1 066 647,49	-1 126 789,36	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	-120 138,04	-74 771,85	0,00	0,00
Muut hallintokulut	-3 215 945,29	-2 126 818,48	-836 614,36	-416 039,95
Henkilöstökulut yhteensä	-10 205 738,02	-9 612 898,79	-960 614,36	-519 139,95
9. Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	-613 080,81	-599 143,84	0,00	0,00
10. Liiketoiminnan muut kulut	-547 824,49	-550 273,24	-20 958,50	-20 980,04
Liikevoitto (-tappio)	6 854 477,76	9 067 770,56	5 514 742,19	6 545 787,29
11. Tuloverot	-1 530 680,11	-1 954 363,98	0,00	0,00
Tilikauden voitto (-tappio)	5 323 797,65	7 113 406,58	5 514 742,19	6 545 787,29

Tase

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
VASTAAVAA				
Käteiset varat	12 313 363,80	13 873 567,36	279 317,48	651 899,90
12. Saamiset yleisöltä	146 546,81	112 619,44	0,00	0,00
13. Osakkeet ja osuudet	3 729 119,80	3 877 859,81	3 729 119,80	3 877 859,81
Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä	0,00	0,00	17 422 105,36	17 422 105,36
14. Aineettomat hyödykkeet	99 347,29	162 770,89	0,00	0,00
15. Aineelliset hyödykkeet	846 965,41	1 452 963,81	60 120,00	60 120,00
16. Muut varat	2 738 406,91	2 318 010,12	6 689 320,02	7 211 049,06
17. Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	375 547,16	162 124,43	42 828,83	45 509,33
VASTAAVAA YHTEENSÄ	20 249 297,18	21 959 915,86	28 222 811,49	29 268 543,46
VASTATTAVAA				
VIERAS PÄÄOMA				
18. Muut velat	1 940 723,84	2 347 098,87	156 376,04	29 059,50
19. Siirtovelat ja saadut ennakot	2 035 635,91	1 975 886,51	0,00	0,00
20. OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	18 362 437,07	18 335 872,07	18 362 437,07	18 335 872,07
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-7 493 297,29	-7 892 348,17	4 109 256,19	4 277 824,60
Tilikauden voitto (tappio)	5 323 797,65	7 113 406,58	5 514 742,19	6 545 787,29
Oma pääoma yhteensä	16 272 937,43	17 636 930,48	28 066 435,45	29 239 483,96
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	20 249 297,18	21 959 915,86	28 222 811,49	29 268 543,46

Konsernirahoituslaskelma

	31.12.2025	31.12.2024
Liiketoiminnan rahavirta		
Palkkioista saadut maksut	20 180 448,41	21 805 084,69
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	59 559,05	60 398,06
Maksut liiketoiminnan kuluista	-13 031 978,90	-12 396 503,33
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	7 208 028,56	9 468 979,42
Maksetut korot liiketoiminnasta	-631 736,27	-1 228,74
Saadut korot liiketoiminnasta	294 760,60	378 691,32
Maksetut välittömät verot	-1 595 130,77	-1 915 970,97
Liiketoiminnan rahavirta (A)	5 275 922,12	7 930 471,03
Investointien rahavirta		
Investoinnit ainellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-28 585,74	-20 511,60
Investoinnit muihin sijoituksiin	458 722,40	672 452,55
Investointien rahavirta (B)	430 136,66	651 940,95
Rahoituksen rahavirta		
Käytetyt optio-oikeudet	26 565,00	106 636,00
Pitkäaikaiset saamiset	-33 927,37	-2 495,16
Maksetut osingot	-6 714 355,70	-11 983 052,48
Muu rahavarojen muutos	-544 544,27	-547 973,70
Rahoituksen rahavirta (C)	-7 266 262,34	-12 426 885,34
Rahavarojen muutos (A+B+C)	-1 560 203,56	-3 844 473,36
Rahavarat tilikauden alussa	13 873 567,36	17 718 040,72
Rahavarat tilikauden lopussa	12 313 363,80	13 873 567,36
Rahavarojen muutos	-1 560 203,56	-3 844 473,36



Liitetiedot

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätöksen laajuus

Konsernitilinpäätökseen sisältyvät emoyhtiö Titanium Oyj:n lisäksi tytäryritykset Titanium Rahastoyhtiö Oy, Titanium Sijoituspalvelut Oy, Titanium Life Oy. Titanium Oyj omistaa kaikki tytäryhtiöt 100-prosenttisesti.

Titaniumin pääkonttori sijaitsee Suomessa. Titanium Oyj:n osake on noteerattu First North Growth Market Finland -markkinapaikalla, jossa kaupankäynti alkoi 9.10.2017.

Jäljennös Titanium Oyj:n konsernitilinpäätöksestä on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi tai konsernin emoyrityksen pääkonttorista Aleksanterinkatu 48 B, 00100 Helsinki.

Konsernitilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet ja konsolidointiperiaatteet

Konsernitilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädännön mukaisesti (FAS). Konsernitilinpäätökseen on yhdistetty kaikki konserniyritykset. Konserniyrityksiin luetaan kaikki tytäryritykset, joissa konsernilla on määräysvalta. Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Kaikki konsernin sisäiset tapahtumat, keskinäiset omistukset, saamiset, velat ja sisäinen voitonjako on eliminoitu tilinpäätöksessä. Konsernitilinpäätös laaditaan euroina, joka on konsernin ja emoyhtiön toiminta- ja esittamisvaluutta. Konsernin ja emoyhtiön arvostamis- ja jaksotusperiaatteet ovat samat.

Ulkomaanrahan määräisten erien muuntaminen

Konsernin yksiköiden tulosta ja taloudellista asemaa koskevat luvut mitataan siinä valuutassa, joka on kunkin yksikön pääasiallisen toimintaympäristön valuutta.

Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi tapahtumapäivän kurssiin. Varat ja velat muunnetaan toimintavaluutan määräisiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden arvostamisperiaatteet

Konsernin pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettyyn hankintamenoonsa ja aineelliset hyödykkeet suunnitelman mukaisilla poistoilla muuttuvaan hankintamenoonsa. Poistot on mukautettu veropoistojen kanssa.

Muina pitkävaikutteisina menoina on aktivoitu liiketilojen perusparannuksista aiheutuneet menot.

Konsernin suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Hyödykeryhmä	Arvioitu taloudellinen pitoaika	Poistoprosentti
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	5 vuotta	tasapoisto
Konserniliiketoiminta	5 vuotta	tasapoisto
Liiketoiminta	5 vuotta	tasapoisto
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto		Menojäännöspoisto 25 %

Mikäli aineettomien tai aineellisten hyödykkeiden todennäköisen tulevaisuudessa kerryttämän tulon todetaan tarkastelujakson päättyessä olevan olennaisesti tai pysyvästi alempi kuin niiden kirjanpitoarvo, erotus kirjataan arvonalentumispoistona kuluksi.

Saamisten ja velkojen arvostamisperiaatteet

Saamiset samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti jaksotettuun hankintamenoonsa tai sitä alemmaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

Rahoitusvarojen ja -velkojen arvostamisperiaatteet

Titanium käyttää hyväkseen kirjanpitolain 5 luvun 2a §:n mukaista käyvän arvon optiota ja täten soveltaa IFRS 9 -arvostusmenetelmiä. Yhtiön rahoitusomaisuuteen kuuluvat arvopaperit on arvostettu käypään arvoon tulosvaikutteisesti rahoitustuotoksi ja -kuluksi. Käypään arvoon arvostettavien arvopapereiden arvo on määriteltä toimivilla markkinoilla julkaistujen hintanoteerausten, eli tilinpäätöspäivän ostonoteerausten ja päätöskurssien pohjalta. Rahoitusvarojen taseesta poiskirjaaminen tapahtuu silloin, kun Yhtiö on menettänyt sopimusperusteisen oikeuden rahavirtoihin tai kun Yhtiö on siirtänyt merkittäviä osin riskit ja tuotot Yhtiön ulkopuolelle. Rahoitusvaroihin sisältyy julkisilla markkinoilla noteerattuja sijoitusrahastoja ja erikoissijoitusrahastoja. Käteiset varat koostuvat enintään 3kk pitkistä pankkitalletuksista.

Rahoitusvelat arvostetaan jaksotettuun hankintamenoonsa. Korolliset velat on luokiteltu muihin rahoitusvelkoihin ja ne kirjataan taseesta niiden selvityspäivänä. Yhtiöllä ei raportointihetkellä ole hallussaan rahoitusvelkoja.

IFRS 16 Vuokrasopimukset

IFRS 16 -standardi edellyttää vuokralle ottajilta vuokrasopimusten merkitsemistä taseeseen vuokranmaksuveltoitteena sekä siihen liittyvänä omaisuuseränä. Taseeseen kirjataan käyttöoikeusomaisuuserä ja vuokrien maksamista koskeva rahoitusvelka merkittävistä ja pitkäaikaisista vuokrasopimuksista. Titanium on käyttänyt muun muassa seuraavia standardin sallimia helpotuksia IFRS 16 -standardin käyttöönottossa:

- yhtenäinen diskonttokorko toisiaan vastaaville vuokravastuulle
- lyhytaikaisia, alle 12 kuukautta kestäviä vuokrasopimuksia ei ole huomioitu
- harkinnanvaraisuus koskien tilanteita, joissa vuokrasopimuksiin sisältyy mahdollinen optio vuokran jatkosta

Yksinkertaistettu lähestymistapa, jolloin vertailukauden tietoja ei oikaista.

IFRS 16 -standardin mukaisesti Titanium on tuonut yli vuoden mittaiset vuokravastuut osaksi tasetta esittäen sopimuksia koskevat käyttöoikeudet omana eräänään osana muita varoja ja vastaavasti muita velkoja. Vuokraoikeudeksi ja vastaavasti velaksi on huomioitu vuokrasopimuksista 12 kuukauden ylittävän vuokravastuun nykyarvo. Nykyarvoa tarkasteltaessa on huomioitu arvio tuleville kausille kohdistuvista indeksikorotuksista, jonka jälkeiset kassavirrat on diskontattu tarkasteluhetkeen käyttäen yhtiön valitsemaa diskonttokorkoa. Yhtiö ei ole arvioinut vuokravastuun rahoittamiseen tarvittaville varoille erillistä korkokomponenttia johtuen yhtiön alhaisesta varainhankintakustannuksesta ja ylimääräisestä likviditeetistä.

Taseeseen merkitty vastuu pienenee ajan kuluessa lineaarisesti ja huomioidaan tuloslaskelmalla poistoissa. Standardin vaikutus konsernin muihin varoihin ja muihin velkoihin oli tarkastelujakson lopussa 0,7 miljoonaa euroa. Tuloslaskelmaan kirjattava tasapoisto vuokrasopimuksista on noin 0,5 miljoonaa euroa ja laskennallinen korkokulu on noin 59 tuhatta euroa vuokrasopimusvelasta ajalta 1.1.-31.12.2025. Nettotulosvaikutus (poisto ja korkokulu verrattuna vuokranmaksuun) on noin 16 tuhatta euroa. Vuokrasopimuksiin sisältyviä mahdollisia jatko-optioita ei ole huomioitu osana laskentaa johtuen niihin liittyvistä epävarmuustekijöistä.

Tulovero ja laskennallisten verojen kirjaaminen

Tuloslaskelman verokulu muodostuu kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan voimassa olevan verokannan perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä veroilla.

Laskennallinen vero lasketaan kaikista väliaikaisista eroista omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten ja kirjanpitoarvojen välillä. Laskennallisena verokantana on käytetty tilinpäätöspäivän verokantaa. Tilinpäätöshetkellä Yhtiöllä ei ollut laskennallista verosaatavaa tai -velkaa.

Palkkiotuottojen ja -kulujen kirjaamisessa noudatetut periaatteet

Palkkiotuotot ja -kulut kirjataan suoriteperusteisesti. Rahastojen hallinnointipalkkiot, osuuksien merkintä ja -lunastuspalkkiot sekä varainhoitopalkkiot laskutetaan kuukausittain. Ehdolliset tuotot tuloutetaan sille tilikaudelle, kun on todettavissa, että kaikki olennaiset ehdot tuoton saamiselle ovat täyttyneet.

Sijoitusneuvonta- ja välityspalkkiot laskutetaan jälkikäteen kolmen kuukauden jaksoissa. Sijoitusneuvonta- ja välityspalkkiot tuloutetaan, kun palkkiomäärä on luotettavasti arvioitavissa.

Korkotuottojen ja korkokulujen kirjaamisessa noudatetut periaatteet

Korkotuotot ja -kulut on jaksotettu suoriteperusteisesti todellisen kertymän mukaisesti.

Osakepääoman korotus ja omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset

Emoyhtiön hankkimien omien osakkeiden hankinta-arvo vähennetään oman pääoman vapaan oman pääoman erästä. Kun tällaisia osakkeita myöhemmin myydään, kaikki saadut vastikkeet sisällytetään oman pääoman sijoitettuun vapaaseen omaan pääomaan. Yhtiö ei tilikauden aikana ole ostanut tai myynyt omia osakkeitaan.

Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioiden käyttö

Tilinpäätöksen laadinta edellyttää arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat taseen laadintahetken varojen ja velkojen määriin, ehdollisten varojen ja velkojen raportointiin sekä tuottojen ja kulujen määriin raportointikaudella. Harkinnassa johto käyttää arvioita ja oletuksia, jotka perustuvat aiempaan kokemukseen ja johdolla tilinpäätöshetkellä olevaan parhaaseen näkemykseen. Arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja seurataan jatkuvasti ja ne perustuvat toteutuneeseen kehitykseen, kuten odotuksiin tulevaisuuden tapahtumista, joiden uskotaan olosuhteen huomioon

ottaen kohtuudella toteutuvan. Toteumat voivat poiketa tilinpäätöksessä käytetyistä arvioista.

Sijoitusneuvonta- ja välityspalkkiotuottoihin kohdistuu pienissä määrin arvioita. Sijoituspalveluyhtiön välittämät rahastojen ja muiden sijoitustuotteiden merkinnät välitetään viivytystä sopimuskumppaneille merkitsemistä tai lunastamista varten. Merkintä tai lunastustoimeksianto voi kuitenkin myöhästyä sopimuskumppanin merkinnän tai lunastuksen aikaikkunasta syistä, joihin Yhtiö ei voi vaikuttaa. Yhtiö on oikeutettu palkkioon vain ja ainoastaan toteutuneista merkinnöistä. Tästä syystä johto on käyttänyt harkintaa ja pyrkinyt arvioimaan mahdollisimman konservatiivisesti merkinnöistä ja lunastuksista tulevaa tulovirtaa.

Varaukset

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuveloitteen toteutuminen on todennäköistä ja veloitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti.

Riskienhallinta

Titanium-konsernin riskienhallinnan tavoitteena on tukea strategian toteuttamista ja varmistaa, ettei konsernissa oteta sellaisia riskejä, jotka voisivat olennaisesti vaarantaa Yhtiön tai konsernin tuloksen, taseen, likviditeetin, vakavaraisuuden tai pääomatarpeen. Hallitus vastaa siitä, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta on järjestetty tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti, ja että riskienhallintaa koskevat keskeiset periaatteet, vastuut sekä menettelytapaohjeet ovat olemassa ja ajantasaisia.

Riskienhallinta kattaa kaikki konsernin liiketoiminnot. Olennaiset riskit tunnistetaan, arvioidaan, mitataan ja raportoidaan säännöllisesti, ja riskien seurantaa tehdään osana päivittäistä johtamista. Riskienhallinnan tehtävänä on pienentää ennakoimattomien riskitapahtumien todennäköisyyttä ja vaikutusta sekä vahvistaa konsernin kykyä toimia myös poikkeus- ja stressitilanteissa. Mittaristo ja seuranta suhteutetaan toiminnan laatuun, luonteeseen, laajuuteen ja monimutkaisuuteen siten, että kokonaisriskiasema pysyy hyväksytyissä rajoissa.

Riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan toteutus nojaa selkeään vastuunjakoon: liiketoiminnot vastaavat riskien hallinnasta omassa toiminnassaan, riippumattomat valvontatoiminnot (kuten riskienhallinta ja compliance) tukevat ja valvovat kokonaisuutta konsernitasolla, ja sisäinen tarkastus arvioi järjestelmien toimivuutta ja tehokkuutta.

Titanium-konsernin keskeiset riskit voidaan jäsentää neljään pääluokkaan: (i) strategia- ja liiketoimintariski, (ii) likviditeettiriski, (iii) markkinariski sekä (iv) operatiivinen riski. Lisäksi konsernissa seurataan erikseen tieto- ja viestintäteknologiaan liittyviä riskejä sekä kestävyysriskejä.

Strategia- ja liiketoimintariski

Strategia- ja liiketoimintariskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että Titanium pitkän aikavälin strategiset ja liiketoiminnalliset valinnat osoittautuvat epäedullisiksi ja heikentävät tavoitteiden saavuttamista, kannattavuutta tai toiminnan jatkuvuutta. Strategiariskejä hallitaan konsernin vahvistamien periaatteiden ja ohjeiden, strategia- ja budjettiprosessin sekä toiminnan riittävän resursoinnin avulla.

Riskeistä aiheutuvia haittavaikutuksia pienennetään seuraamalla toimintaympäristön muutoksia (muun muassa talous, kilpailutilanne, sääntely ja lainsäädäntö) ja ylläpitämällä reagoitavuutta. Aktiivisella seurannalla ja varhaisilla toimenpiteillä pyritään

vähentämään sekä riskien toteutumisen todennäköisyyttä että vaikutusta, mukaan lukien mahdolliset maineeseen kohdistuvat haitat.

Likviditeettiriski

Likviditeettiriskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että konsernin yhtiöt eivät riittävien likvidien varojen puuttuessa pystyisi harjoittamaan normaalia liiketoimintaa tai suoriutumaan erääntyvistä maksuvelvoitteistaan ajallaan. Titanium ylläpitää pääomasuunnitelmaa, johon sisältyy maksuvalmiussuunnittelu ja kassanhallinnan periaatteet. Likviditeettiasemaa seurataan jatkuvasti ja siitä raportoidaan säännöllisesti konsernin hallituksille ja johdolle.

Konsernin kassavirta perustuu osin ennustettaviin hallinnointipalkkiotuottoihin. Maksuvalmiussuunnittelussa arvioidaan tiedossa olevien kassavirtojen suhdetta kiinteisiin kuluihin ja muihin sitoumuksiin. Likviditeettiriskiä hallitaan varmistamalla riittävät kassapuskurit ja muut helposti realisoitavat varat päivittäisen toiminnan tarpeisiin.

Konsernin yhtiöiden likviditeettiriskin ohella Titaniumin liittyy myös Titanium Rahastoyhtiön hallinnoimien rahastojen likviditeettiriskejä. Rahastojen maksuvalmiutta seurataan säännöllisesti, ja likviditeettiä arvioidaan tarvittaessa myös stressaamalla, jotta riittävyys voidaan varmistaa poikkeuksellisissa markkinaolosuhteissa.

Markkinariski

Markkinariski aiheutuu markkinahintojen vaihteluista. Sijoitusten arvo voi kasvaa tai pienentyä muun muassa kysynnän ja tarjonnan muutosten, sijoittajien kiinnostuksen, kohde-etuutena olevien varojen arvonmuutosten sekä muiden markkinatekijöiden seurauksena. Markkinariskit voivat heijastua konsernin tulokseen esimerkiksi emoyhtiön sijoitussalkun arvonmuutosten tai tytäryhtiöiden palkkiotuottojen vaihtelun kautta.

Titaniumin rahastotoiminnan painopiste on kiinteistömarkkinoilla. Kiinteistöjen arvonkehitys riippuu muun muassa yleisestä taloustilanteesta, rahoitusympäristöstä ja politiikasta, ja vaikutukset voivat vaihdella alueittain. Kiinteistöjen käyvän arvon markkinariskiä pyritään hallitsemaan valitsemalla vakavaraisia vuokralaisia ja suosimalla pitkiä vuokrasopimuksia. Vieraan pääoman korkoriskejä hallitaan tarvittaessa korkosuojauskeinoin. Osakesijoituksissa keskeinen markkinariskin hallintakeino on riittävä hajautus eri omaisuusluokkiin ja sijoituskohteisiin.

Operatiivinen riski

Operatiivisella riskillä tarkoitetaan taloudellisen menetyksen riskiä, joka aiheutuu puutteellisista tai epäonnistuneista sisäisistä prosesseista, henkilöstöstä, järjestelmistä, ulkoisista tapahtumista tai oikeudellisista riskeistä. Oikeudelliset riskit voivat liittyä esimerkiksi sopimuksiin asiakkaiden, kumppaneiden ja muiden vastapuolten kanssa.

Operatiivisia riskejä arvioidaan huomioiden sekä toteutumisen todennäköisyys että vaikutus vahingon sattuessa. Riskejä hallitaan ennaltaehkäisevästi kehittämällä prosesseja, ohjeistuksia, kontrolloivaa ympäristöä ja osaamista sekä varautumalla häiriötilanteisiin. Uusien tuotteiden ja palveluiden käyttöönottoon liittyvät menettelyt sisältävät riskien tunnistamisen ja hallintatoimenpiteiden suunnittelun.

Operatiivisiin riskeihin luetaan myös tietopääomaan liittyvät riskit, kuten Yhtiön keräämän ja omistaman datan laatu, saatavuus ja suojaus. Asiakasdatan käsittelyssä ja säilyttämisessä noudatetaan erityistä huolellisuutta sekä soveltuvaa tietosuoja- ja tietoturvasääntelyä.

Tieto- ja viestintäteknologiaan (TVT/ICT) liittyvät riskit

TVT-riskeissä korostuvat sekä Titaniumin omien järjestelmien toimivuus ja jatkuvuus että ulkoisiin palveluntarjoajiin ja alihankkijoihin liittyvät riippuvuudet. Konsernin toiminta edellyttää luotettavia ja turvallisia järjestelmiä sekä hallittua kehittämistä. Tietojen keräämiseen, käsittelyyn ja säilyttämiseen liittyvät vaatimukset huomioidaan kokonaisvaltaisesti osana digitaalisen häiriönsietokyvyn varmistamista.

Ulkoistuksiin liittyviä riskejä voivat olla muun muassa sopimusehdot, vastuunjako, palvelun laatu, tietoturva ja tietosuoja, tekniset valmiudet, kustannukset sekä kehitystyön aikataulut. Ulkoistushankkeissa tehdään riskikartoitus, määritellään hallintatoimet ja vastuuhenkilöt sekä seurataan riskejä osana normaalia riskienhallintaraportointia. Palvelun laatua ohjataan palvelukuvauksilla sekä palvelutasomäärittelyillä ja -mittareilla. Finanssialan digitaalista häiriönsietokykyä koskevan sääntelyn (ml. DORA) veloitteet huomioidaan ulkoistusten hallinnassa ja raportoinnissa.

Kestävyysriski

Kestävyysriskillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan tai hallintotapaan liittyvää tapahtumaa tai olosuhdetta, jonka toteutumisella voi olla kielteinen olennainen vaikutus Titanium Sijoituspalveluiden ja Titanium Lifen asiakkaiden sijoitusten arvoon sekä Titanium Rahastoyhtiön hallinnoimien rahastojen arvoon. Kestävyysriskien olennaisuuden arviointi ja systemaattinen seuranta muodostavat perustan oikeasuhtaiselle riskienhallinnalle, ja riskejä pyritään tunnistamaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa.

Titanium Sijoituspalvelut Oy:lle ja Titanium Life Oy:lle relevanteista kestävyysriskeistä merkittävä osa kohdistuu suoraan niihin rahoitustuotteisiin, joista ne antavat sijoitus- ja vakuutusneuvontaa. Yhtiöt pyrkivät suuntaamaan kumppanuuksiin ja neuvontaansa toimijoihin ja tuotteisiin, jotka huomioivat kestävyysriskit omassa toiminnassaan ja sijoituspäätöksissään. Osana sijoitus- ja vakuutusneuvontaa arvioidaan tuotteiden soveltuvuutta asiakkaalle, ja arvioinnissa huomioidaan myös asiakkaan kestävyysmieltymykset siten, että asiakkaalle tarjotaan vain hänen kestävyysmieltymyksiään vastaavia rahoitusvälineitä ja vakuutuksia.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

	Konserni 1.1.-31.12.2025	Konserni 1.1.-31.12.2024	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2025	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2024
1. PALKKIOTUOTOT				
Palkkiot				
Kotimaassa				
Jatkuvat palkkiot	19 149 952,10	19 963 777,19	0,00	0,00
Kertaluontoiset palkkiot	1 030 496,31	1 841 307,50	0,00	0,00
Edelleen veloituskulut (kulu veloitettu 100 %)	0,00	0,00	361 627,70	0,00
Yhteensä	20 180 448,41	21 805 084,69	361 627,70	0,00
2. KÄYPÄÄN ARVOON TULOSLASKELMAN KAUTTA KIRJATTUJEN RAHOITUSVÄLINEIDEN NETTOTUOTOT				
Osakkeet ja osuudet				
Toteutuneet nettotuotot	161 247,46	184 829,95	161 247,46	183 746,85
Käyvän arvon muutokset	-309 987,47	-339 230,73	-309 987,47	-339 230,73
Yhteensä	-148 740,01	-154 400,78	-148 740,01	-155 483,88
3. TUOTOT OMAN PÄÄOMAN EHTOISISTA SIIJOITUKSISTA				
Samaan konserniin kuuluvista yrityksistä	0,00	0,00	6 278 895,59	7 200 000,00
Muista yrityksistä	0,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä	0,00	0,00	6 278 895,59	7 200 000,00
4. KORKOTUOTOT				
Korkotuotot konserniyrityksiltä	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut korkotuotot	133 513,14	193 411,06	15 189,80	41 397,68
Yhteensä	133 513,14	193 411,06	15 189,80	41 397,68
5. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT				
Vuokratuotot ja kulujen edelleen laskutus	59 559,05	58 462,49	0,00	0,00
Muut tuotot	0,00	1 935,57	0,00	0,00
Yhteensä	59 559,05	60 398,06	0,00	0,00
6. PALKKIOKULUT				
Asiakasvarojen säilytyskulut	-301 198,53	-221 520,63	0,00	0,00
Jälleenmyyntipalkkiot	-34 532,02	-15 173,45	0,00	0,00
Asiamiespalkkiot	-800 896,08	-837 000,30	0,00	0,00
Kiinteistörahaston arvonmääritys- ym. kulut	-287 070,53	-393 255,61	0,00	0,00
Muut ulkopuoliset palvelut	-515 856,54	-534 989,26	0,00	0,00
Yhteensä	-1 939 553,70	-2 001 939,25	0,00	0,00

	Konserni 1.1.-31.12.2025	Konserni 1.1.-31.12.2024	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2025	Emoyhtiö 1.1.-31.12.2024
7. KORKOKULUT				
Korkokulut konserniyrityksille	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut rahoituskulut muille	-64 105,81	-72 467,35	-10 658,03	-6,52
Yhteensä	-64 105,81	-72 467,35	-10 658,03	-6,52
8. HENKILÖSTÖ- JA HALLINTOKULUT				
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-5 803 007,20	-6 284 519,10	-124 000,00	-103 100,00
Eläkekulut	-1 066 647,49	-1 126 789,36	0,00	0,00
Muut henkilösivukulut	-120 138,04	-74 771,85	0,00	0,00
Yhteensä	-6 989 792,73	-7 486 080,31	-124 000,00	-103 100,00
Muut hallintokulut				
Toimistokulut	-14 940,95	-10 371,47	-770,94	-44,56
IT-kulut	-1 132 011,18	-354 374,40	-388 211,27	-12 144,77
Yhteyskulut	-112 565,93	-124 127,34	0,00	0,00
Edustus- ja markkinointi	-370 667,01	-135 985,65	-17 011,22	-10 743,60
Muut hallintokulut	-1 055 842,33	-922 426,44	-430 620,93	-393 107,02
Muut, henkilösivukulut	-529 917,89	-579 533,18	0,00	0,00
Yhteensä	-3 215 945,29	-2 126 818,48	-836 614,36	-416 039,95
9. POISTOT JA ARVONALENTUMISET AINEELLISISTA JA AINEETOMISTA HYÖDYKKEISTÄ JA OSAKKEISTA JA OSUUKSISTA				
Poistot konserniliikearvosta	0,00	0,00	0,00	0,00
Suunnitelman mukaiset poistot	-613 080,81	-599 143,84	0,00	0,00
Yhteensä	-613 080,81	-599 143,84	0,00	0,00
10. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT				
Vuokrat	-69 622,31	-90 858,60	0,00	0,00
Vakuutus- ja varmuuskulut	-146 828,14	-153 278,32	0,00	0,00
Valvonta, tarkastus- ja jäsenmaksut	-126 541,85	-145 939,05	-20 958,50	-20 980,04
Muut liiketoiminnan muut kulut	-204 832,19	-160 197,27	0,00	0,00
Yhteensä	-547 824,49	-550 273,24	-20 958,50	-20 980,04
11. TULOVEROT				
Ennakkoverot	-1 595 130,77	-1 918 833,65	0,00	0,00
Tilikauden verojaksotus	64 450,66	-38 393,01	0,00	0,00
Veronpalautukset/jäännösverot	0,00	2 862,68	0,00	0,00
Yhteensä	-1 530 680,11	-1 954 363,98	0,00	0,00

Taseen liitetiedot

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Emoyhtiön osakkeet ja osuudet

Yhtiön nimi ja yhtiömuoto	Kotipaikka	Omistusosuus-%	
Titanium Rahastoyhtiö Oy	Helsinki	100 %	
Titanium Life Oy	Helsinki	100 %	
Titanium Sijoituspalvelut Oy	Helsinki	100 %	

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
12. SAAMISET YLEISÖLTÄ				
Maksetut vuokravakuudet	146 546,81	112 619,44	0,00	0,00
Saamiset yleisöltä yhteensä	146 546,81	112 619,44	0,00	0,00
13. OSAKKEET JA OSUUDET				
Rahoitusarvopaperit				
Kiinteistörahastot	3 728 596,32	3 877 346,87	3 728 596,32	3 877 346,87
Muut Rahastot	523,48	512,94	523,48	512,94
Rahoitusarvopaperit yhteensä	3 729 119,80	3 877 859,81	3 729 119,80	3 877 859,81

Edellä esitetty kirjanpitoarvo vastaa käypää arvoa.

Rahoitusarvopapereiden ryhmät sekä käyvät arvot

Osakkeet ja osuudet / Rahoitusarvopaperit	Taso 2	Taso 2
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat		
Sijoitukset osakkeisiin		
Sijoitukset kotimaisiin rahastoihin	3 729 119,80	3 877 859,81
Sijoitukset ulkomaisiin rahastoihin		
Sijoitukset private equity rahastoihin		

Tilikauden 2025 aikana on luokittelua tarkennettu tasolta 1 tasolle 2.

Käypien arvojen määritelmät

- Tason 1instrumenttien käyvät arvot perustuvat täysin muokkaamattomiin markkinanoteerauksiin aktiivisilta markkinoilta.
- Tason 2instrumenttien käyvät arvot perustuvat tietyssä määrin syöttötietoihin, jotka eivät ole suoraan markkinanoteerauksia, mutta silti merkittäviltä osin suoraan havainnoitavissa olevia tietoja (hinta) tai muita vastaavia epäsuorasti havainnoitavissa olevia indikaattoreita.
- Tason 3instrumenttien käyvät arvot perustuvat sellaisiin syöttötietoihin, jotka eivät ole johdettavissa noteeratuista markkinatiedoista (muut kuin huomioitavissa olevat syöttötiedot). Käyvät arvot voivat perustua esimerkiksi vastapuolten antamiin vahvistuksiin, joiden taustalla on yleisesti tunnistetut arvostusmenetelmät.

Ensimmäiseen arvostustasoon sisällytetään noteeratut osakkeet ja osuudet, sijoitusrahastot ja erikoisijoitusrahastot, pörsseissä noteerattavat johdannaiset sekä aktiivisilla julkisilla- ja OTC-markkinoilla noteeratut saamistodistukset.

Tilikauden aikana yhtiöllä ei ole ollut hallussaan Tason 1 tai 3 sijoituksia.

Osakkeet ja osuudet samaan konserniin kuuluvissa yrityksissä

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
Titanium Rahastoyhtiö Oy	0,00	0,00	8 128 000,00	8 128 000,00
Titanium Sijoituspalvelut Oy	0,00	0,00	9 264 259,95	9 264 259,95
Titanium Life Oy	0,00	0,00	29 845,41	29 845,41
Yhteensä	0,00	0,00	17 422 105,36	17 422 105,36



	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
14. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET				
Muut pitkävaikutteiset menot				
Hankintameno 1.1.	335 217,39	334 541,73	0,00	0,00
Lisäykset/vähennykset	0,00	675,66	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	335 217,39	335 217,39	0,00	0,00
Kertyneet poistot 1.1.	172 446,50	108 886,92	0,00	0,00
Tilikauden poistot	63 423,60	63 559,58	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	235 870,10	172 446,50	0,00	0,00
Yhteensä tasearvo 31.12.	99 347,29	162 770,89	0,00	0,00
15. AINEELLISET HYÖDYKKEET				
Käyttöoikeusomaisuuserät				
Hankintameno 1.1.	3 716 726,45	3 626 174,09	0,00	0,00
Lisäykset/vähennykset	-84 926,93	90 552,36	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	3 631 799,52	3 716 726,45	0,00	0,00
Kertyneet poistot 1.1.	2 452 802,56	1 960 191,47	0,00	0,00
Tilikauden poistot	510 280,79	492 611,09	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	2 963 083,35	2 452 802,56	0,00	0,00
Yhteensä tasearvo 31.12.	668 716,17	1 263 923,89	0,00	0,00
Koneet ja kalusto				
Hankintameno 1.1.	498 026,44	478 190,50	0,00	0,00
Lisäykset/vähennykset	28 585,74	19 835,94	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	526 612,18	498 026,44	0,00	0,00
Kertyneet poistot 1.1.	369 106,52	326 133,35	0,00	0,00
Tilikauden poistot	39 376,42	42 973,17	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	408 482,94	369 106,52	0,00	0,00
Yhteensä tasearvo 31.12.	118 129,24	128 919,92	0,00	0,00
Muut aineelliset hyödykkeet				
Hankintameno 1.1.	60 120,00	60 120,00	60 120,00	60 120,00
Lisäykset/vähennykset	0,00	0,00	0,00	0,00
Hankintameno 31.12.	60 120,00	60 120,00	60 120,00	60 120,00
Kertyneet poistot 1.1.	0,00	0,00	0,00	0,00
Tilikauden poistot	0,00	0,00	0,00	0,00
Kertyneet poistot 31.12.	0,00	0,00	0,00	0,00
Yhteensä tasearvo 31.12.	60 120,00	60 120,00	60 120,00	60 120,00
16. MUUT VARAT				
Palkkiosaamiset	2 725 623,58	2 315 181,03	0,00	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00	6 688 634,33	7 210 956,44
Muut saamiset	12 783,33	2 829,09	685,69	92,62
Muut varat yhteensä	2 738 406,91	2 318 010,12	6 689 320,02	7 211 049,06
17. SIIRTOSAAMISET JA MAKSETUT ENNAKOT				
Korkosaamiset	0,00	0,00	0,00	0,00
Muut siirtosaamiset ja maksetut ennakot	375 547,16	162 124,43	42 828,83	45 509,33
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot yhteensä	375 547,16	162 124,43	42 828,83	45 509,33

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
VIERAS PÄÄOMA				
18. Muut velat				
Ostovelat	717 532,27	345 003,75	50 760,36	11 641,17
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00	0,00	0,00
Vuokrasopimusvelat	751 015,94	1 328 147,74	0,00	0,00
Muut velat	472 175,63	673 947,38	105 615,68	17 418,33
Muut velat yhteensä	1 940 723,84	2 347 098,87	156 376,04	29 059,50
19. Siirtovelat ja saadut ennakot				
Lomapalkkavelka	590 954,16	653 568,89	0,00	0,00
Lakisääteiset eläkevakuutusmaksut	90 767,30	102 314,57	0,00	0,00
Muut lakisääteiset vakuutusmaksut	18 682,42	30 235,65	0,00	0,00
Tuloverot	0,00	48 117,59	0,00	0,00
Palkkionpalautukset	1 135 712,61	909 414,43	0,00	0,00
Muut siirtovelat	199 519,42	232 235,38	0,00	0,00
Siirtovelat ja saadut ennakot yhteensä	2 035 635,91	1 975 886,51	0,00	0,00

Tase-eräkohtainen erittely oman pääoman erien lisäyksistä ja vähennyksistä sekä siirroista näiden erien välillä tilikauden aikana:

20. OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma 1.1.	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Osakepääomakorotus	0,00	0,00	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12.	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto 1.1.	18 335 872,07	18 229 236,07	18 335 872,07	18 229 236,07
Sijoitetun vapaan pääoman rahaston lisäys	26 565,00	106 636,00	26 565,00	106 636,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	18 362 437,07	18 335 872,07	18 362 437,07	18 335 872,07
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta 1.1.	-170 851,38	4 698 794,52	11 431 702,10	16 868 967,29
Osingonjako	-6 714 355,70	-11 983 052,48	-6 714 355,70	-11 983 052,48
Muutos edellisten vuosien voittovaroihin	0,00	0,00	0,00	0,00
Omista osakkeista maksettu määrä	-608 090,21	-608 090,21	-608 090,21	-608 090,21
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta 31.12.	-7 493 297,29	-7 892 348,17	4 109 256,19	4 277 824,60
Tilikauden voitto (tappio) 31.12.	5 323 797,65	7 113 406,58	5 514 742,19	6 545 787,29
Vapaa oma pääoma yhteensä	16 192 937,43	17 556 930,48	27 986 435,45	29 159 483,96
Oma pääoma yhteensä	16 272 937,43	17 636 930,48	28 066 435,45	29 239 483,96

Laskelma emoyhtiön jakokelpoisista varoista omassa pääomassa:

Yhtiö saa jakaa vapaan oman pääoman, josta on vähennetty yhtiöjärjestyksen mukaan jakamatta jätettävät varat, jollei yhtiön maksukykyä koskevasta OYL 13:2 §:stä muuta johdu.

Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	18 362 437,07	18 335 872,07	18 362 437,07	18 335 872,07
Voitto edellisiltä tilikausilta	-7 493 297,29	-7 892 348,17	4 109 256,19	4 277 824,60
Tilikauden voitto (tappio) 31.12.	5 323 797,65	7 113 406,58	5 514 742,19	6 545 787,29
Vapaa oma pääoma yhteensä 31.12.	16 192 937,43	17 556 930,48	27 986 435,45	29 159 483,96
Jakokelpoiset varat yhteensä 31.12.	16 192 937,43	17 556 930,48	27 986 435,45	29 159 483,96

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia koskevat liitetiedot

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
LEASINGVASTUUT				
Seuraavalla tilikaudella maksettava	20 688,88	13 534,20	0,00	0,00
Myöhemmin maksettavat	24 325,53	13 534,20	0,00	0,00
Leasingvastuut yhteensä	45 014,41	27 068,40	0,00	0,00

ELÄKEVASTUUT

Henkilökunnan eläketurva on järjestetty lakisääteisen eläkevakuutusjärjestelmän mukaisesti.

Lähipiiriä koskevat liitetiedot

Titanium-konsernin lähipiiriin kuuluvat emoyritys Titanium Oy sekä tytäryritykset Titanium Rahastoyhtiö Oy, Titanium Life Oy sekä Titanium Sijoituspalvelut Oy. Lähipiiriin kuuluvat myös hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja. Konsernisaamiset on eritelty liitetiedossa 16.

	Konserni 31.12.2025	Konserni 31.12.2024	Emoyhtiö 31.12.2025	Emoyhtiö 31.12.2024
JOHDON PALKAT JA PALKKIOT				
Toimitusjohtaja	344 956,85	254 400,60	0,00	0,00
Hallitus ja johto	993 565,61	1 033 326,09	124 000,00	103 100,00
Henkilötyövuotta keskimäärin, HTV	63	63	0	0
Emoyhtiöllä ei ole palkattua henkilökuntaa.				
Tilintarkastajan palkkiot toimeksiantoryhmittäin				
Tilintarkastus	67 214,88	59 552,66	20 958,50	20 287,00
Muut palvelut	35 074,00	53 885,57	0,00	693,04
Yhteensä	102 288,88	113 438,23	20 958,50	20 980,04

Luettelo käytetyistä kirjanpitokirjoista, tositelajeista sekä säilytystavoista

Päiväkirja	Procountor-arkisto
Pääkirja	Procountor-arkisto
Tilinpäätös	Sidottuna
Tase-erittelyt	Procountor-arkisto
Liitetietotosite	Procountor-arkisto
Muistiotositteet	Procountor-arkisto
Tiliotetositteet, HB	Procountor-arkisto

Tunnuslukujen laskentakaavat

Liikevoitto (EBIT), EUR

Sijoituspalvelutoiminnan tuotot - palkkiokulut - korkokulut - henkilöstökulut - hallintokulut - poistot ja arvonalentumiset - liiketoiminnan muut kulut

Liikevoitto (EBIT), %

Liikevoitto x 100

Palkkiotuotot

Osakekohtainen tulos

Tilikauden voitto (tappio)

Tilikauden lopussa ulkona olevien osakkeiden määrä

Kulu/tuotto -suhde, %

Palkkiokulut + korkokulut + henkilöstökulut + muut hallintokulut + poistot ja arvonalentumiset + liiketoiminnan muut kulut x 100

Sijoituspalvelutoiminnan tuotot

Omavaraisuusaste %

Oma pääoma yhteensä x 100

Taseen loppusumma

Nettovelkaantumisaste %

(Korolliset velat - rahat ja pankkisaamiset) x 100

Oma pääoma yhteensä

Oman pääoman tuotto (ROE), %

Tilikauden voitto (tappio) x 100

Oman pääoma (tilikauden alun ja lopun keskiarvo)

Vakavaraisuussuhdeluku (IFR), %

Omat varat yhteensä

Kokonaisriskin määrä yhteensä

Henkilötyövuosi (HTV)

Henkilötyövuosi kuvaa yhden kokoaikaisen työntekijän työpanosta vuoden ajalta. Osa-aikainen ja tuntipalkkainen työpanos on muutettu vastaaviksi kokonaisiksi henkilötyövuosiksi suhteuttamalla työpanos kokoaikaisen työntekijän teoreettiseen kokonaistuntimäärään

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsingissä 12. päivänä helmikuuta 2026

Titanium Oyj

Hallitus

Mikko Bergman
Hallituksen puheenjohtaja

Teemu Kaltea
Hallituksen jäsen

Eeva Raita
Hallituksen jäsen

Petri Kärkkäinen
Hallituksen jäsen

Tom Lojander
Hallituksen jäsen

Tommi Santanen
Hallituksen jäsen

Katarina Rosenström
Vt. Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 12. päivänä helmikuuta 2026

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab

Mikko Kylliäinen, KHT

Tilintarkastuskertomus

Titanium Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Titanium Oyj:n (y-tunnus 2653049-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025. Tilinpäätös sisältää konsernin rahoituslaskelman sekä konsernin, että emoyhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiämme kuvataan tarkemmin kohdassa Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullisen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäyttöön voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpöytäkirjojen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumia tai olosuhteita, jotka liittyvät olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomukssamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakenetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

- Suunnittelemme ja suoritamme konsernin tilintarkastuksen hankkiaksemme konsernitilinpäätöstä koskevan tilin-tarkastuslausunnon laatimisen perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoi-mintayksiköjä koskevasta taloudellisesta informaatiosta. Vastaamme konsernin tilintarkastusta varten suoritettavan tilintarkastus-työn ohjauksesta, valvonnasta ja läpikäynnistä. Vas-taamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilin-tarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteelli-suudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpää-töstä koskeva lausun-tomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme ar-vioida, onko muu infor-maatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioi-da, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovel-lettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toiminta-kertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheelli-syys, meidän on rapor-toitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 12. päivänä helmikuuta 2026

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab

Mikko Kylliäinen, KHT

Titanium on suomalainen, pankkiryhmistä riippumaton konserni, joka tarjoaa kokonaisvaltaista varainhoitoa, rahastoja, sijoituspalveluita ja vakuutusedustusta. Olemme tiimi kokeneita ja sitoutuneita varainhoidon ja sijoittamisen ammattilaisia. Roolimme ei rajoitu vain sijoitusten hoitamiseen, vaan autamme ihmisiä ja yhteisöjä rakentamaan vakaan taloudellisen perustan, joka antaa vapauden tehdä valintoja arvojensa mukaisesti ja edistää hyvää elämää.

Titaniumin osakkeet ovat listattuna Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä First North Growth Market Finland -markkinapaikalla. www.titanium.fi

Lisätietoja

Katarina Rosenström
Vt. Toimitusjohtaja
puh. +358 50 597 6090
katarina.rosenstrom@titanium.fi

Hyväksytty neuvonantaja

Greenstep Oy
puh. +358 40 532 2104

titanium