

## Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

|                                                       |                                                      |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Tuotteen nimi                                         | Sijoitusrahasto Titanium Korko                       |
| PRIIP-tuotteen kehittäjän virallinen nimi             | Titanium Rahastoyhtiö Oy (jäljempänä "Rahastoyhtiö") |
| ISIN                                                  | FI4000557186                                         |
| Internet / Puhelin                                    | www.titanium.fi / +358 (0)9 8866 4000                |
| PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen | Finanssivalvonta                                     |
| Avaintietoasiakirjan laatimispäivä                    | 1.3.2026                                             |

## Mikä tämä tuote on?

### Tyyppi

Tämä tuote on sijoitusrahasto.

### Sijoitusaika

Tuotteella ei ole erääntymispäivää. Rahastoyhtiöllä on rahaston sääntöjen perusteella oikeus lunastaa sijoittajan rahasto-osuudet ilman sijoittajan antamaa toimeksiantoa tai suostumusta sijoittajaan liittyvän painavan perusteen takia.

### Tavoitteet

Rahasto on aktiivisesti hoidettu korkorahasto, jonka sijoitustoiminnan tavoitteena on aktiivisella ja keskittyneellä sijoituspolitiikalla saavuttaa rahasto-osuudelle pitkällä aikavälillä mahdollisimman korkea tuotto. Rahaston varat hajautetaan sijoitusrahastolain ja rahaston sääntöjen mukaisella tavalla.

Rahasto sijoittaa varansa pääasiassa euromääräisiin yrityslainoihin. Rahasto voi sijoittaa myös valtionobligaatioihin (valtioiden tai julkisoikeudellisten yhteisöjen liikkeeseen laskemiin velkainstrumentteihin). Rahasto voi käyttää johdannaisia riskien hallinnassa muun muassa suojaamistaroituksessa sekä osana tavoitteen mukaista sijoitustoimintaa. Rahasto sijoittaa varansa maailmanlaajuisesti; rahaston sijoitustoimintaa ei ole rajattu maantieteellisesti eikä myöskään tiettyihin toimialoihin. Rahastossa on vain kasvuosuuksia.

Rahastolla ei ole vertailuindeksiä.

### Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Rahaston suositeltava sijoitusaika on vähintään 5 vuotta. Tämä rahasto ei siten ehkä sovellu sijoittajille, jotka aikovat luopua rahasto-osuuksistaan rahastossa alle viiden vuoden kuluessa.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

### Riski-indikaattori

| 1                                                                                                                                                                                                                   | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---------------|
| ← Vähäinen riski                                                                                                                                                                                                    |   |   |   |   |   | Suuri riski → |
| Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja lunastaa sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin. |   |   |   |   |   |               |

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 3, joka on keskimatala riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskipitkälle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Rahastoyhtiön kykyyn maksaa sijoittajalle.

Likviditeettiriskin vuoksi sijoittajan osuuksien lunastus voi pitkittyä poikkeuksellisessa markkinassa. Kun rahaston varoja ei voida muuntaa käteiseksi nopeasti, sijoittaja ei välttämättä saa varojaan normaaliin hintaan tai normaalissa ajassa. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Rahastoyhtiö voi väliaikaisesti joutua keskeyttämään rahasto-osuuksien lunastukset, mikäli sijoittajien yhdenvertaisuus tai muu painava etu sitä erityisesti vaatii.

Tuottonäkymät

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 5 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 euron sijoitus. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

| Suositeltu sijoitusaika |                                                                                         | 5 vuotta                                |                                          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Esimerkki sijoituksesta |                                                                                         | 10 000 euroa                            |                                          |
| Näkymät                 |                                                                                         | Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua | Jos sijoittaja irtautuu 5 vuoden jälkeen |
| Vähintään               | Vähimmäistuottoa ei taata. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain. |                                         |                                          |
| Stressinäkömä           | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen                                        | 8 350 euroa                             | 7 740 euroa                              |
|                         | Keskimääräinen tuotto vuosittain                                                        | -16,53 %                                | -4,98 %                                  |
| Epäsuotuisa näkömä      | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen                                        | 8 350 euroa                             | 8 850 euroa                              |
|                         | Keskimääräinen tuotto vuosittain                                                        | -16,53 % * 1)                           | -2,42 % * 2)                             |
| Kohtuullinen näkömä     | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen                                        | 10 130 euroa                            | 10 380 euroa                             |
|                         | Keskimääräinen tuotto vuosittain                                                        | 1,32 % * 3)                             | 0,75 % * 4)                              |
| Suotuisa näkömä         | Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen                                        | 11 730 euroa                            | 12 210 euroa                             |
|                         | Keskimääräinen tuotto vuosittain                                                        | 17,32 % * 5)                            | 4,07 % * 6)                              |

\*) Aikaväli, jolloin tämääntyypinen näkömä tapahtui. 1) 09/2021–09/2022. 2) 09/2017–09/2022. 3) 02/2020–02/2021. 4) 09/2019–09/2024. 5) 03/2020–03/2021. 6) 03/2020–03/2025.

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt epäsuotuisat, kohtuulliset ja suotuisat näkömät ovat esimerkkejä, joissa käytetään rahaston huonointa, keskimääräistä ja parasta tuottoa viimeisten 10 vuoden aikana. Esitetyt näkömät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin olettamuksiin. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Mitä tapahtuu, jos Titanium Rahastoyhtiö Oy on maksukyvytön?

Sääntelyn mukaan Rahastoyhtiö ei saa itse vastata rahaston varojen säilytyksestä. Jokaisella rahastolla tulee olla erityinen säilytysyhteisö, joka vastaa rahaston varojen säilytyksestä. Jos Rahastoyhtiö todetaan maksukyvyttömäksi, säilytysyhteisö ottaa vastuun rahaston hallinnoimisesta. Tuote ei kuulu minkään korvaus- tai takausjärjestelmän piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoituksen määrästä ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitus-aikoihin. Olettamuksena on, että

- ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0 %:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusajakojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkömän mukaisesti.
- sijoitus on 10 000 euroa.

|                              |                                         |                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                              | Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua | Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan päätteeksi |
| Kokonaiskulut                | 344 euroa                               | 896 euroa                                                   |
| Vaikutus vuotuisen tuottoon* | 3,4 %                                   | 1,9 % kunakin vuonna                                        |

\* Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusajana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositelluna sijoitusajana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 2,61 prosenttia ennen kuluja ja 0,75 prosenttia kulujen jälkeen. Voimme jakaa osan kuluista sen henkilön kanssa, joka myy tuotteen sijoittajalle, jotta voimme kattaa kyseisen henkilön sijoittajalle tarjoamat palvelut. He ilmoittavat summan sijoittajalle.

## Kulujen rakenne

| Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä |                                                                                                                                                                                                                                 | Jos sijoittaja irtautuu, kun 1 vuosi on kulunut |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Osallistumiskulut                                                | Merkintäpalkkio enintään 1,0 prosenttia                                                                                                                                                                                         | 100 euroa                                       |
| Irtautumiskulut                                                  | Lunastuspalkkio enintään 1,0 prosenttia                                                                                                                                                                                         | 100 euroa                                       |
| Jatkuvaluonteiset kulut vuosittain                               |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |
| Hallinnolliset maksut ja muut hallinto- tai toimintakulut        | 1,2 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio, joka perustuu viime vuoden todellisiineluihin.                                                                                                                    | 124 euroa                                       |
| Transaktiokulut                                                  | 0,2 prosenttia sijoituksen arvosta vuosittain. Tämä on arvio kustannuksista, joita aiheutuu tuotteen kohteena olevien sijoitusten ostosta ja myynnistä. Todellinen määrä vaihtelee sen mukaan, kuinka paljon ostamme ja myymme. | 21 euroa                                        |
| Erityisissä olosuhteissa aiheutuneet satunnaiset kulut           |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                 |
| Tulosperusteiset palkkiot                                        | Tähän tuotteeseen ei liity tulosperusteista palkkiota.                                                                                                                                                                          | 0 euroa                                         |

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelut sijoitusaika: Vähintään 5 vuotta

Suosittelut vähimmäissijoitusaika perustuu rahaston historialliseen volatiliiteettiin ja arvioon rahaston sijoituskohteiden riskitasosta. Rahasto-osuuksia voi lunastaa ja merkitä jokaisena pankkipäivänä.

### Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset liittyen tuotteeseen tai PRIIP-tuotteen kehittäjän, tuotetta myyvän tai siitä neuvoja antavan henkilön toimintaan voi tehdä internet-osoitteessa [www.titanium.fi](http://www.titanium.fi), kirjallisena Titanium Rahastoyhtiö Oy, Aleksanterinkatu 48 B, 00100 Helsinki tai sähköpostitse [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi) tai puhelimitse +358 (0) 9 8866 4000.

Titaniumin päätöksen voi saattaa Vakuutus- ja rahoitusneuvonnan (FINE, [www.fine.fi](http://www.fine.fi)) tutkittavaksi. Titaniumin päätöksestä voi valittaa myös Helsingin tai asianosaisen kotipaikkakunnan käräjäoikeuteen.

### Muut olennaiset tiedot

Rahaston säilytysyhteisönä toimii OP Säilytys Oy. Rahaston säännöt, rahastoesite, kuukausikatsaus ja vuosikertomus ovat saatavilla suomeksi ja veloituksetta internet-osoitteessa <https://www.titanium.fi/tuotteet-ja-palvelut/rahastot/titanium-korko>.