



Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000591003
Osuussarja	I-sarja
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	30.05.2025
Minimisijoitus	1.000.000 euroa
Merkintäpalkkio	0 %
Lunastuspalkkio	< 2 v. 3 %, 2-4 v. 2 %, > 4 v. 0 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	0,95 % p.a.
Rahaston pääoma (M€)	30,829

Sijoitusfilosofia

Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity sijoittaa globaalisti listaamattomien yhtiöiden markkinaan tarkasti valikoitujen kohderahastojen kautta. Rahaston sijoitustoiminnan tavoitteena on aktiivisella sijoituspolitiikalla saavuttaa rahasto-osuudelle pitkällä aikavälillä mahdollisimman korkea tuotto. Rahasto tarjoaa sijoittajille vaivattoman tavan sijoittaa private equity -markkinaan ja hyötyä sen tuomista tuloksista.

Salkunhoitajan kommentti

Private equity -markkina on osoittanut vahvaa kestävyyttä vuoden 2026 ensimmäisellä neljänneksellä. Toiminta on jatkunut vakaana talouden epävarmuudesta, geopoliittisista jännitteistä ja haastavasta varainhankintaympäristöstä huolimatta. Vaikka kaupankäyntiaktiivisuus jäi hieman vuoden 2025 poikkeuksellisen vahvasta loppuvuodesta, kehitys heijastaa pikemminkin markkinan normalisoitumista kuin heikkenemistä. Kauppamäärät ovat säilyneet korkeina erityisesti Yhdysvalloissa.

Markkinatrendit ja painopisteet

Arvostusastot: Ohjelmistosektori on kohdannut viime aikoina painetta. Listatun markkinan haasteet heijastuvat välillisesti myös private equity -kenttään, sillä julkisia yhtiöitä käytetään usein arvostusten verrokkeina.

Operatiivinen arvonluonti: Yleisen epävarmuuden ja volatiliiteetin vuoksi painopiste on siirtynyt yhä vahvemmin operatiiviseen arvonluontiin, tekoälyn hyödyntämiseen ja puhtaaseen liikevaihdon kasvuun.

K-muotoinen toimiminen: Alalla on nähtävissä selkeää eriytymistä. Suuret ja erikoistuneet toimijat pärjäävät markkinassa huomattavasti paremmin kuin pienemmät, yleisluontoiset rahastot. Tämän kehityksen vuoksi managerivalinta ja hajauttaminen ovat tällä hetkellä kriittisiä menestystekijöitä.

Strategiamme ja sijoituskohdevalinta

Salkkumme on globaalisti hajautettu suurten ja vakavaraisten toimijoiden rahastoihin sekä korkealaatuisiin jälkimarkkinasijoituksiin (secondaries).

Pidämme edelleen enterprise software -sektoria houkuttelevana sen vahvojen tulevaisuudennäkymien vuoksi. Alan viimeaikaiset haasteet korostavat kuitenkin kohdevalinnan tärkeyttä. Tästä syystä merkittävä osa sektoripainostamme kohdistuu VistaOne-rahastoon, joka on yksi toimialan johtavista sijoittajista.



Kenneth Barner-Rasmussen
Head of Private Assets and Alternatives

Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai info@titanium.fi



Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity -rahaston markkinointiviestintää. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi.

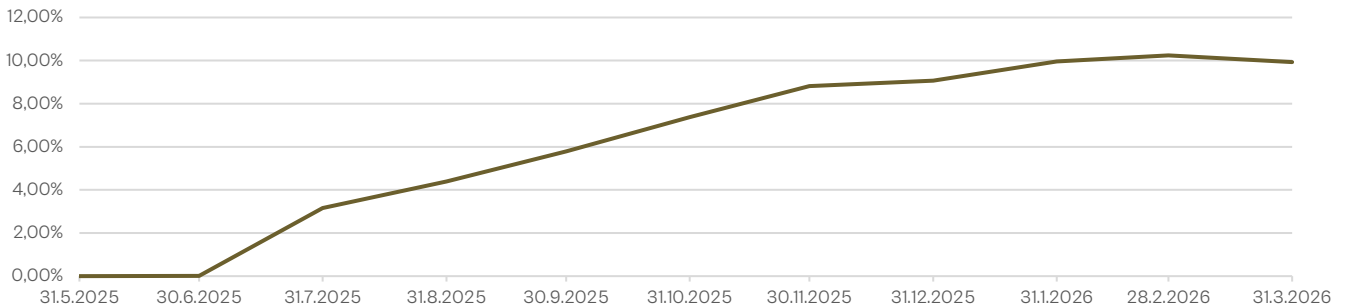


Tunnuslukuja



Kokonaistuotto

Historiallinen tuotto tai kehitys ei ole tae tulevasta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin. Kaaviossa kuvattu historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto).



Historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto)

Perustamisesta	Tuotto %
12 kk	- %
3 kk	0,80 %

Vuosi	Tuotto %
2025	- %
2025 rahaston alusta	9,06 %

	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	Koko vuosi
2026	0,83 %	0,25 %	-0,28 %										7,37 %
2025						0,01 %	3,16 %	1,18 %	1,34 %	1,50 %	1,34 %	0,22 %	9,06 %

Lisätietoja rahastosta ja rahaston arvonkehityksestä löydät rahaston kotisivuilta osoitteessa www.titanium.fi/rahastot/titanium-private-equity

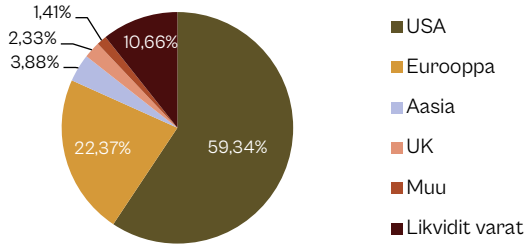


Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai info@titanium.fi

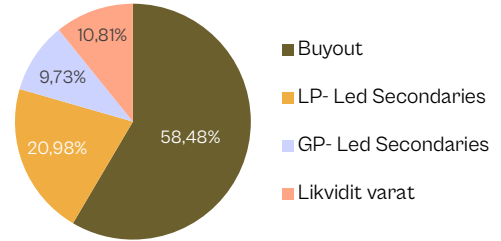
Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity -rahaston markkinointiviestintää. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesiinteseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi.



Sijoitusten maajakauma



Kohderahastojen sijoitusstrategia



Riskit

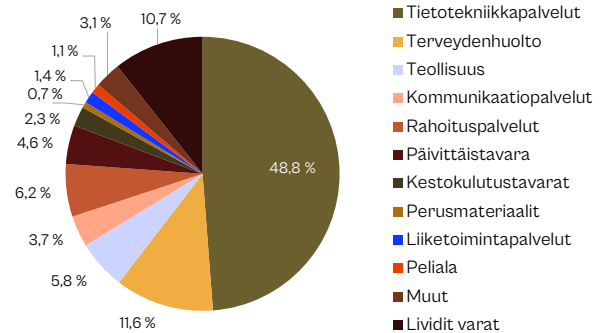
Riski-indikaattori (1-7): **6**

Suosittelava vähimmäissijoitusaika: **5 vuotta**

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja voi menettää rahaa esimerkiksi markkinatapahtumien takia. Rahastokohtaiset riskit on esitetty rahastoessitteessä.

Rahastolle on valittu seuraavat maksuvalmiuden hoidon keinot: lunastusrajoitus, ilmoitusajan pidentäminen ja diluutio suojaamaksi. Lisätietoja saatavissa rahastoessitteestä ja rahaston säännöistä.

Sijoitusten sektorijakauma



Kohderahastot

	VISTA	KKR	Coller Capital	CVC
	Vista Equity Partners	Kohlberg Kravis Roberts & Co. Inc.	Coller Capital	CVC Capital Partners plc
AUM	107 Mrd USD	703 Mrd USD	54 Mrd USD	205 Mrd USD
Perustettu	2000	1976	1990	1981
Henkilöstö	700+	2500	320	1000+
Pääkonttori	Austin, USA	New York, USA	Lontoo, UK	Luxembourg
Kohderahasto				
Nimi	Vista One	KKR K-PRIME	Coller Equity	CVC-PE
Koko	1,9 Mrd USD	7,70 Mrd USD	1,63 Mrd USD	0,9 Mrd USD
Strategia	Software	Blended	Secondaries	Blended
Maantiede	USA	Globaali	Globaali	Eurooppa/Globaali
Kohdeyhtiöt	19	128	1262	114



Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity -rahaston markkinointiviestintää. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoessitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi.