



Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000210257
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	30.6.2016
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	2 %
Lunastuspalkkio	< 1 v. 3 %, 1-3 v. 2 %, > 3 v. 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	2,25 % p.a. (täydellä sijoitusasteella rahaston kokonaisvaroista 1,125 % p.a.)
Referenssituotto	4,5 % p.a.
Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä	15 %

Sijoitusfilosofia

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto sijoittaa vuokrattaviin kotimaisiin asuntoihin ja asuinkiinteistöihin. Sijoituskohteita ovat kerrostalot, pienkerrostalot sekä palveluasunnnot eri muodoissaan. Hankittavat asunnnot ja kokonaiset asuinkiinteistöt ovat pääosin uusia, uudehkoja tai modernisoituja. Sijoituskohteiden maantieteellinen sijainti ja hajautus ovat avainasemassa. Vuokralaishallinto toteutetaan kokeneiden ammattilaisten toimesta.

Rahasto tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautettuun asuntosalkkuun ja hyötyä samalla myös palveluasuntojen tasaisesta vuokrakassavirrasta sekä korkeasta vuokrausasteesta. Rahasto tavoittelee pitkällä aikavälillä noin 5-6 % vuotuista vuokrakassavirtoihin perustuvaa tuottoa. Sijoittajan saama tuotto muodostuu vuosittaisesta ulosmaksettavasta tuotto-osuudesta sekä rahasto-osuuden arvonnoususta.

Salkunhoidon kommentit

Merkittävimmät tapahtumat kvartaalin aikana:

- Rahasto toteutti huhtikuun aikana aikaisemmin ilmoitetut kesäkuun 2025 ja joulukuun 2025 lunastuspäiville kohdistuneet lunastukset 31.3.2026 laskettuun rahasto-osuuden arvoon. Rahastolle ei jäänyt lykättyjä lunastuksia.
- Rahasto myi kvartaalin aikana 11 asuinhuoneistoa.
- Rahaston sääntöjä päivitettiin vastaamaan 16.4.2026 voimaan astunutta päivitettyä rahastosääntelyä. Rahastolle otettiin käyttöön uusina maksuvalmiuden hoidon keinoina: lunastusrajoitus, ilmoitusajan pidentäminen ja diluutiosuojamaksu. Muutokset tehtiin sääntöjen §13: ään. Rahaston uudet säännöt astuivat voimaan 16.4.2026.



Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon markkinointiviestintää. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi.

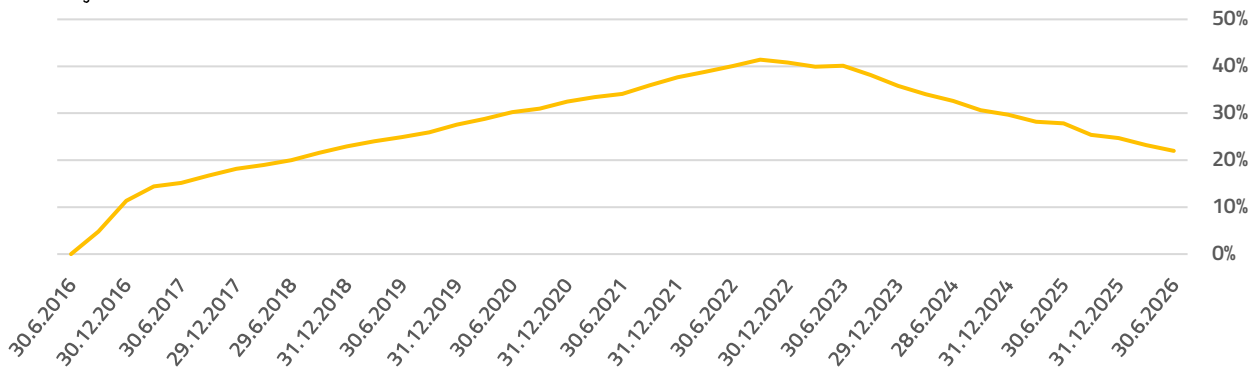


Rahaston tunnuslukuja

Koko 58 M€	Oma pääoma 34 M€	Vieras pääoma 23 M€	Lainoitusaste (LTV) 40 %
Osuudenomistajia 562 kpl	Asuntojen määrä 421 kpl	Asunnot rakenteilla –	Vuokrausaste 90,0 %
Pinta-ala n. 16 800 m ²	Asuntojen keskikoko n. 40 m ²	Neliöhinta n. 3200 €/m ²	Rahasto-osuuden arvo 98,19€/osuus

Kokonaistuotto

Kaaviossa on esitetty kokonaistuotto kulujen jälkeen, kun vuosittain ulosmaksettava tuotto-osuus on sijoitettu uudelleen rahastoon ennen veroja.



Historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto)

Perustamisesta	22,0 %
Perustamisesta p.a.	2,0 %
3 kk	-1,0 %
6 kk	-2,2 %
12 kk	-4,6 %
3 v. p.a.	-4,5 %
5 v. p.a.	-1,9 %

Tuotto-osuus (2026)	0,00 €/osuus
Tuotto-osuus (keskimäärin)	2,50 €/osuus

Lisätietoja rahastosta, rahaston arvonekehityksestä ja maksetuista tuotto- osuuksista löydät rahaston kotisivuilta osoitteessa titanium.fi/asunto.

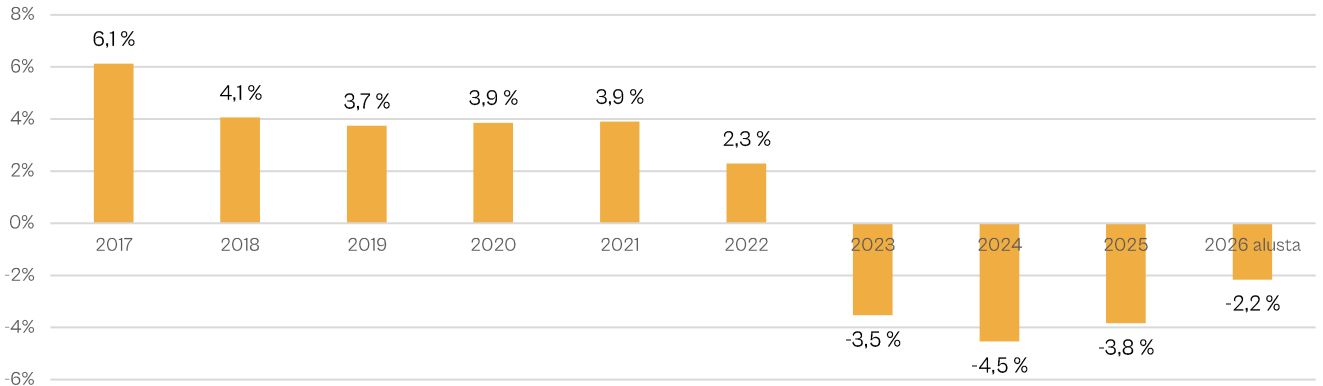


Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai info@titanium.fi

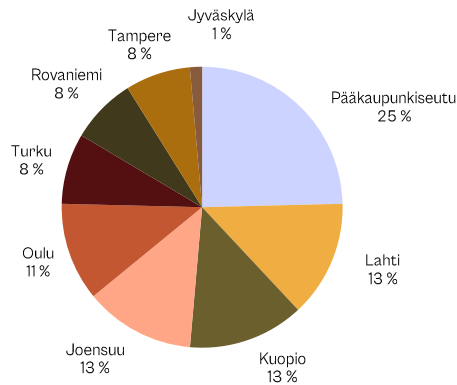
Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon markkinointiviestintää. Ennen lopullisen sijoitus päätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi.



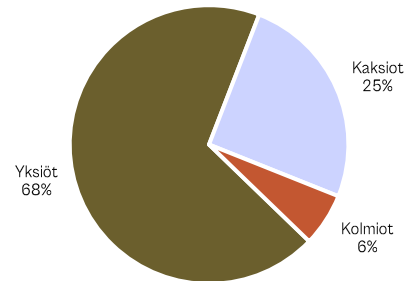
Vuotuinen tuotto (%)



Asuntojen aluejakauma



Asuntojen kokojakauma



Riskit

Riski-indikaattori (1-7):

6

Suosittelava vähimmäissijoitusaika: 5 vuotta

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja voi menettää rahaa esimerkiksi markkinatapahtumien takia. Rahastokohtaiset riskit on esitetty rahastoesitteessä.



Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon markkinointiviestintää. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi.