

A photograph of a wall made of reddish-brown bricks. A clear glass rectangular sign is mounted on the wall with four silver screws. The word "titanium" is etched into the glass in a large, lowercase, serif font. In the foreground, there are blurred green and white plants.

titanium

Puolivuosikatsaus
H1/2026

Strategian mukainen palvelumalli ja sitä tukevat rakenteet valmistuivat katsauskaudella

Titanium Oyj:n puolivuositarkastus tammi-kesäkuu 2026 on tilintarkastamaton. Suluissa olevat luvut viittaavat edellisvuoden vastaavaan kauteen, ellei muuta mainita.

Tammi-kesäkuu 2026 lyhyesti

- Palkkiotuotot olivat 9,4 miljoonaa euroa (9,8), laskua -4,2 %
- Liikevoitto (EBIT) oli 2,6 miljoonaa euroa (3,5), muutos -25,3 %. Liikevoittomarginaali oli 27,9 % (35,8 %)
- Katsauskauden tulos oli 1,9 miljoonaa euroa (2,7), muutos -28,6 %
- Liiketoiminnan rahavirta oli 1,5 miljoonaa euroa (1,7)

Tunnusluvut

	1-6/2026	1-6/2025	Muutos	1-12/2025
Palkkiotuotot, M€	9,4	9,8	-4,2 %	20,2
Liikevoitto, M€	2,6	3,5	-25,3 %	6,9
Liikevoitto, %	27,9 %	35,8 %	-7,9 % yks.	34,0 %
Kulu/tuotto -suhde, %	72,1 %	64,2 %	7,9 % yks.	66,1 %
Katsauskauden tulos, M€	1,9	2,7	-28,6 %	5,3
Osakekohtainen tulos, EUR	0,19	0,26	-28,8 %	0,52
Omavaraisuusaste, %	84,1 %	81,9 %	2,2 % yks.	80,4 %
Nettovelkaantumisaste, %	-63,9 %	-61,1 %	-2,8 % yks.	-75,7 %
Oman pääoman tuotto (ROE), %	26,8 %	35,1 %	-8,3 % yks.	31,4 %
Oma pääoma / osake, EUR	1,25	1,32	-5,1 %	1,57
Henkilötyövuotta keskimäärin, HTV	66	65	2,0 %	63



Toimitusjohtajan katsaus

Katsauskauden aikana saatoimme strategiaamme mukaisesti päätökseen kokonaisvaltaisen varainhoitoliiketoiminnan perustan rakentamisen. Selkeytimme konsernirakennetta, vahvistimme varainhoidon organisaatiota erityisesti myynnin ja markkinoinnin osalta sekä yhdenmukaistimme toimintatapojamme. Toteutetut muutokset kokoavat toimintamme aiempaa yhtenäisemmäksi kokonaisuudeksi ja tukevat strategiaamme toteuttamista.

Teimme merkittäviä investointeja henkilöstöön, kaupallisiin valmiuksiin ja järjestelmiin. Vahvistimme myyntiorganisaatiota nimittämällä uuden varainhoidon johtajan, panostamalla myynnin koulutukseen ja muodostamalla myynnin päivittäistä työtä tukevan funktion. Uudistimme myös myynnin kompensatiomallit tukemaan yhtenäisiä toimintatapoja ja luovuimme asiamiesjärjestelystä katsauskauden lopussa. Investoimme lisäksi asiakas- ja raportointijärjestelmiimme. Asiakkaille näkyvin uudistus oli Oma Titanium -asiakasportaalin uusi raportointikokonaisuus, joka parantaa asiakkaiden näkymää sijoitusvarallisuuteensa ja sen kehitykseen. Näillä toimenpiteillä vahvistamme asiakaspalvelua, toiminnan tehokkuutta ja liiketoiminnan kasvuedellytyksiä.

Strategian toteuttamiseen liittyneet kehityspanostukset heijastuivat katsauskauden tulokseen kasvaneina kuluina edellisvuoden vastaavaan kauteen verrattuna. Kuluja kasvattivat muun muassa konsernirakenteen uudistamiseen liittyneet konsultointi- ja laki-asiainpalvelut. Konsernirakenteen uudistamisen valmistumisen myötä arvioimme merkittävimpien siihen liittyvien kehityspanostusten ajoittuneen alkuvuoteen, minkä odotetaan osaltaan keventävän kulutasoa loppuvuonna. Tehdyt investoinnit ovat osa pitkäjänteistä työtä kilpailukykyämme vahvistamiseksi ja luovat pohjaa kestäväälle arvонуonnille.

Varainhoidon uuden kokonaisuuden rakentamisen aikataulu viivästyi alkuperäisestä arviostamme noin puolella vuodella, mikä osaltaan vaikutti myynnin kehitykseen alkuvuonna. Saimme työn päätökseen katsauskauden loppuun mennessä, ja heinäkuun alusta lähtien olemme voineet suunnata voimavaramme täysipainoisesti myyntiin ja asiakastyöhön sekä tehtyjen uudistusten hyödyntämiseen.

Aloitin Titaniumin toimitusjohtajana huhtikuun alussa keskellä merkittävää kehitysvaihetta. Ensimmäisten kuukausieni aikana olen ollut erityisen vaikuttunut henkilöstömme vahvasta osaamisesta, motivaatiosta ja sitoutumisesta varainhoitopalvelumme rakentamiseen. Alkuvuoden muutokset ovat vaatineet henkilöstöltämme paljon, ja arvostan suuresti sitä määrätietoisuutta ja joustavuutta, jolla yhteisiä tavoitteitamme on viety eteenpäin. Tehty työ on vahvistanut Titaniumin edellytyksiä strategian pitkäjänteiseen toteuttamiseen.

Haluan lämpimästi kiittää koko henkilöstöämme. Haluan myös kiittää asiakkaitamme luottamuksesta ja ymmärryksestä tämän uudistusvaiheen aikana. Kaiken tekemämme kehitystyön lähtökohdana on tarjota asiakkaillemme entistä parempaa ja kokonaisvaltaisempaa palvelua.

Jukkapekka Laurila

Toimitusjohtaja, Titanium Oyj

Liiketoimintaympäristö

Katsauskauden markkinakehitykseen vaikuttivat erityisesti korkoympäristön muutokset, tekoälyinvestointien voimakas kasvu sekä geopolitiittisten jännitteiden vaikutukset energian hintaan ja inflaatioon. Alkuvuoden vaihtelevan markkinakehityksen jälkeen sijoittajien riskinottohalukkuus vahvistui toisella neljänneksellä inflaatiopaineiden hellittäessä ja tekoälyyn liittyvän investointivireen tukiessa osakemarkkinoita.

Korkomarkkinoilla alkuvuosi oli kaksijakoinen. Inflaation hidastuminen ja odotukset rahapolitiikan keventymisestä tukivat lyhyitä korkoja, samalla kun talous- ja inflaationäkymien muutokset lisäsivät liikkeitä pidemmissä koroissa. EKP piti ohjauskorot ennallaan maaliskuussa ja huhtikuussa, mutta kesäkuussa energian hinnan nousu ja kiihtyneet inflaatio-odotukset johtivat 25 korkopisteen koronnostoon. EKP:n talletuskorko nousi 2,25 prosenttiin. Yhdysvalloissa Fed piti ohjauskoron 3,50–3,75 prosentissa ja korosti rahapolitiikan riippuvan inflaation ja talouskehityksen etenemisestä. Epävarmuus keskuspankkien rahapolitiikan suunnasta säilyi katsauskaudella koholla.

Geopolitiittiset jännitteet vaikuttivat markkinoihin etenkin energian hinnan kautta. Lähi-idän tilanteen kärjistyminen nosti öljyn hintaa ja lisäsi hetkellisesti huolia inflaation kiihtymisestä. Toisella vuosineljänneksellä tilanteen rauhoittuminen laski öljyn hintaa, mikä lievensi inflaatiopaineita ja tuki riskimarkkinoita.

Tekoälyyn liittyvien investointien voimakas kasvu oli yksi katsauskauden keskeisistä markkinateemoista. Suurten teknologiyhtiöiden kasvavat AI-investoinnit vahvistivat odotuksia tekoälyinfrastruktuurin pitkäaikaisesta kysynnästä, ja erityisesti puolijohteita, muistipiirejä, verkkoteknologioita ja datakeskuslaitteistoja tarjoavat yhtiöt hyötyivät kehityksestä. Sijoittajien suhtautuminen muuttui kuitenkin aiempaa valikoivammaksi, ja kiinnostus kohdistui erityisesti yrityksiin, jotka pystyivät osoittamaan konkreettista liikevaihdon ja tuloksen kasvua tekoälyn avulla.

Pääomasijoitusmarkkina jatkoi vuoden ensimmäisellä puoliskolla sopeutumistaan muuttuneeseen toimintaympäristöön. Korkotaso, pitkittyneet omistusajat ja yrityskauppa-markkinan varovainen elpyminen korostivat rahastonhoitajien välisiä eroja. Sijoittajien huomio kohdistui edelleen erityisesti rahastojen kykyyn tuottaa konkreettisia rahapalautuksia sekä parantaa kohdeyritysten liiketoimintaa ja kannattavuutta. Markkinaympäristössä menestyminen edellyttää aktiivista omistajuutta, kurinalaista sijoittamista ja realistista arvonmäärittystä.

Yrityskauppa-markkina pysyi valikoivana. Vahvat ja vakaita kassavirtoja tuottavat yritykset kiinnostivat ostajia, kun taas keskinkertaisempien kohteiden kysyntä oli edelleen rajallisempaa. Korkeammat rahoituskustannukset lisäsivät painetta erityisesti velkarahoitukseen tukeutuissa sijoituksissa. Samalla sijoittajat arvioivat rahastonhoitajia aiempaa tarkemmin ja painottivat näyttöä operatiivisesta arvонуonnista sekä sijoittajille palautetusta pääomasta.

Suomen asuntomarkkinassa kehitys säilyi alkuvuonna vaisuna, vaikka ensimmäisiä merkkejä elpymisestä oli nähtävissä. Vanhojen asuntojen hinnat laskivat ensimmäisellä vuosineljänneksellä, ja asuntokaupan elpyminen jatkui hitaana erityisesti uudisasuntomarkkinassa. Myös rakentamisen näkymät säilyivät heikkoina, vaikka rakennuslupien määrä kääntyi maltilliseen kasvuun. Vuokra-asuntojen käyttöasteissa nähtiin puolestaan merkkejä myönteisestä kehityksestä erityisesti pääkaupunkiseudulla. Kiinteistösijoitusmarkkinan aktiivisuus vahvistui selvästi, ja kiinteistösijoitusten kokonaisvolyymi nousi vuoden ensimmäisellä neljänneksellä lähes 2,3 miljardiin euroon, yli kaksinkertaiseksi edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Sijoittajien kiinnostus kohdistui erityisesti asuntoihin, logistiikkaan, päivittäistavara-kaupan kohteisiin ja julkisiin kiinteistöihin. Toimistosektorilla elpyminen eteni hitaammin.

Baltian kiinteistömarkkinoiden aktiivisuus vahvistui ensimmäisellä vuosipuoliskolla, mutta kehitys vaihteli maittain. Virossa ja Latviassa kotimaisten sijoittajien rooli säilyi merkittävänä ja transaktiovolyymit pysyttelivät maltillisina. Liettuassa sijoitusaktiivisuus oli selvästi vilkkaampaa ja markkinoiden likviditeetti vahvistui. Sijoittajien kysyntä kohdistui erityisesti laadukkaisiin ja moderneihin kohteisiin sekä kehityshankkeisiin. Toimistosektorilla vuokralaisten vaatimukset muuttuivat aiempaa valikoivammiksi. Vähittäiskauppasektorin kehitystä puolestaan tukivat matala vajaakäyttö ja uudet hankkeet.

Hoiva- ja yhteiskuntakiinteistöjen sijoitusmarkkinan elpyminen jatkui alkuvuonna. Sektorin transaktiovolyymi jäi ensimmäisellä vuosineljänneksellä alle 100 miljoonaan euroon ja sen osuus kiinteistömarkkinan kokonaisvolyymistä oli edellisvuotta pienempi. Samanaikaisesti markkinassa käynnistyi useita uusia rakennushankkeita, mikä osaltaan viittasi rahoitusympäristön asteittaiseen normalisoitumiseen. Yksityiset hoivaoperaattorit jatkoivat investointejaan uusiin kohteisiin, kun taas julkisen sektorin hankkeiden etenemistä hidastivat hyvinvointialueiden taloudelliset haasteet ja palveluverkkojen sopeuttaminen. Sijoittajien kiinnostus säilyi valikoivana ja kohdistui erityisesti laadukkaisiin, vakaata kassavirtaa tuottaviin kohteisiin.

Liiketoiminnan kehitys

Konsernirakenne

Titanium-konserni toteutti 30.6.2026 konserninsisäisiä yritysjärjestelyitä yhtiörakenteen yksinkertaistamiseksi, toimiluvallisen toiminnan keskittämiseksi ja varainhoitoliiketoiminnan vahvistamiseksi. Järjestelyissä Titanium Rahastoyhtiö Oy:n salkunhoito-, myynti- ja asiakaspalvelutoiminnot siirrettiin Titanium Sijoituspalvelut Oy:öön, johon myös Titanium Life Oy sulautui. Järjestelyiden yhteydessä Titanium Sijoituspalvelut Oy:n nimi muutettiin Titanium Varainhoito Oy:ksi. Järjestelyiden toteutumisen seurauksena Titanium-konsernissa on kaksi toimiluvallista yhtiötä, jotka molemmat ovat Titanium Oyj:n kokonaan omistamia tytäryhtiöitä. Titanium Varainhoito Oy:llä on toimiluvat sijoitusneuvontaan, toimeksiantojen välittämiseen, omaisuudenhoitoon sekä rahoitusvälineiden säilyttämiseen sisältäen asiakasvarojen hallinnan. Tämän lisäksi yhtiö toimii rekisteröitynä vakuutusedustajana. Titanium Rahastoyhtiö Oy:llä on sijoitusrahastotoiminnan ja vaihtoehtorahastojen hoitajan toimiluvat.

Yritysjärjestelyjen yhteydessä Titanium-konserni arvioi toimintaprosessejaan laajemmin osana strategian toimeenpanoa. Arvioinnin perusteella konserni jatkoi toimintamalliansa yhdenmukaistamista ja kehittämistä. Katsauskaudella keskitetiin hankintakäytäntöjä, harmonisoitiin henkilöstöön liittyviä sopimuskäytäntöjä sekä otettiin käyttöön yhteisiä toimintatapoja. Toteutetuilla toimenpiteillä lisättiin toiminnan tehokkuutta, parannettiin läpinäkyvyyttä ja vahvistettiin kokonaisvaltaisen asiakaspalvelun edellytyksiä.

Katsauskaudella Titanium tarkisti käytössä olleita palveluiden kohteena olevan varallisuuden laskentaperusteita vastaamaan paremmin nykyistä toimintamallia ja yhdenmukaistettuja käytäntöjä. Muutoksen seurauksena luvun laskenta-kaava poikkeaa aiemmin raportoidusta siten, että lukuun aiemmin sisältyneet omaisuudenhoidon ja sijoitusneuvonnan päällekkäisyydet on eliminoitu. Muutoksen tavoitteena on parantaa toiminnan laajuutta kuvaavan luvun informaatioarvoa ja läpinäkyvyyttä sekä yhdenmukaistaa raportointi yhtiön nykyisten johtamis- ja seurantakäytäntöjen kanssa. Vertailuajankohdan 31.12.2025 tiedot on oikaistu uuden laskentaperiaatteen mukaisiksi vertailukelpoisuuden varmistamiseksi. Muutoksella ei ole vaikutusta yhtiön tuloslaskelmaan, taseeseen tai rahoituslaskelmaan, vaan vaikutus kohdistuu kyseisen luvun esittämiseen ja laskentaan. Titaniumin oikaistu palveluiden kohteena oleva varallisuus oli katsauskauden päättyessä 1,2 miljardia euroa (1,2 miljardia euroa).

Myynti ja markkinointi

Katsauskaudella Titanium vahvisti myynnin ja markkinoinnin toimintamalleja osana varainhoitoliiketoiminnan rakentamista. Yhtiö nimitti uuden varainhoidon johtajan, kytki markkinoinnin aiempaa suunnitelmallisemmin osaksi kaupallista toimintaa ja uudisti asiakashankinnan toimintamallia tukemaan tiiviimmin myyntiorganisaation päivittäistä työtä. Lisäksi yhtiö luopui asiamesmallista, ja myynnin osaamista vahvistettiin koulutuksilla. Toimenpiteillä vahvistettiin myynnin edellytyksiä, yhtenäistettiin kaupallisia toimintatapoja ja luotiin pohjaa varainhoitoliiketoiminnan kasvulle.

Titanium kasvatti katsauskaudella panostuksiaan markkinointiin, asiakas-kohtaamisiin ja valtakunnalliseen näkyvyyteen. Yhtiö toteutti valtakunnallista brändimarkkinointia, vahvisti näkyvyyttään valituissa media- ja tapahtumaympäristöissä sekä hyödynsi strategisia yhteistyökumppanuuksia tunnettuuden kasvattamiseksi. Eri asiakasryhmille suunnatut sijoitustilaisuudet vakiintuivat osaksi Titaniumin myynti- ja asiakastyötä. Katsauskaudella tilaisuuksia järjestettiin yksityissijoittajille, yrityksille ja institutionaalisille sijoittajille eri puolilla Suomea. Tilaisuudet tukivat asiakashankintaa, asiakassuhteiden vahvistamista ja yhtiön valtakunnallista läsnäoloa.

Digitaaliset palvelut

Huhtikuussa Titanium otti käyttöön varainhoidon asiakkaille uuden raportointi-kokonaisuuden Oma Titanium -asiakasportaalissa. Uusi raportointikokonaisuus tarjoaa asiakkaille aiempaa kattavamman näkymän sijoitusvarallisuuden kehitykseen, tuottoihin ja allokointiin. Raportointipalvelu tukee yhtiön strategista tavoitetta vahvistaa asiakaskokemusta ja kehittää digitaalisia palveluita jatkuvasti.

Private Equity

Katsauskaudella Sijoitusrahasto Titanium Private Equityn instituutiosijoittajille suunnattu I-sarja tuotti +3,3 % ja yksityissijoittajille suunnattu A-sarja +2,9 %. Rahaston pääoma kasvoi katsauskaudella noin 21,7 miljoonasta noin 35,7 miljoonaan euroon. Alkuvuoden kehitystä jarrutti erityisesti teknologiasektori, johon kohdistunut markkinapaine hidasti rahaston muuten vahvaa tulosta. Katsauskauden loppua kohden teknologiasektorilla nähtiin kuitenkin jo selviä piristymisen merkkejä. Rahaston kohderahastojen yleinen kehitys jatkui suotuisana, ja sijoitussalkkuihin lisättiin uusia portfolioyhtiöitä. Samalla KKR K-Prime -rahasto toteutti katsauskauden aikana kaksi onnistunutta irtautumista.

Coller Private Equity Secondaries -rahasto puolestaan kasvatti painoaan jatko-rahastoissa (continuation funds), joiden suosio on kasvanut markkina-likviditeetin lisäämiseksi.

Reaaliomaisuus

Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön koko kasvoi katsauskaudella noin 663 miljoonasta eurosta noin 682 miljoonaan euroon, ja rahaston annualisoitu tuotto oli +1,7 %. Rahasto solmi katsauskaudella Euroopan johtaviin rahoituslaitoksiin lukeutuvan Deutsche Bank AG kanssa uuden pitkäaikaisen uudelleenrahoitussopimuksen. Sopimus tukee rahaston pitkän aikavälin rahoitusrakennetta ja luo edellytyksiä rahaston toiminnan jatkokehittämiselle. Rahaston omistamien kohteiden käyttöaste oli katsauskauden päättyessä 98,3 %, ja valmiiden kohteiden vuokrasopimusten painotettu keskimääräinen jäljellä oleva voimassaoloaika oli noin 9,2 vuotta. Katsauskaudella rahastoyhtiö ilmoitti keskeyttävänsä väliaikaisesti 31.12.2025 ja 30.6.2026 lunastuspäiville kohdistuneiden lunastusten toteuttamisen rahaston sääntöjen 12 §:n mukaisesti. Katsauskauden aikana rahastosta maksettiin osuudenomistajille lunastuksia yhteensä noin 37,3 miljoonaa euroa.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltia Kiinteistön koko laski katsauskauden aikana noin 168 miljoonasta eurosta 151 miljoonaan euroon, ja rahaston annualisoitu tuotto oli +3,7 %. Katsauskaudella rahasto myi kaksi kiinteistöä, ja kaupan jälkeen rahaston kiinteistösalkku koostuu kahdeksasta kohteesta. Rahasto solmi lisäksi uusia vuokrasopimuksia monikäyttäjäkohteiden pienempiin tiloihin. Kiinteistösalkun vuokrausaste säilyi korkeana ollen noin 99,9 %, ja vuokrasopimusten keskimääräinen jäljellä oleva pituus oli 8,5 vuotta katsauskauden päättyessä. Katsauskauden aikana rahastosta maksettiin osuudenomistajille lunastuksia yhteensä noin 12,8 miljoonaa euroa. Katsauskauden päättymisen jälkeen rahasto ilmoitti lykkäävänsä 30.6.2026 lunastuspäivälle kohdistuneiden lunastusten maksua osittain siten, että puolet lunastuksista maksettiin normaalin aikataulun mukaisesti.

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon koko laski katsauskaudella noin 60 miljoonasta eurosta noin 58 miljoonaan euroon, ja rahaston annualisoitu tuotto oli -4,3 %. Rahasto myi katsauskauden aikana 11 asuntoa, ja katsauskauden päättyessä rahaston omistuksessa oli 421 asuinhuoneistoa. Rahaston omistamien asuntojen vuokrausaste katsauskauden päättyessä oli 90,0 %. Rahasto solmi katsauskauden aikana 23 miljoonan euron uudelleenrahoitussopimuksen Oma Säästöpankki Oyj:n kanssa. Rahoitussopimus on pitkäaikainen ja järjestely korvasi rahaston aiemmat lainasopimukset. Katsauskauden aikana

rahasto maksoi kaikki kesäkuun 2025 ja joulukuun 2025 lunastuspäiville kohdistuneet lunastukset, yhteensä 1,2 miljoonaa euroa, jonka jälkeen rahastolle ei jäänyt lykättyjä lunastuksia.

Osakkeet ja korot

Sijoitusrahasto Titanium Kehittyvät Osakemarkkinat kehittyi myönteisesti katsauskauden aikana ja tuotti vuoden alusta 31,3 %. Rahaston koko kasvoi noin 9,9 miljoonasta noin 16,4 miljoonaan euroon. Erityisesti toisen vuosineljänneksen kehitystä tukivat tekoälyinvestointien voimakas kasvu sekä aasialaisten puolijohde- ja muistisiruyhtiöiden vahva kehitys. Rahaston sijoituksissa korostuivat tekoäly ja teknologinen murros, sähköistyminen, puolustusteollisuus sekä vihreän siirtymän tukema kaivosteollisuus. Katsauskauden aikana rahaston AI-teeman hajautusta laajennettiin ja salkun maantieteellisiä painotuksia mukautettiin markkina- ja yhtiökohtaisten näkymien perusteella. Katsauskauden päättyessä rahaston varat oli sijoitettu 45 yhtiöön.

Sijoitusrahasto Titanium Kasvuosion kehitys jäi katsauskaudella globaalista osakemarkkinasta voimakkaan sektorirotaation suosiessa teknologiyhtiöitä ja korkeamman riskin yhtiöitä. Rahaston sijoituksia muokattiin aktiivisesti vastaamaan muuttunutta markkinaympäristöä, ja salkkuun lisättiin muun muassa puolijohde- ja energiasektorin yhtiöitä. Katsauskauden päättyessä rahaston varat oli hajautettu 26 yhtiöön. Rahaston koko laski katsauskaudella noin 32 miljoonasta noin 28 miljoonaan euroon, ja rahaston tuotto katsauskaudella oli +3,5 %.

Sijoitusrahasto Titanium Koron koko laski katsauskaudella noin 37,7 miljoonasta noin 31,5 miljoonaan euroon, ja sen tuotto kulujen jälkeen oli +0,6 %. Sijoitusrahasto Likvidi Koron koko kasvoi katsauskaudella 2,6 miljoonasta noin 3,9 miljoonaan euroon, ja sen tuotto kulujen jälkeen oli +0,5 %. Molempien rahastojen sijoitustoiminnassa varauduttiin markkinakorkojen pysymiseen ennallaan tai niiden nousuun. Näkemystä tukivat muun muassa geopoliittisten jännitteiden seurauksena nousseet energian maailmanmarkkinahinnat ja niiden vaikutukset inflaatio-odotuksiin. Korkoriskiä hallittiin pitämällä rahastojen duraatio lyhyenä. Sijoitusrahasto Titanium Korossa painotettiin lyhyemmän juoksuajan high yield -yrityslainoja ja vältettiin pidemmän juoksuajan valtionlainoja. Sijoitusrahasto Likvidi Korossa sijoitukset pidettiin mahdollisimman lyhyissä joukkovelkakirjalainoissa. Niiden keskimääräinen jäljellä oleva juoksuaika oli noin yhdeksän kuukautta rahaston sääntöjen sallissa enintään 15 kuukauden juoksuajan.

Taloudellinen kehitys

Tammi-kesäkuussa 2026 Titaniumin palkkiotuotot laskivat 4,2 % vuoden 2025 vastaavaan ajanjaksoon verrattuna ollen 9,4 miljoonaa euroa (9,8). Yhtiön liikevoitto (EBIT) katsauskaudella oli 2,6 miljoonaa euroa (3,5), joka vastasi 27,9 % liikevaihdosta (35,8 %). Kauden tulos oli tammi-kesäkuussa 1,9 miljoonaa euroa (2,7).

Titaniumin liiketoiminnan rahavirta tammi-kesäkuussa 2026 oli 1,5 miljoonaa euroa (1,7). Katsauskauden lopussa yhtiön nettovelkaantumisasaste oli -63,9 % (-61,1 %) ja omavaraisuusaste 84,1 % (81,9 %).

Titaniumin taseen loppusumma 30.6.2026 oli 15,5 miljoonaa euroa. Vastaava luku tilinpäätöspäivänä 31.12.2025 oli 20,2 miljoonaa euroa.

Henkilöstö ja toimipaikat

Titanium raportoi henkilöstömäärän henkilötyövuosina (HTV), jotka kuvaavat katsauskauden aikana kertynyttä työpanosta. Katsauskauden keskimääräinen henkilöstömäärä oli 66 henkilötyövuotta (65). Tilikauden 2025 keskimääräinen henkilöstömäärä oli 63. Titanium-konsernin palveluksessa oli katsauskauden lopussa 7 (7) sidonnaisasiamiesyhtiötä. Kaikki henkilöt työskentelivät Suomessa. Yhtiö toteutti katsauskauden lopussa myyntitoimintojen sisäistämisen, minkä seurauksena koko myyntiorganisaation henkilöstö siirtyi yhtiön palvelukseen 1.7.2026 alkaen.

Titanium-konsernilla on toimipaikkoja yhdeksällä paikkakunnalla: Helsingissä, Joensuussa, Jyväskylässä, Lahdessa, Lappeenrannassa, Oulussa, Tampereella, Turussa ja Vaasassa.

Hallitus ja johto

Titaniumin hallitukseen kuuluivat katsauskauden päättyessä hallituksen puheenjohtaja Mikko Bergman, hallituksen jäsen Teemu Kaltea, hallituksen jäsen Petri Kärkkäinen, hallituksen jäsen Tom Lojander ja hallituksen jäsen Tommi Santanen.

Katarina Rosenström toimi yhtiön väliaikaisena toimitusjohtajana 31.3.2026 saakka. Jukkapekka Laurila aloitti yhtiön toimitusjohtajana 1.4.2026.

Katsauskauden päättyessä Titaniumin johtoryhmään kuuluivat toimitusjohtaja

Jukkapekka Laurila, talousjohtaja Julia Dannberg, varainhoidon johtaja Mikko Ervasti, kehitysjohtaja ja Titanium Rahastoyhtiö Oy:n toimitusjohtaja Tom Lojander, riskienhallintajohtaja Joni Niiranen, salkunhoidosta vastaava johtaja Carolus Reincke sekä lakijohtaja ja Titanium Varainhoito Oy:n toimitusjohtaja Katarina Rosenström.

Osakkeet ja osakkeenomistajat

Titanium Oyjllä oli katsauskauden lopussa 7 236 osakkeenomistajaa. Yhtiön osakemäärä 30.6.2026 oli 10 541 028 osaketta ja vastaava luku tilinpäätöspäivänä 31.12.2025 oli 10 371 028 osaketta. Katsauskauden päättyessä yhtiön hallussa oli omia osakkeita 178 525 kappaletta. Painotettu keskimääräinen osakkeiden lukumäärä katsauskaudella oli 10 481 857 (10 371 028) osaketta. Oma pääoma oli katsauskauden lopussa 13,0 miljoonaa euroa. Vastaava luku tilinpäätöspäivänä 31.12.2025 oli 16,3 miljoonaa euroa. Katsauskauden tulos vahvisti omaa pääomaa. Omaa pääomaa vähensivät 31.12.2025 päättyneeltä tilikaudelta jaettu osinko sekä edelliseen tilikauteen liittyvä muu oman pääoman oikaisu.

Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä 30.6.2025 oli 6,12 euroa. Katsauskauden alin kaupankäyntikurssi oli 6,06 euroa ja ylin 6,80 euroa. Osakkeen kaupankäyntimäärillä painotettu keskihinta oli 6,98 euroa. Osakevaihto katsauskaudella oli 853 122 kappaletta.

Titanium Oyj:n markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 63,4 miljoonaa euroa.

Palkitseminen ja kannustinjärjestelmät

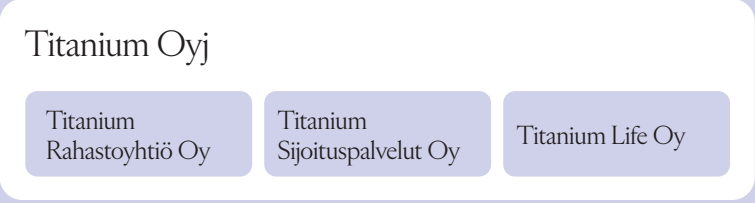
Titaniumilla on osakepohjaisia kannustinjärjestelmiä toimitusjohtajalle, konsernin avainhenkilöille ja henkilöstölle. Järjestelmien tavoitteena on yhdistää osallistujien ja osakkeenomistajien tavoitteet, tukea yhtiön strategian toteuttamista ja pitkäjänteistä arvonluontia sekä sitouttaa osallistujia yhtiöön. Järjestelmien perusteella mahdollisesti maksettavat palkkiot maksetaan osittain Titanium Oyj:n osakkeina ja osittain rahana.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmät

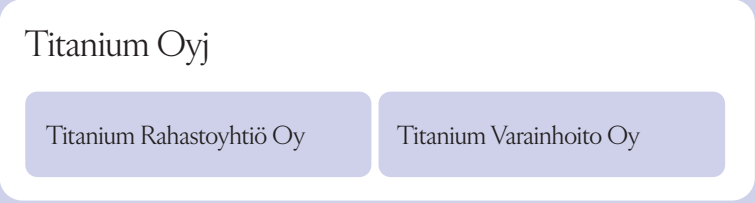
Katsauskaudella hallitus päätti uuden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän perustamisesta konsernin toimitusjohtajalle. Toimitusjohtajalle suunnatussa suoriteperusteisessa osakepalkkiojärjestelmässä 2026-2030 on kolme

Titanium-konsernin yhtiöt 30.6.2026

Vanha organisaatiorakenne



Organisaatiorakenne 30.6.2026 jälkeen



Konsernisisäisten järjestelyiden 30.6.2026 täytäntöönpanon jälkeen Titanium Oyjlla on kaksi kokonaisomistettua tytäryhtiötä. Titanium Varainhoito Oy vastaa Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien rahastojen osuudenomistajien asiakaspalvelusta sekä varainhoitoliiketoimintaan liittyvistä palveluista. Lisäksi yhtiö toimii rekisteröitynä vakuutusedustajana.

ansaintajaksoa, jotka kattavat tilikaudet 2026–2028, 2027–2029 ja 2028–2030. Kunkin ansaintajakson perusteella toimitusjohtajalle voidaan maksaa palkkio, joka vastaa yhteensä enintään 40 000 Yhtiön osakkeen arvoa ansaintajaksoa kohden, sisältäen myös rahana maksettavan osuuden. Toimitusjohtajan on omistettava 50 prosenttia saamistaan osakkeista, kunnes hänen kokonaisosakeomistuksensa arvo Titanium Oyj:ssä vastaa hänen palkkion maksua edeltävän kalenterivuoden vuotuista peruspalkkaansa. Tämä määrä osakkeita on omistettava niin kauan, kuin asema toimitusjohtajana tai jäsenyys johtoryhmässä jatkuu.

Titanium Oyj ilmoitti lisäksi toukokuussa 2025 yhtiön päätöksestä ottaa käyttöön uusi henkilöstön osakepohjainen kannustinjärjestelmä konsernin avainhenkilöille. Suoriteperusteisessa osakepalkkiojärjestelmässä 2025–2029 on kolme ansaintajaksoa, jotka kattavat tilikaudet 2025–2027, 2026–2028 ja 2027–2029. Titanium Oyj:n johtoryhmän jäsenten on omistettava 50 prosenttia saamistaan osakkeista, kunnes johtoryhmän jäsenen kokonaisosakeomistuksen arvo Titanium Oyj:ssä vastaa 50:tä prosenttia hänen palkki- onsa maksua edeltävän kalenterivuoden vuotuisesta peruspalkastaan. Tämä määrä osakkeita on omistettava niin kauan kuin jäsenyys johtoryhmässä jatkuu.

Hallitus päättää vuosittain järjestelmien ansaintajaksojen aloittamisesta ja yksityiskohdista. Kannustinjärjestelmien ansaintajakso 2025–2027 alkoi 1.1.2025 ja päättyy 31.12.2027. Ansaintajakson 2025–2027 kohderyhmään kuuluu enintään 15 avainhenkilöä, mukaan lukien Titanium Oyj:n johtoryhmän jäsenet. Ansaintajakson 2025–2027 ansaintakriteerit on sidottu konsernin liikevaihtoon, liikevoittoon, uusien tuotteiden osuuteen liikevaihdosta ja valvontatoiminnon suoriutumiseen. Ansaintajakson 2025–2027 perusteella maksettavien palkkioiden arvo vastaa yhteensä enintään 145 000 Titanium Oyj:n osaketta, sisältäen myös rahana maksettavan osuuden.

Titanium Oyj:n hallitus päätti katsauskaudella kannustinjärjestelmien ansaintajaksoista 2026–2028. Kannustinjärjestelmien ansaintajakso 2026–2028 alkoi 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2028. Ansaintajakson 2026–2028 kohderyhmään kuuluu enintään 15 avainhenkilöä, mukaan lukien Titanium Oyj:n toimitusjohtaja ja johtoryhmän jäsenet. Ansaintajakson 2026–2028 ansaintakriteerit perustuvat konsernin liikevaihdon kasvuun, keskimääräiseen liikevoittomarginaaliin sekä varainhoidon osuuteen palveluiden kohteena olevasta varallisuudesta. Osakepalkkiojärjestelmän 2025–2029 ansaintajakson 2026–2028 perusteella maksettavien palkkioiden arvo vastaa enintään 105

000 Titanium Oyj:n osaketta, sisältäen myös rahana maksettavan osuuden. Toimitusjohtajalle suunnatussa suoriteperusteisessa osakepalkkiojärjestelmän 2026–2030 ansaintajakson 2026–2028 perusteella maksettavien palkkioiden arvo vastaa enintään 40 000 Titanium Oyj:n osaketta, sisältäen myös rahana maksettavan osuuden. Ansaintajaksojen perusteella maksettavien palkkioiden arvo vastaa siten yhteensä enintään 145 000 Titanium Oyj:n osaketta, sisältäen myös rahana maksettavan osuuden.

Lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmä 2026

Katsauskaudella hallitus päätti lisäksi perustaa tilikauden 2026 kattavan lyhyen aikavälin osakepohjaisen kannustinjärjestelmän, joka korvasi konsernin aiemman lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmän. Järjestelmässä kohderyhmällä on mahdollisuus ansaita Titanium Oyj:n osakkeita suoriutumisen perusteella. Järjestelmän piiriin kuuluu noin 81 henkilöä, mukaan lukien johtoryhmän jäsenet ja toimitusjohtaja. Järjestelmän perusteella maksettavien palkkioiden arvo voi vastata yhteensä enintään 120 000 Titanium Oyj:n osaketta.

Varsinainen yhtiökokous 25.3.2026

Titanium Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin Helsingissä 25.3.2026.

Tilinpäätöksen ja konsernitilinpäätöksen vahvistaminen

Yhtiökokous vahvisti yhtiön tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

Taseen osoittaman voiton käyttäminen sekä osingonmaksu

Yhtiökokous vahvisti hallituksen ehdotuksen mukaisesti, että 31.12.2025 päättyneeltä tilikaudelta jaetaan osinkona 0,50 euroa osakkeelta. Osinko maksettiin osakkeenomistajalle, joka oli osingonmaksun täsmäytyspäivänä 27.3.2026 merkittynä yhtiön osakasluetteloon. Osinko maksettiin yhdessä erässä 7.4.2026.

Vastuuvapaus hallitukselle ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

Hallituksen jäsenten lukumäärä, jäsenten valitseminen ja hallituksen jäsenten palkkiot

Yhtiökokous päätti valita hallitukseen viisi (5) jäsentä. Hallituksen jäseniksi valittiin uudelleen Mikko Bergman, Teemu Kaltea, Petri Kärkkäinen, Tommi Santanen ja Tom Lojander. Mikko Bergman valittiin hallituksen puheenjohtajaksi hallituksen järjestäytymiskokouksessa, joka pidettiin Titanium Oyj:n varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle ja niille hallituksen varsinaisille jäsenille, jotka eivät ole yhtiön tai sen konserniyhtiöiden palveluksessa, maksetaan palkkiona 3 000 euroa (hallituksen puheenjohtaja) ja 2 000 euroa (hallituksen varsinainen jäsen) kuukaudessa. Hallituksen jäsenten matkakulut korvataan yhtiön kulloinkin voimassa olevan korvauspolitiikan mukaisesti.

Tilintarkastaja ja tilintarkastajan palkkio

Yhtiökokous päätti, että yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab, ja päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Mikko Kylliäinen. Tilintarkastajalle päätettiin maksaa palkkio yhtiön hyväksymän laskun mukaisesti.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta yhdessä tai useammassa erässä siten, että valtuutuksen perusteella voidaan antaa enintään 2 000 000 uutta osaketta. Valtuutuksen enimmäismäärä vastaa noin 19,28 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä.

Valtuutusta voidaan käyttää yhtiön kannustinjärjestelmien toteuttamiseen sekä mahdollisten yrityskauppojen tai -järjestelyjen rahoittamiseen ja toteuttamiseen, yhtiön taseen ja rahoitusaseman vahvistamiseen, hallituksen jäsenten mahdollisten osakepalkkioiden maksamiseen (edellyttäen, että yhtiökokous on päättänyt hallitukselle annettavista osakepalkkioista) tai muihin hallituksen harkintansa mukaan päättämiin tarkoituksiin.

Hallitus voi valtuutuksen perusteella päättää osakeannista ja osakeyhtiölain 10 luvun 1 §:n tarkoittamien optio-oikeuksien ja muiden osakkeeseen oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta myös suunnatusti eli osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen ja erityisten oikeuksien antamisesta laissa mainituin edellytyksin. Hallitus on valtuutuksen perusteella oikeutettu päättämään kaikista muista osakeannin ja erityisten oikeuksien antamisen ehdoista ja valtuutus oikeuttaa antamaan osakkeita ja osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia myös maksutta. Uudet osakkeet voidaan antaa myös maksuttomana osakeantina yhtiölle itselleen.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa 30.6.2028 asti, ja että se kumoo aiemmat jäljellä olevat osakeantia ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamista koskevat valtuutukset.

Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta siten, että valtuutuksen perusteella voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi yhteensä enintään 150 000 yhtiön omaa osaketta, mikä vastaa noin 1,4 prosenttia yhtiön osakkeiden kokonaismäärästä kokouskutsun päivämääränä. Omia osakkeita voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain yhtiön vapaalla omalla pääomalla.

Osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n järjestämässä julkisessa kaupan käynnissä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla määräytyvään hankintahetken markkinahintaan. Hallitus voi valtuutuksen nojalla päättää omien osakkeiden hankkimisesta myös muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa.

Yhtiökokous päätti, että valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen loppuun saakka, kuitenkin enintään 18 kuukautta yhtiökokouksen valtuutuspäätöksestä lukien.

Lähiajan merkittävät riskit ja epävarmuustekijät

Lähiajan merkittävimmät geopolittiset riskit liittyvät erityisesti Ukrainan sodan jatkumiseen ja mahdolliseen eskaloitumiseen sekä Lähi-idän konflikteihin, jotka voivat vaikuttaa maailmantalouteen, rahoitusmarkkinoihin ja energia-markkinoihin ennalta arvaamattomilla tavoilla. Geoeconomisia riskejä aiheuttaa

taloudellisten välineiden käyttö poliittisten tavoitteiden ja turvallisuusettujen edistämiseksi. Tällaisia välineitä ovat muun muassa tullit ja vastatullit, pakotteet ja vastapakotteet, vienti- ja investointirajoitukset, teknologian ja pääoman rajoitukset sekä valuuttapolitiikan ja rahoitusjärjestelmän hyödyntäminen painostuskeinoina. Näillä toimilla voi olla kielteisiä vaikutuksia maailmantalouteen.

Konsernin tulokseen vaikuttaa hallinnoitavien varojen kehitys, joka on riippuvainen muun muassa pääomamarkkinoiden kehityksestä sekä tuotteiden ja palveluiden kilpailukyvyistä. Markkinoiden yleinen kehitys vaikuttaa sijoitusneuvonta- ja välityspalkkioiden kehitykseen. Konsernin tulokseen vaikuttavat lisäksi hallinnoitavien rahastojen kiinteistökauppojen määrä ja ajoittuminen sekä tuottosidonnaisten palkkioiden toteutuminen.

Likviditeettiriski (maksuvalmiusriski) tarkoittaa riskiä siitä, ettei sijoitusrahastojen sijoituksia pystytä muuttamaan käteiseksi suunnitellussa ajassa ja toivottuun hintaan. Erityisesti kiinteistöjen ja kiinteistöarvopapereiden realisointi voi viedä aikaa. Lunastusten määrästä ja markkinatilanteesta riippuen rahastoyhtiö voi joutua rajoittamaan lunastuksia tai siirtämään niiden toteuttamista. Rahasto ryhtyy kuitenkin aina viipymättä toimiin lunastusten kattamiseksi. Osavuosikatsauksen julkaisuhetkellä Titanium Rahastoyhtiö Oy on keskeyttänyt Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistön ja Erikoissijoitusrahasto Titanium Baltian lunastusten toteuttamisen väliaikaisesti. Likviditeettivaje muodostaa välillisen riskin Yhtiölle, mikäli lunastuksia siirtäneet rahastot eivät onnistu varainhankinnassaan suotuisasti tai pysty maksamaan sääntöjen mukaisia hallinnointipalkkioitaan.

Kiinteistösijoittamisessa korostuu korkopolitiikan ja inflaation epävarmuus. Korkotason nousu voi heikentää pankkirahoituksen saatavuutta ja nostaa sen kustannuksia sekä lisätä vaihtoehtoisten sijoitusmuotojen houkuttelevuutta ja kasvattaa kiinteistöjen tuottovaatimuksia. Inflaatio puolestaan voi kasvattaa kiinteistöjen energia-, ylläpito- ja hoitokustannuksia. Mikäli kohonneita kustannuksia ei pystytä siirtämään vuokriin, rahastojen tuotot voivat heikentyä. Inflaatio voi lisäksi heikentää kuluttajavoukralaisten ostovoimaa ja vuokranmaksukykyä sekä palveluasunnoissa toimivien palveluoperaattori-vuokralaisten liiketoimintaedellytyksiä ja vuokranmaksukykyä. Riskien realisoiduminen voi lisätä luottotappioita ja rahastojen tuottojen heikentymisen kautta vaikuttaa välillisesti Titanium Rahastoyhtiö Oy:n varainhankintaan.

Julkisen palvelutuotannon järjestäminen hyvinvointialueilla voi muodostaa riskin yksityisesti tuotettujen hoivakiinteistöjen kysynnälle. Poliittinen ilmapiiri

ja ajankohtaiset ilmiöt voivat vaikuttaa siihen, missä määrin hyvinvointialueet ulkoistavat palvelutuotantoaan tai tuottavat palvelut itse.

Rahastot käyttävät sijoitustoiminnassa vierasta pääomaa, mihin liittyy rahoitusriski. Rahastojen rahoitustilanne voi heikentyä, ja vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen saatavuudessa, hinnassa tai kovenanteissa voi tapahtua muutoksia. Lisäksi rahastot eivät välttämättä kaikissa tilanteissa täytä rahoitussopimusten kovenantti- tai muita ehtoja. Riskien realisoiduminen voi vaikuttaa Titanium Rahastoyhtiö Oy:n hallinnointipalkkioihin.

Yleisen epävarmuuden voidaan olettaa vaikuttavan markkinaan edelleen negatiivisesti. Heikko tai heikentävä kuluttajaluottamus voi johtaa varovaisempaan sijoituskäyttäytymiseen, varojen siirtymiseen matalariskisempiin sijoituskohteisiin sekä rahastomerkintöjen lykkääntymiseen tai lunastusten lisääntymiseen. Kuluttajaluottamuksen heikkous voi lisäksi heikentää markkina- ja kulutussektoreihin painottuneiden sijoituskohteiden tulospäilymiä ja lisätä markkinoiden volatiliiteettiä. Näillä tekijöillä voi olla kielteinen vaikutus rahastojen tuotto-odotuksiin, hallinnoitavien varojen määrään ja yhtiön palkkiotuottoihin.

Julkisen keskustelun ja medianäkyvyyden muutokset voivat lisätä epävarmuutta yhtiön toimintaympäristössä. Ne voivat vaikuttaa sidosryhmien toimintaan sekä välillisesti yhtiön maineeseen, markkinanäkymiin ja toimialan yleiseen kehitykseen.

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ja osingonjakopolitiikka

Titaniumin pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet ovat:

- palkkiotuottojen keskimääräinen kasvu vähintään 10-15 prosenttia vuodessa
- liikevoittomarginaali keskimäärin yli 40 prosenttia
- merkittävä osa palveluiden kohteena olevasta varallisuudesta kohdistuu uusiin tuotteisiin, palveluihin ja asiakaskohderyhmiin.

Pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet eivät ole markkinaohjeistuksia yhdellekään vuodelle.

Yhtiön tavoitteena on jakaa osinkona vähintään 70 prosenttia tilikauden tuloksesta huomioiden muun muassa Konsernin vakavaraisuusasema.

Olennaiset tapahtumat katsauskauden jälkeen

Ei olennaisia tapahtumia katsauskauden jälkeen.

Puolivuosikatsauksen esittelytilaisuus osakkeenomistajille

Suomenkielinen puolivuosisikatsauksen esittelytilaisuus osakkeenomistajille järjestetään tänään 26.8.2026 klo 13.00 verkkotilaisuutena. Katsauksen esittelee toimitusjohtaja Jukka Pekka Laurila ja talousjohtaja Julia Dannberg. Esitysmateriaali julkaistaan myöhemmin osoitteessa www.titanium.fi/sijoittajille/raportit-ja-esitykset/. Verkkotilaisuuteen osallistuminen tapahtuu osoitteessa <https://titanium.events.indes.com/2026-08-26-puolivuosikatsaus>.

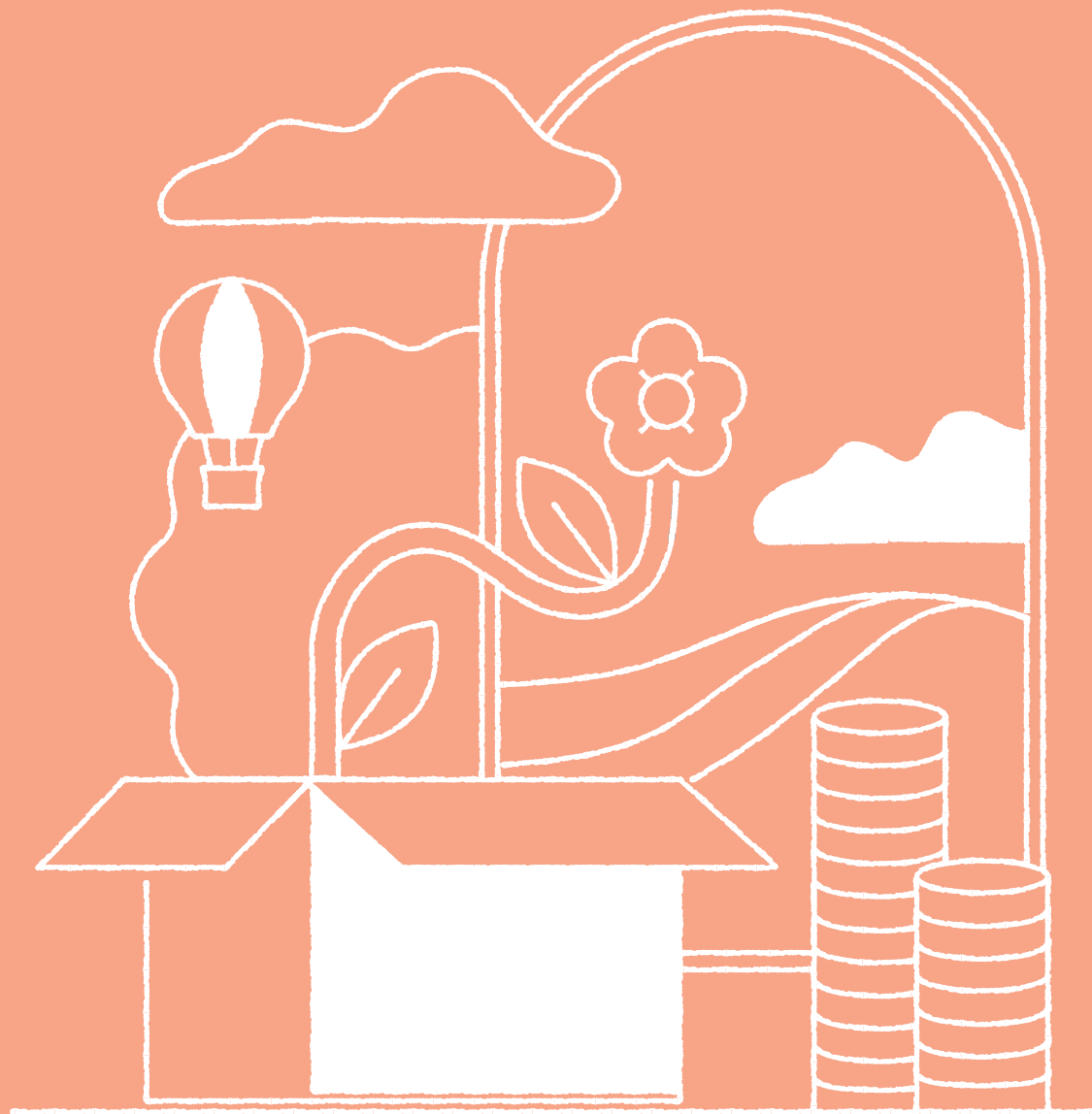
Puolivuosikatsauksen laadintaperiaatteet

Puolivuosikatsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia ja ne on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tiedot on esitetty Nasdaq First North Growth Market -sääntöjen 4.4.6 edellyttämässä laajuudessa. Tiedotteessa esitetyt koko tilikauden 2025 koskevat luvut perustuvat yhtiön tilintarkastettuun tilinpäätökseen. Tekstiosuudessa esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista.

Helsingissä 26.8.2026

Titanium Oyj

Hallitus



Taulukot

Tuloslaskelma

EUR	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
Palkkiotuotot	9 388 907,84	9 797 510,80	20 180 448,41
Käypään arvoon tuloslaskelman kautta kirjattujen rahoitusvälineiden nettotuotot	-81 099,35	-54 387,20	-148 740,01
Korkotuotot	73 311,93	44 014,79	133 513,14
Liiketoiminnan muut tuotot	27 024,87	29 317,59	59 559,05
Sijoituspalvelutoiminnan tuotot	9 408 145,29	9 816 455,98	20 224 780,59
Palkkiokulut	-941 448,07	-1 073 353,64	-1 939 553,70
Korkokulut	-27 977,21	-41 717,18	-64 105,81
Henkilöstö- ja hallintokulut			
Palkat ja palkkiot	-2 746 804,53	-2 770 710,54	-5 803 007,20
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-484 152,35	-588 458,44	-1 066 647,49
Muut henkilösivukulut	-68 740,36	-38 641,02	-120 138,04
Muut hallintokulut	-1 918 102,50	-1 202 216,48	-3 215 945,29
	-5 217 799,74	-4 600 026,48	-10 205 738,02
Poistot ja arvonalentumiset aineellisista ja aineettomista hyödykkeistä sekä osakkeista ja osuuksista	-297 225,26	-313 016,60	-613 080,81
	-297 225,26	-313 016,60	-613 080,81
Liiketoiminnan muut kulut	-300 963,04	-277 012,01	-547 824,49
Liikevoitto (-tappio)	2 622 731,97	3 511 330,07	6 854 477,76
Tuloverot	-677 297,00	-787 721,80	-1 530 680,11
Tilikauden voitto (tappio)	1 945 434,97	2 723 608,27	5 323 797,65

Tase

Vastaavaa

EUR	30.6.2026	30.6.2025	31.12.2025
Käteiset varat	8 314 950,66	8 360 401,31	12 313 363,80
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöltä	112 619,44	146 546,81	146 546,81
Osakkeet ja osuudet	3 648 020,45	3 823 472,61	3 729 119,80
Aineettomat hyödykkeet	67 635,49	131 059,09	99 347,29
Aineelliset hyödykkeet	613 411,99	1 184 949,65	846 965,41
Muut varat	2 051 436,85	2 240 815,40	2 738 406,91
Siirtosaamiset ja maksetut ennakot	648 258,83	809 456,39	375 547,16
Vastaavaa yhteensä	15 456 333,71	16 696 701,26	20 249 297,18

Vastattavaa

EUR	30.6.2026	30.6.2025	31.12.2025
VIERAS PÄÄOMA			
Muut velat	1 218 792,59	1 852 382,03	1 940 723,84
Siirtovelat ja saadut ennakot	1 234 291,43	1 171 571,18	2 035 635,91
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	80 000,00	80 000,00	80 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	18 362 437,07	18 362 437,07	18 362 437,07
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-7 384 622,35	-7 493 297,29	-7 493 297,29
Tilikauden voitto (tappio)	1 945 434,97	2 723 608,27	5 323 797,65
Oma pääoma yhteensä	13 003 249,69	13 672 748,05	16 272 937,43
Vastattavaa yhteensä	15 456 333,71	16 696 701,26	20 249 297,18

Konsernirahoituslaskelma

EUR	1.1.-30.6.2026	1.1.-30.6.2025	1.1.-31.12.2025
Liiketoiminnan rahavirta			
Palkkioista saadut maksut	9 388 907,84	9 797 510,80	20 180 448,41
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	27 024,87	29 317,59	59 559,05
Maksut liiketoiminnan kuluista	-7 020 178,55	-6 924 111,31	-13 031 978,90
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 395 754,16	2 902 717,08	7 208 028,56
Maksetut rahoituskulut	-12 451,49	-11 516,35	-631 736,27
Saadut rahoitustuotot	73 306,43	205 257,17	294 760,60
Maksetut välittömät verot	-978 611,64	-1 432 066,47	-1 595 130,77
Liiketoiminnan rahavirta	1 477 997,46	1 664 391,43	5 275 922,12
Investointien rahavirta			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-31 960,04	-13 290,64	-28 585,74
Investoinnit muihin sijoituksiin	-17,18	-161 242,38	458 722,40
Investointien rahavirta	-31 977,22	-174 533,02	430 136,66
Rahoituksen rahavirta			
Käytetyt optio-oikeudet	0,00	26 565,00	26 565,00
Pitkäaikaiset saamiset	0,00	-33 927,37	-33 927,37
Maksetut osingot	-5 181 195,41	-6 714 355,70	-6 714 355,70
Muu rahavarojen muutos	-263 237,97	-281 306,39	-544 544,27
Rahoituksen rahavirta	-5 444 433,38	-7 003 024,46	-7 266 262,34
Rahavarojen muutos	-3 998 413,14	-5 513 166,05	-1 560 203,56
Rahavarat tilikauden alussa	12 313 363,80	13 873 567,36	13 873 567,36
Rahavarat tilikauden lopussa	8 314 950,66	8 360 401,31	12 313 363,80
	-3 998 413,14	-5 513 166,05	-1 560 203,56

Oman pääoman muutokset, konserni

EUR	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Edellisten tilikausien voitto (tappio)	Tilikauden voitto (tappio)	Yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	80 000,00	18 229 236,07	4 090 704,31	0,00	22 399 940,38
Osakeanti		106 636,00			106 636,00
Osingonjako			-11 983 052,48		-11 983 052,48
Tilikauden voitto/tappio				7 113 406,58	7 113 406,58
Oma pääoma 31.12.2024	80 000,00	18 335 872,07	-7 892 348,17	7 113 406,58	17 636 930,48
Oma pääoma 1.1.2025	80 000,00	18 335 872,07	-778 941,59	0,00	17 636 930,48
Osakeanti		26 565,00			26 565,00
Osingonjako			-6 714 355,70		-6 714 355,70
Tilikauden voitto/tappio				2 723 608,27	2 723 608,27
Oma pääoma 30.6.2025	80 000,00	18 362 437,07	-7 493 297,29	2 723 608,27	13 672 748,05
Oma pääoma 1.7.2025	80 000,00	18 362 437,07	-7 493 297,29	2 723 608,27	13 672 748,05
Osakeanti					0,00
Tilikauden voitto/tappio				2 600 189,38	2 600 189,38
Oma pääoma 31.12.2025	80 000,00	18 362 437,07	-7 493 297,29	5 323 797,65	16 272 937,43
Oma pääoma 1.1.2026	80 000,00	18 335 872,07	-778 941,59	0,00	17 636 930,48
Osakeanti		26 565,00			26 565,00
Osingonjako			-6 714 355,70		-6 714 355,70
Tilikauden voitto/tappio				5 323 797,65	5 323 797,65
Oma pääoma 31.12.2026	80 000,00	18 362 437,07	-7 493 297,29	5 323 797,65	16 272 937,43
Oma pääoma 1.1.2027	80 000,00	18 362 437,07	-2 169 499,64	0,00	16 272 937,43
Osakeanti					0,00
Osingonjako			-5 181 195,41		-5 181 195,41
Muu muutos			-33 927,30		-33 927,30
Tilikauden voitto/tappio				1 945 434,97	1 945 434,97
Oma pääoma 30.6.2027	80 000,00	18 362 437,07	-7 384 622,35	1 945 434,97	13 003 249,69

Tunnuslukujen laskentakaavat

Liikevoitto (EBIT)	=	Sijoituspalvelutoiminnan tuotot - palkkiokulut - korkokulut - henkilöstökulut - hallintokulut - poistot ja arvonalentumiset - liiketoiminnan muut kulut
Liikevoitto (EBIT), %	=	$\frac{\text{Liikevoitto (EBIT)} \times 100}{\text{Palkkiotuotot}}$
Kulu/tuotto -suhde, %	=	$\frac{\text{Palkkiokulut} + \text{korkokulut} + \text{henkilöstökulut} + \text{hallintokulut} + \text{poistot ja arvonalentumiset} + \text{liiketoiminnan muut kulut} \times 100}{\text{Sijoituspalvelutoiminnan tuotot}}$
Osakekohtainen tulos (tappio)	=	$\frac{\text{Katsauskauden voitto (tappio)}}{\text{Katsauskauden painotettu keskimääräinen ulkona olevien osakkeiden lukumäärä}}$
Omavaraisuusaste, %	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä} \times 100}{\text{Taseen loppusumma}}$
Nettovelkaantumisaste, %	=	$\frac{(\text{Korolliset velat} - \text{rahat ja pankkisaamiset}) \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä}}$
Oman pääoman tuotto (ROE), %	=	$\frac{\text{Katsauskauden annualisoitu voitto (tappio)} \times 100}{\text{Oman pääoman (katsauskauden alun ja lopun) keskiarvo}}$
Oma pääoma / osake	=	$\frac{\text{Oma pääoma yhteensä}}{\text{Katsauskauden lopussa ulkona olevien osakkeiden lukumäärä}}$
Henkilötyövuosi (HTV)	=	Henkilötyövuosi kuvaa yhden kokoaikaisen työntekijän työpanosta katsauskauden ajalta. Osa-aikainen ja tuntipalkkainen työpanos on muutettu vastaaviksi kokonaisiksi henkilötyövuosiksi suhteuttamalla työpanos kokoaikaisen työntekijän teoreettiseen kokonaistuntimäärään

titanium