



### Perustiedot

|                                           |                                    |
|-------------------------------------------|------------------------------------|
| Rahaston tyyppi                           | Erikoissijoitusrahasto             |
| ISIN-koodi                                | FI4000590997                       |
| Osuussarja                                | A-sarja                            |
| Salkunhoitaja                             | Titanium Rahastoyhtiö Oy           |
| Aloituspäivä                              | 30.09.2025                         |
| Minimisijoitus                            | 25.000 euroa                       |
| Merkintäpalkkio                           | Enintään 2 %                       |
| Lunastuspalkkio                           | < 2 v. 3 %, 2-4 v. 2 %, > 4 v. 0 % |
| Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta | 1,95 % p.a.                        |
| Rahaston pääoma (M€)                      | 35,784                             |

### Sijoitusfilosofia

Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity sijoittaa globaalisti listaamattomien yhtiöiden markkinaan tarkasti valikoitujen kohderahastojen kautta. Rahaston sijoitustoiminnan tavoitteena on aktiivisella sijoituspolitiikalla saavuttaa rahasto-osuudelle pitkällä aikavälillä mahdollisimman korkea tuotto. Rahasto tarjoaa sijoittajille vaivattoman tavan sijoittaa private equity -markkinaan ja hyötyä sen tuomista tuloksista.

### Salkunhoitajan kommentti



Kenneth Barner-Rasmussen  
Head of Private Assets and Alternatives

Vahvan ensimmäisen vuosineljänneksen sekä sitkeiden haastevuosien jälkeen pääomasijoitusmarkkina (Private Equity) on vakiintumassa, vaikkakin aktiviteetti on pirstaloitunutta ja valikoivaa. Viime aikana vahvistunut markkinoiden kahtiajakautuminen jatkui myös toisella vuosineljänneksellä: suurten, vakiintuneiden megarahastojen sekä erikoistuneiden sektoriasiantuntijoiden asema vahvistuu entisestään muiden jäädessä jalkoihin.

#### Keskeiset markkinatrendit ja painopisteet

**Transaktiot:** Kauppamäärät ovat palautumassa kohti pitkän aikavälin keskiarvoja. Sijoitukset keskittyvät erityisesti teknologia-, terveydenhuolto- ja finanssipalvelualoille. Lisäksi energia- ja puolustusteknologia ovat vahvassa nousussa etenkin Euroopassa.

**Operatiivinen arvonluonti:** Yleisen markkina-epävarmuuden ja volatiliiteetin myötä pääpaino on siirtynyt yhä vahvemmin aitoon operatiiviseen arvonluontiin, tekoälyn tehokkaaseen hyödyntämiseen sekä orgaanisen liikevaihdon kasvuun.

**Irtautumiset:** Teolliset M&A-kaupat muodostavat edelleen valtaosan irtautumisista (exits). Samaan aikaan jatkorahastojen (continuation vehicles) suosio on kasvanut vahvasti, ja kohdeyhtiöiden keskimääräiset omistusajat ovat yleisesti ottaen pidentyneet.

#### Strategiamme ja sijoituskohtevalinta

Salkkumme on hajautettu globaalisti suurten ja vakavaraisten toimijoiden rahastoihin sekä korkealaatuisiin jälkimarkkinasijoituksiin (secondaries).

Pidämme yritysohjelmistojä (Enterprise Software) edelleen erittäin houkuttelevana sektorina sen vahvojen tulevaisuudennäkymien ansiosta. Toimialan viimeaikaiset haasteet siis korostavat entisestään tarkan kohdevalinnan merkitystä. Tämän vuoksi merkittävä osa sektoripainostamme kohdistuu VistaOne-rahastoon, joka kuuluu toimialan johtaviin sijoittajiin. VistaOnen keskimääräinen arvostustaso on tällä hetkellä noin 30 % alempi verrattuna listattuihin verrokkeihin.

Kohderahastojemme sijoitus- ja irtautumisaktiviteetti on toteutunut odotusten mukaisesti. Esimerkiksi KKR K-Prime -rahasto on toteuttanut kuluneen vuoden aikana jo kaksi onnistunutta irtautumista.

Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi)

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equityn markkinointiviestintää. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisäätöisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa [www.titanium.fi](http://www.titanium.fi).





### Tunnuslukuja

Koko  
35,8 M€

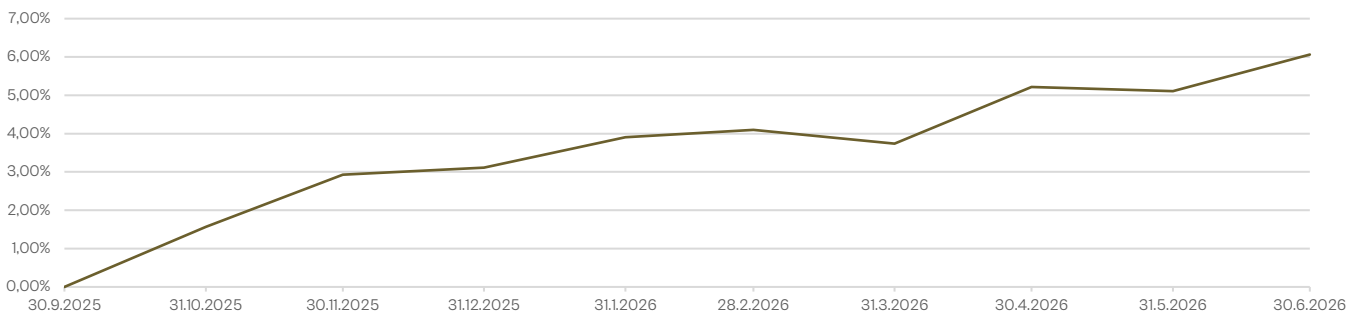
Kohderahastojen  
määrä  
4 kpl

Kohdeyhtiöiden määrä  
1802 kpl

Rahasto-osuuden arvo  
106,06€/osuus

### Kokonaistuotto

Historiallinen tuotto tai kehitys ei ole tae tulevasta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin.



### Historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto)

| Perustamisesta | Tuotto % |
|----------------|----------|
| 12 kk          | - %      |
| 3 kk           | 2,86 %   |

| Vuosi                | Tuotto % |
|----------------------|----------|
| 2025                 | - %      |
| 2025 rahaston alusta | 3,11 %   |

|      | Tammi  | Helmi  | Maalis  | Huhti  | Touko   | Kesä   | Heinä | Elo | Syys | Loka  | Marras | Joulu  | Koko vuosi |
|------|--------|--------|---------|--------|---------|--------|-------|-----|------|-------|--------|--------|------------|
| 2026 | 0,77 % | 0,19 % | -0,34 % | 1,42 % | -0,10 % | 0,91 % |       |     |      |       |        |        | 2,86 %     |
| 2025 |        |        |         |        |         |        |       |     |      | 1,57% | 1,34 % | 0,18 % | 3,11%      |

Lisätietoja rahastosta ja rahaston arvonekehityksestä on saatavilla rahaston kotisivuilta osoitteessa [www.titanium.fi/rahastot/titanium-private-equity](http://www.titanium.fi/rahastot/titanium-private-equity)

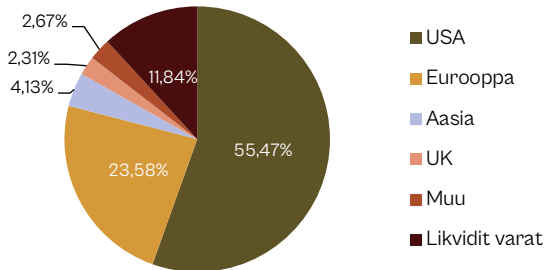


Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi)

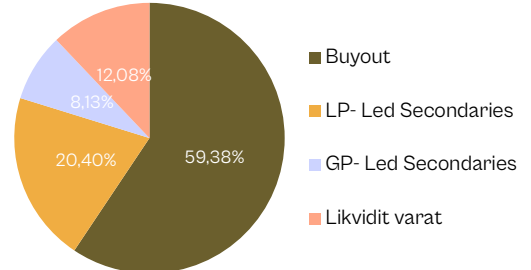
Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equityn markkinointiviestintää. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisäätöihin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa [www.titanium.fi](http://www.titanium.fi).



### Sijoitusten maajakauma



### Kohderahastojen sijoitusstrategia



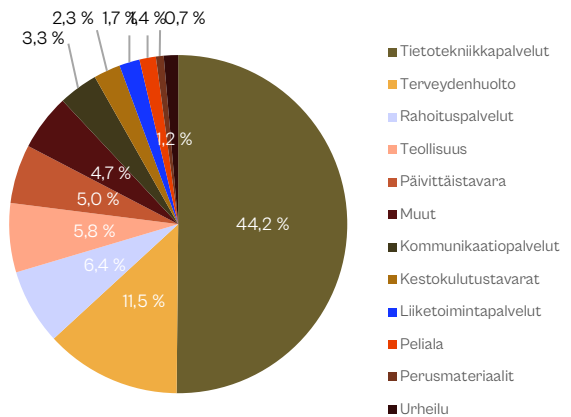
### Riskit

Riski-indikaattori (1-7): 6

Suositeltava vähimmäissijoitus aika: 5 vuotta

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja voi menettää rahaa esimerkiksi markkinatapahtumien takia. Rahastokohtaiset riskit on esitetty rahastoesitteessä.

### Sijoitusten sektorijakauma



### Kohderahastot

|             | VISTA                 | KKR                                | Collier capital | CVC                      |
|-------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|--------------------------|
|             | Vista Equity Partners | Kohlberg Kravis Roberts & Co. Inc. | Collier Capital | CVC Capital Partners plc |
| AUM         | 107 Mrd USD           | 703 Mrd USD                        | 54 Mrd USD      | 205 Mrd USD              |
| Perustettu  | 2000                  | 1976                               | 1990            | 1981                     |
| Henkilöstö  | 700+                  | 2500                               | 320             | 1000+                    |
| Pääkonttori | Austin, USA           | New York, USA                      | Lontoo, UK      | Luxembourg               |
|             | Kohderahasto          |                                    |                 |                          |
| Nimi        | Vista One             | KKR K-PRIME                        | Collier Equity  | CVC-PE                   |
| Koko        | 2,1 Mrd USD           | 8,14 Mrd USD                       | 1,9 Mrd USD     | 1,3 Mrd USD              |
| Strategia   | Software              | Blended                            | Secondaries     | Blended                  |
| Maantiede   | USA                   | Globaali                           | Globaali        | Eurooppa/Globaali        |
| Kohdeyhtiöt | 23                    | 130                                | 1532            | 117                      |



Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai [info@titanium.fi](mailto:info@titanium.fi)

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equityn markkinointiviestintää. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisäätöisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa [www.titanium.fi](http://www.titanium.fi).