



Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000210257
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	30.6.2016
Minimisijoitus	20.000 euroa
Merkintäpalkkio	0 %
Lunastuspalkkio	< 1 vuotta 3 %, 1-3 vuotta 2 %, > 3 vuotta 1 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	2,25 % p.a. (täydellä sijoitusasteella rahaston kokonaisvaroista 1,125 % p.a.)
Referenssituotto	4,5 % p.a.
Tuottosidonnainen palkkio referenssituoton ylitteestä	15 %

Sijoitusfilosofia

Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunto sijoittaa vuokrattaviin kotimaisiin asuntoihin ja asuinkiinteistöihin. Sijoituskohteita ovat kerrostalot, pienkerrostalot sekä palveluasunnot eri muodoissaan. Hankittavat asunnot ja kokonaiset asuinkiinteistöt ovat pääosin uusia, uudehkoja tai modernisoituja. Sijoituskohteiden maantieteellinen sijainti ja hajautus ovat avainasemassa. Vuokralaishallinto toteutetaan kokeneiden ammattilaisten toimesta.

Rahasto tarjoaa sijoittajalle vaivattoman tavan sijoittaa hajautettuun asuntosalkkuun ja hyötyä samalla myös palveluasuntojen tasaisesta vuokratassavirrasta sekä korkeasta vuokrausasteesta. Rahasto tavoittelee pitkällä aikavälillä noin 5-6 % vuotuista vuokratassavirtoihin perustuvaa tuottoa. Sijoittajan saama tuotto muodostuu vuosittaisesta ulosmaksettavasta tuotto-osuudesta sekä rahasto-osuuden arvonnoususta.

Salkunhoidon kommentit

Merkittävimmät tapahtumat kvartaalin aikana:

- Tilastokeskuksen julkaisemien ennakkotietojen mukaan Suomessa vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat 2026 elokuussa 3,3 % verrattuna vuodentakaiseen, kuukausitasolla hinnoissa ei tapahtunut muutosta. Pääkaupunkiseudulla vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat vuoden takaiseen verrattuna 3,5 %, kuukausitasolla hinnat kuitenkin nousivat 0,8 %.
- Rahaston tuotto laski kvartaalin aikana (-1,5 %). Tuottoa heikensi muutos rahaston salkun kohteiden markkina-arvoissa. Rahaston käyttämien korkosuojausten markkina-arvo nousi kvartaalin aikana. Rahaston lainasta suurin osa suojattu korkojohdannaisilla.



Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon markkinointiviestintää. Rahastoa hallinnoi Titanium Rahastoyhtiö Oy ja palvelun tarjoaa Titanium Varainhoito Oy. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi.

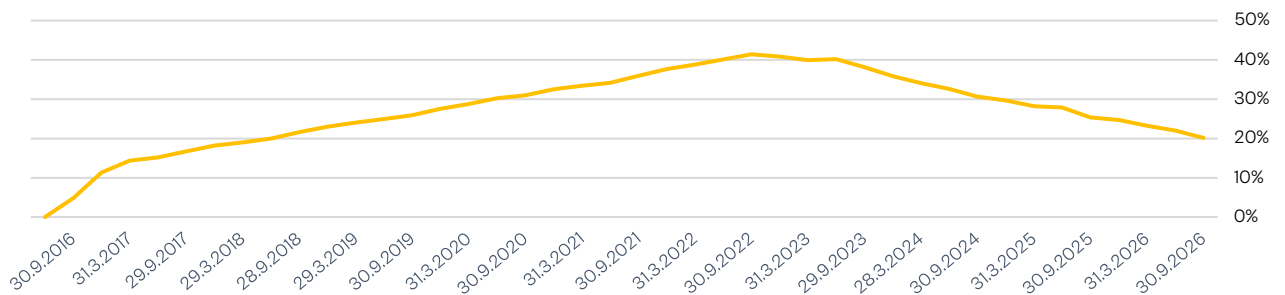


Rahaston tunnuslukuja

Koko 57 M€	Oma pääoma 34 M€	Vieras pääoma 23 M€	Lainoitusaste (LTV) 41 %
Osuudenomistajia 426 kpl	Asuntojen määrä 421 kpl	Asunnot rakenteilla -	Vuokrausaste 91,8 %
Pinta-ala n. 16 800 m ²	Asuntojen keskikoko n. 40 m ²	Neliöhinta n. 3200 €/m ²	Rahasto-osuuden arvo 96,67€/osuus

Kokonaistuotto

Historiallinen tuotto tai kehitys ei ole tae tulevasta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin. Kaaviossa on esitetty kokonaistuotto kulujen jälkeen, kun vuosittain ulosmaksettava tuotto-osuus on sijoitettu uudelleen rahastoon ennen veroja.



Historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto)

Perustamisesta	20,1%
Perustamisesta p.a.	1,8 %
3 kk	-1,5 %
6 kk	-2,5 %
12 kk	-4,2 %
3 v. p.a.	-4,6 %
5 v. p.a.	-2,4 %
10 v. p.a.	1,4 %

Tuotto-osuus (2026)	0,00 €/osuus
Tuotto-osuus (keskimäärin)	2,50 €/osuus

Lisätietoja rahastosta, rahaston arvonekehityksestä ja maksetuista tuotto- osuuksista löydät rahaston kotisivuilta osoitteessa titanium.fi/asunto.

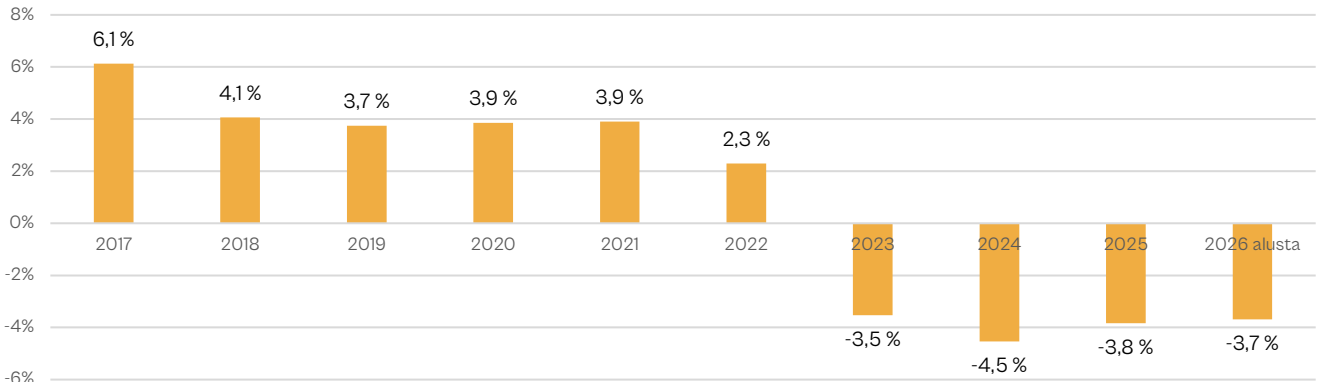


Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai info@titanium.fi

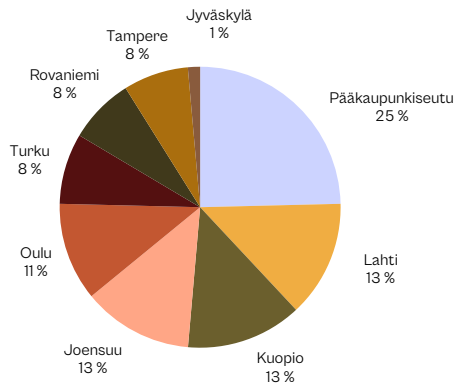
Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon markkinointiviestintää. Rahastoa hallinnoi Titanium Rahastoyhtiö Oy ja palvelun tarjoaa Titanium Varainhoito Oy. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi.



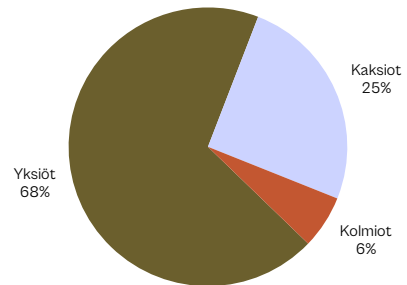
Vuotuinen tuotto (%)



Asuntojen aluejakauma



Asuntojen kokojakauma



Riskit

Riski-indikaattori (1-7):

6

Suosittelava vähimmäissijoitusaika: 5 vuotta

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja voi menettää rahaa esimerkiksi markkinatapahtumien takia. Rahastokohtaiset riskit on esitetty rahastoesitteessä.

Rahastolle on valittu seuraavat maksuvalmiuden hoidon keinot: lunastusrajoitus, ilmoitusajan pidentäminen ja diluutiosuojamaksu.

Lisätietoja saatavissa rahastoesitteestä ja rahaston säännöistä.



Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Asunnon markkinointiviestintää. Rahastoa hallinnoi Titanium Rahastoyhtiö Oy ja palvelun tarjoaa Titanium Varainhoito Oy. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi.