



Perustiedot

Rahaston tyyppi	Erikoissijoitusrahasto
ISIN-koodi	FI4000590997
Osuussarja	A-sarja
Salkunhoitaja	Titanium Rahastoyhtiö Oy
Aloituspäivä	30.09.2025
Minimisijoitus	25.000 euroa
Merkintäpalkkio	0 %
Lunastuspalkkio	< 2 vuotta 3 %, 2-4 vuotta 2 %, > 4 vuotta 0 %
Hallinnointipalkkio rahaston nettoarvosta	1,95 % p.a.
Rahaston pääoma (M€)	38,365

Sijoitusfilosofia

Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equity sijoittaa globaalisti listaamattomien yhtiöiden markkinaan tarkasti valikoitujen kohderahastojen kautta. Rahaston sijoitustoiminnan tavoitteena on aktiivisella sijoituspolitiikalla saavuttaa rahasto-osuudelle pitkällä aikavälillä mahdollisimman korkea tuotto. Rahasto tarjoaa sijoittajille vaivattoman tavan sijoittaa private equity -markkinaan ja hyötyä sen tuomista tuloksista.

Salkunhoitajan kommentti



Kenneth Barner-Rasmussen
Head of Private Assets and
Alternatives

Pääomasijoitusmarkkina (*Private Equity*)

Kolmannella vuosineljänneksellä markkinassa nähtiin selvä käänne: arvostustasojen jumi tilanteesta on siirrytty kohti operatiivista arvonluontia, likviditeetin vapauttamista ja "laatu edellä" tapahtuvaa sijoittamista. Kauppoja tehtiin edelleen maltillisesti, mutta sijoitetun pääoman määrä ja irtautumisten arvo kasvoivat. Tämä kertoo markkinasta, joka keskittyy alempaa suurempiin ja korkeamman luottamuksen järjestelyihin.

Jälkimarkkinat ja jatkorahastot (*Secondaries & Continuation Vehicles*): Rahastonhoitajat tukeutuvat nyt vahvasti jatkorahastoihin, kakkosmarkkina-kauppoihin ja muihin strukturoituihin likviditeettiratkaisuihin palauttaakseen pääomia sijoittajilleen.

Salkun laadun optimointi (*High Grading*): Suuret globaalit rahastot panostavat salkkuyhtiöidensä laadun optimointiin. Painopiste on operatiivisissa muutosprosesseissa, tuottavuuden parantamisessa ja katteiden kasvattamisessa sen sijaan, että luotettaisiin pelkkään arvostuskertoimien nousuun.

Yritysohjelmistot ja teknologiapalvelut: Teknologia-alan yrityskaupat ovat elpyneet vakaammalle pohjalle arvostustasojen korjaantumisen myötä. Painopisteessä ovat liiketoimintakriittiset B2B-ohjelmistot, joiden jatkuva liikevaihto on erittäin ennustettavaa.

Strategiamme ja sijoituskohteiden valinta

Salkkumme on hajautettu globaalisti suurten ja vakavaisten toimijoiden rahastoihin sekä korkealaatuisiin jälkimarkkinasijoituksiin (*secondaries*).

Pidämme yritysohjelmistoja edelleen erittäin houkuttelevana sektorina sen vahvojen tulevaisuudennäkymien ansiosta. Toimialan viimeaikaiset haasteet korostavat entisestään tarkan kohdevalinnan merkitystä. Tämän vuoksi merkittävä osa sektoripainostamme kohdistuu VistaOne-rahastoon, joka kuuluu toimialan johtaviin sijoittajiin. VistaOnen keskimääräinen arvostustaso on tällä hetkellä noin 30 % alhaisempi verrattuna listattuihin verrokkeihin.

Kohderahastojen transaktiot

KKR K-PRIME: Tänä vuonna toteutuneita irtaantumisia sekä alustavia irtaantumisneuvotteluja on yhteensä 8 kappaletta. Samalla portfolioon on lisätty 8 uutta yhtiötä vuoden aikana.

VistaOne: Rahastolla on yksi irtaantuminen suunnitteilla. Salkkua on kasvatettu kuluneena vuonna 4 yhtiöllä, ja lähikuukausina sinne lisätään vielä yksi uusi yhtiö.

CVC PE: Varsin uutena rahastona CVC on toistaiseksi lisännyt salkkuunsa 11 uutta omistusta tänä vuonna.

Coller Equity (Jatkorahastot & Secondaries): Rahasto on jatkanut lisäyksiä salkkuunsa painottaen vuoden aikana aiempaa enemmän jatkorahastoja.



Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equityn markkinointiviestintää. Rahastoa hallinnoi Titanium Rahastoyhtiö Oy ja palvelun tarjoaa Titanium Varainhoito Oy. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi.



Tunnuslukuja

Koko
38,4 M€

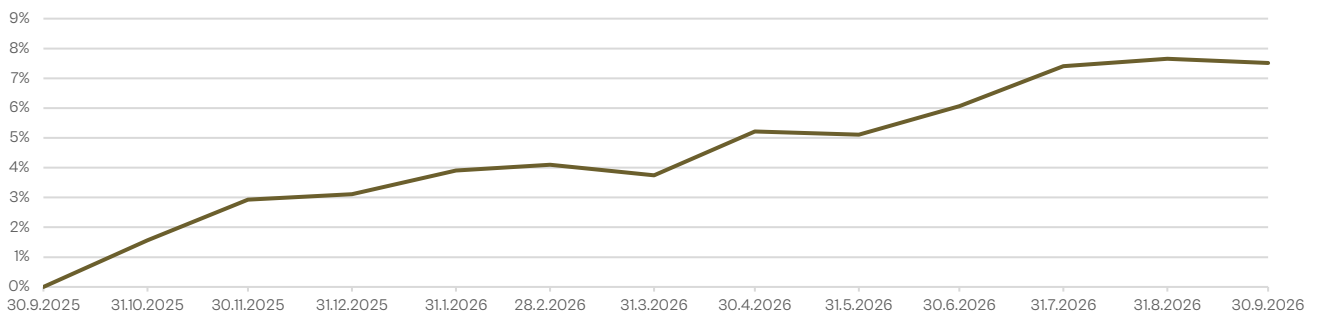
Kohderahastojen
määrä
4 kpl

Kohdeyhtiöiden määrä
1927 kpl

Rahasto-osuuden arvo
107,50€/osuus

Kokonaistuotto

Historiallinen tuotto tai kehitys ei ole tae tulevasta. Rahastoon sijoitetun varallisuuden arvo voi nousta tai laskea, eikä sijoittaja välttämättä saa koko sijoitettua pääomaa takaisin. Kaaviossa kuvattu historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto).



Historialliset tuotot kulujen jälkeen (nettotuotto)

Perustamisesta	Tuotto %
12 kk	7,51 %
3 kk	1,36 %

Vuosi	Tuotto %
2025	- %
2025 rahaston alusta	3,11 %

	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu	Koko vuosi
2026	0,77 %	0,19 %	-0,34 %	1,42 %	-0,10 %	0,91 %	1,27 %	0,23 %	-0,14 %				4,27 %
2025										1,57 %	1,34 %	0,18 %	3,11 %

Lisätietoja rahastosta ja rahaston arvonkehityksestä on saatavilla rahaston kotisivuilta osoitteessa www.titanium.fi/rahastot/titanium-private-equity

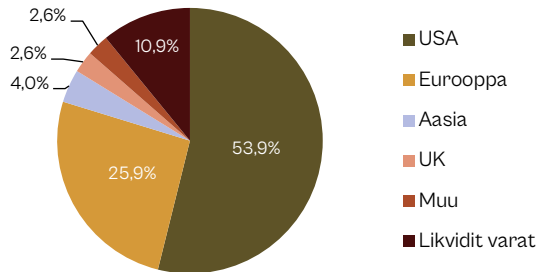


Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai info@titanium.fi

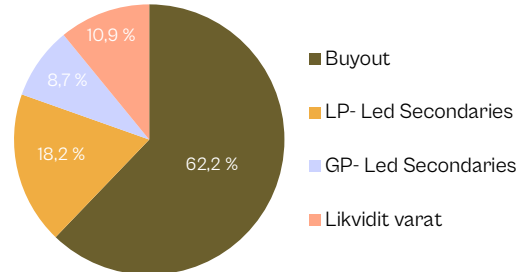
Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equityn markkinointiviestintää. Rahastoa hallinnoi Titanium Rahastoyhtiö Oy ja palvelun tarjoaa Titanium Varainhoito Oy. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi.



Sijoitusten maajakauma



Kohderahastojen sijoitusstrategia



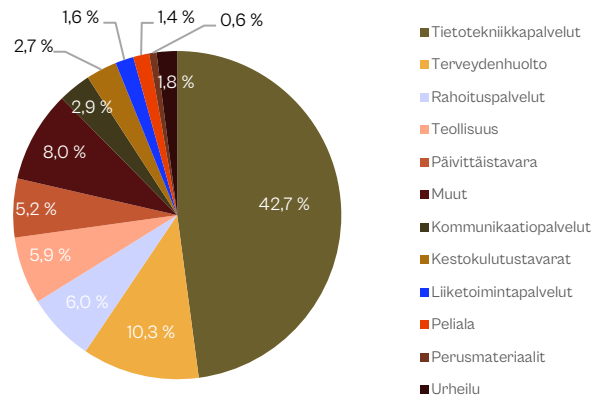
Riskit

Riski-indikaattori (1-7):	6
Suosittelava vähimmäissijoitusaika:	5 vuotta

Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 5 vuotta. Indikaattori ilmaisee rahaston riskitason verrattuna muihin sijoitustuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti rahaston sijoittaja voi menettää rahaa esimerkiksi markkinatapahtumien takia. Rahastokohtaiset riskit on esitetty rahastoesitteessä.

Rahastolle on valittu seuraavat maksuvalmiuden hoidon keinot: lunastusrajoitus, ilmoitusajan pidentäminen ja diluutiosuojamaksu. Lisätietoja saatavissa rahastoesitteestä ja rahaston säännöistä.

Sijoitusten sektorijakauma



Kohderahastot

	VISTA	KKR	Coller EQT	CVC
	Vista Equity Partners	Kohlberg Kravis Roberts & Co. Inc.	Coller Capital	CVC Capital Partners plc
AUM	107 Mrd USD	796 Mrd USD	55 Mrd USD	212 Mrd USD
Perustettu	2000	1976	1990	1981
Henkilöstö	700+	2500	320	1000+
Pääkonttori	Austin, USA	New York, USA	Lontoo, UK	Luxembourg
	Kohderahasto			
Nimi	Vista One	KKR K-PRIME	Coller Equity	CVC-PE
Koko	2,3 Mrd USD	8,8 Mrd USD	2,1 Mrd USD	1,94 Mrd USD
Strategia	Software	Blended	Secondaries	Blended
Maantiede	USA	Globaali	Globaali	Eurooppa/Globaali
Kohdeyhtiöt	24	131	1658	114



Kysy lisätietoja +358 (0)9 8866 4000 tai info@titanium.fi

Tämä katsaus on osa Erikoissijoitusrahasto Titanium Private Equityn markkinointiviestintää. Rahastoa hallinnoi Titanium Rahastoyhtiö Oy ja palvelun tarjoaa Titanium Varainhoito Oy. Ennen lopullisen sijoituspäätöksen tekemistä sijoittajan tulee tutustua rahaston lakisääteisiin ja sääntömääräisiin asiakirjoihin, kuten sääntöihin, rahastoesitteeseen ja avaintietoasiakirjaan. Materiaali on saatavissa osoitteessa www.titanium.fi.